

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

(vyhláška č. 264/2020 Sb.)

Ev.č. ENEX: 768861.0

Typ objektu: Bytový dům

Adresa: Davídkova 986,987,988,989; Praha 182 00
Katastrální území: Kobylisy [730475]
Parcelní číslo: 1640/3

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek v domech čp. 986,
987, 988 a 989 Praha-Kobylisy
Davídkova 989/127
Praha 182 00

IČO 24757012

Vypracoval: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
E tencar@ecoten.cz
M +420 736 630 021
W www.ecoten.cz

Spolupráce: Bc. Anna Holubová



11. září 2025



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Davídkova, 986-989 / 119-133

PSČ, místo: 182 00, Praha

K.ú., parcelní č.: Kobylisy (730475), 1640/3

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 3812

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 49.7

Velmi
úsporná

B

← 74.5

Úsporná

C

← 99.3

Méně úsporná

D

← 143

Nehospodárná

E

← 186

Velmi
nehospodárná

F

← 230

Mimořádně
nehospodárná

G

D
108

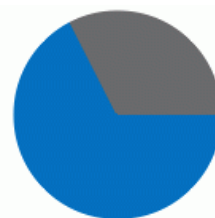
Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 241.1
■ elektřina: 116.1



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.51 W/(m²·K)

E



Měrná potřeba tepla
na vytápění

49.6 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

93.7 kWh/(m²·rok)

D



Vytápění

63.4 kWh/(m²·rok)

E



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

26.4 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

3.86 kWh/(m²·rok)

C

Energetický specialista: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.

Osvědčení č.: MPO 860

Kontakt: tencar@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 768861.0

Vyhotovené dne: 11.09.2025

Podpis:

ENERGETICKÝ SPECIALISTA
ING. JIŘÍ TENCAR, Ph.D.
MPO 860

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha	Část obce:	Kobylisy
Ulice:	Davídkova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	986-989/119-133
Katastrální území:	Kobylisy (730475)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1640/3	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1954	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:**Popis**

Objekt se nachází na adrese Davídkova 986-989, Praha 8-Kobylisy.
Jedná se bytový dům se 4 samostatnými vchody. Části objektu jsou označené A,B,C,D.
Objekt je v řadové zástavbě, má jedno podzemní, 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Výpočtově je objekt členěn na následující funkční zóny.

Z1 - Bytové jednotky
Z2 - Schodiště a komunikace
Z3 - Nevytápěný suterén

Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny jsou zděné z cihel plných pálených v tloušťce 300-450 mm.
Obvodové stěny jsou dodatečně zatepleny tepelným izolantem EPS 70F v tloušťce 80 mm.
Štítové stěny jsou zděné z cihel plných pálených v tloušťce 150 mm.
Nosné stěny suterénu jsou zděné z cihel plných pálených v tloušťce 600 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Nosné vodorovné konstrukce jsou tvořeny ŽB desky.
Podlaha mezi 1.PP a 1.NP v bytových jednotkách není zateplena, je původní.
Konstrukce k zemině jsou tvořeny ŽB panely, bez tepelné izolace.

Střecha

Střecha je šikmá, sedlová. Střední část má plochou střechu nad schodištěm.
Nosná konstrukce krovu je dřevěná se sloupky a pevnými vazbami se stojatými stolicemi.
Střecha šikmá byla dodatečně zateplena tepelným izolantem na parametr $U=0,21 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$.
Střecha plochá byla dodatečně zateplena tepelným izolantem na parametr $U=0,23 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$.

Výplně otvorů

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, součinitel prostupu tepla $U_w = 1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
Střešní okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, součinitel prostupu tepla $U_w = 1,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
Dveře vstupní jsou plastové s izolačním dvojsklem, součinitel prostupu tepla $U_d = 1,70 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Stručný popis technických systémů:**Vytápění + příprava TV**

Zdrojem tepla pro vytápění je dálkové teplo SZTE Pražská teplotrenská a.s., výměníková stanice v objektu.
V celém domě jsou osazeny radiátory. Měření množství dodávaného tepla je umístěno na patě objektu.
Ohřev teplé vody je řešen individuálně. Každá bytová jednotka má svůj zásobník TUV.

