

U s n e s e n í

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34 550, se sídlem
Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, sp. zn. DrXCVIII 254, v e d e n á u Městského soudu
v Praze (dále jen „SBD Praha 8“) konaného dne 3. června 2025.

Shromáždění delegátů (dále jen „SD“):

Při zahájení jednání shromáždění delegátů bylo přítomno 17 delegátů (z celkem 22 registrovaných delegátů), od bodu 2 programu jednání - „Volba mandátové komise“ bylo přítomno 18 delegátů, od bodu 3 bylo přítomno 19 delegátů, všichni delegáti byli přítomni do konce jednání SD. Podmínky pro konání SD byly ve smyslu čl. 49 odst. 4 Stanov Stavebního bytového družstva Praha 8 splněny.

I. Projednalo

1. Zprávu představenstva družstva o činnosti za období od června 2024 do května 2025.
2. Zprávu kontrolní komise družstva o činnosti za období od června 2024 do května 2025.
3. Zprávu o výsledcích hospodaření družstva za rok 2024.
Výroční zprávu Stavebního bytového družstva Praha 8 za rok 2024 obsahující výsledky, rozbor a komentáře v oblasti ekonomické, technické, členské a bytové a při řešení převodů bytů do vlastnictví, včetně:
 - a) návrhu na vypořádání výsledku hospodaření správy družstva za rok 2024,
 - b) plnění základních úkolů za rok 2024,
 - c) návrhu základních úkolů pro rok 2025.
4. Informaci o stavu převodů bytů družstva do osobního vlastnictví, schválení podmínek pro převody bytů na období od 1. ledna do 31. prosince 2026.

II. Schválilo

1. Zprávu představenstva družstva o činnosti za období od června 2024 do května 2025.
Zpráva představenstva družstva byla schválena 19 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 19 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.
2. Zprávu kontrolní komise družstva o činnosti za období od června 2024 do května 2025.
Zpráva kontrolní komise byla schválena 19 hlasy, nikdo nehlasoval proti, žádný delegát se hlasování zdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 19 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.
3. Výroční zprávu Stavebního bytového družstva Praha 8 o výsledcích hospodaření družstva za rok 2024 včetně účetní závěrky za rok 2024, hospodářského výsledku správy družstva k 31. 12. 2024 – zisk v celkové výši Kč 573.147,- a ponechání zisku k 31. 12. 2024 ve výši Kč 573.147,- na účtu nerozděleného zisku minulých let a použití jej v případě potřeby na částečnou úhradu kupní ceny pozemku.
Výroční zpráva, zpráva o hospodaření a ponechání zisku k 31. 12. 2024 ve výši Kč 573.147,- na účtu nerozděleného zisku minulých let a použití jej v případě potřeby na částečnou úhradu kupní ceny pozemku – dvora u budovy SBD Praha 8, Hornátecká, bylo schváleno 19 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 19 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

4. Způsob volby do představenstva družstva na funkční období 2025 – 2030.

Pro provedení volby **do představenstva družstva na funkční období 2025 – 2030** veřejným hlasováním a hlasováním o každém kandidátu zvlášť hlasovalo 19 delegátů, proti nikdo nehlasoval, žádný z delegátů se hlasování nezdržel.

V okamžiku hlasování bylo přítomno 19 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

5. Podmínky pro převody bytů družstva do osobního vlastnictví členů od 1. 1. do 31. 12. 2026.

Shromáždění delegátů schválilo další postup Stavebního bytového družstva Praha 8 pro převody bytů do vlastnictví členů – nájemců na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026. Stavební bytové družstvo Praha 8 bude ve stanoveném období družstevní byty do vlastnictví členů družstva – nájemců převádět a to za poplatek za převod ve výši 50.000,- Kč bez DPH.

Usnesení bylo schváleno 19 hlasy, proti nehlasoval žádný delegát, žádný delegát se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 19 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

6. Zpráva mandátové komise.

Zpráva mandátové komise byla schválena 19 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování byl přítomno 19 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

7. Zprávu návrhové komise o přijatých usneseních.

Zpráva návrhové komise o přijatých usneseních byla schválena 19 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 19 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

III. Zvolilo

1. Mgr. Veroniku Solis jako zapisovatelku jednání shromáždění delegátů.

Zapisovatelka byla zvolena 17 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 17 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

2. Ing. Jana Poláka (obvod 602) a Ing. Ivu Šourkovou (obvod 606) ověřovateli zápisu.

Ověřovatelé zápisu byli zvoleni 17 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 17 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

3. Mandátovou komisi ve složení Lenka Plevková, Markéta Šimková.

Mandátová komise byla zvolena 18 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 18 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

4. Návrhovou komisi ve složení JUDr. Petr Kowanda, JUDr. Miroslav Koudela, JUDr. Marta Šmákalová.

Návrhová komise byla zvolena 18 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 18 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

5. Mgr. Vlastu Kukrálovou, Ing. Jana Poláka, Markétu Šimkovou, Ing. Ivu Šourkovou a Miroslava Švarce za členy představenstva družstva.

Členové představenstva družstva byli voleni následovně:

Mgr. Vlasta Kukrálová získala 19 hlasů pro, nikdo nehlasoval proti, žádný se hlasování nezdržel;

Ing. Jan Polák získal 18 hlasů pro, nikdo nehlasoval proti, 1 delegát se hlasování zdržel;

Markéta Šimková získala 18 hlasů pro, nikdo nehlasoval proti, 1 delegát se hlasování zdržel;

Ing. Iva Šourková získala 19 hlasů pro, nikdo nehlasoval proti, žádný se hlasování nezdržel;

Miroslav Švarc získal 19 hlasů pro, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel;

Ing. Jaroslav Šípek získal 3 hlasy pro, 5 delegátů hlasovalo proti, 11 delegátů se hlasování zdrželo,
Ing. Jaroslav Šípek **nebyl** zvolen za člena představenstva;

V okamžiku hlasování bylo přítomno 19 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

V Praze dne 3. června 2025

Návrhová komise:

JUDr. Petr Kowanda

JUDr. Miroslav Koudela

JUDr. Marta Šmákalová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Iva Šourková

Ing. Jan Polák