Chlazení

V objektu není navrženo.

Větrání

V objektu není navrženo. Uvažuje se s přirozeným větráním.

Vlhčení/odvlhčení

V objektu není navrženo.

Osvětlení

Osvětlení zóny je zajištěno za pomoci standardních svítidel - ve výpočtu uvažováno s referenční hodnotou dle vyhlášky 264/2020 Sb.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	12 058,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4 222,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,35
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	3 812,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	22,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Z1 - Bytové jednotky	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	3 306,9
Z2	Z2 - Prostory komunikace, schodiště	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	505,1
NZ3	Z3 - Nevytápěný suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,2%	---	---	---	28,2%	4,1%	---	32,5%
	0.73	---	---	---	101	14.7	---	116
účinná SZTE – OZE≤80%	67,5%	---	---	---	---	---	---	67,5%
	241	---	---	---	---	---	---	241

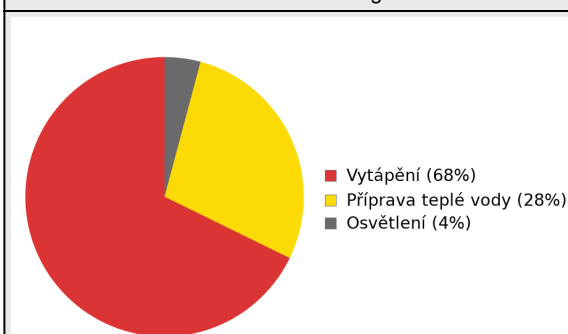
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

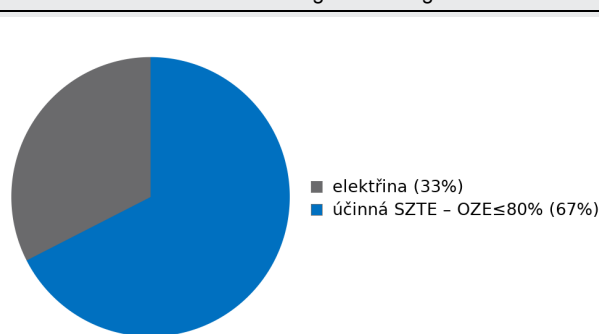
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	67,7%	---	---	---	28,2%	4,1%	---	100,0%
kWh/m²rok	63,4	---	---	---	26,4	3,9	---	93,7
MWh/rok	242	---	---	---	101	14.7	---	357

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

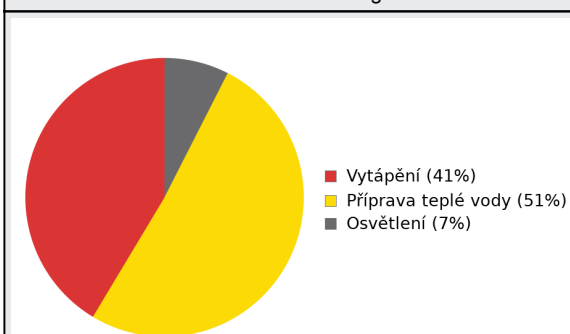
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,4%	---	---	---	51,2%	7,5%	---	59,1%
		1.54	---	---	---	211	30.9	---	244
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	40,9%	---	---	---	---	---	---	40,9%
		169	---	---	---	---	---	---	169

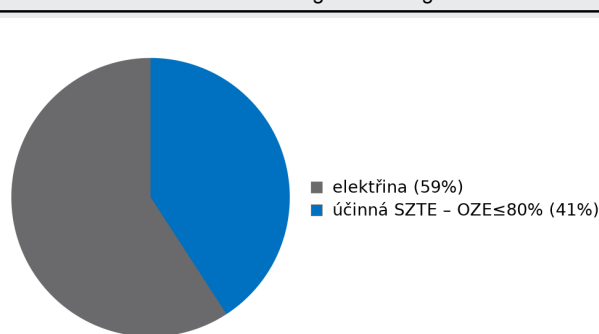
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	41,3%	---	---	---	---	51,2%	7,5%	---	100,0%
kWh/m²rok	44,7	---	---	---	---	55,5	8,1	---	108,3
MWh/rok	170	---	---	---	---	211	30.9	---	413

Podíl dodané energie dle účelu

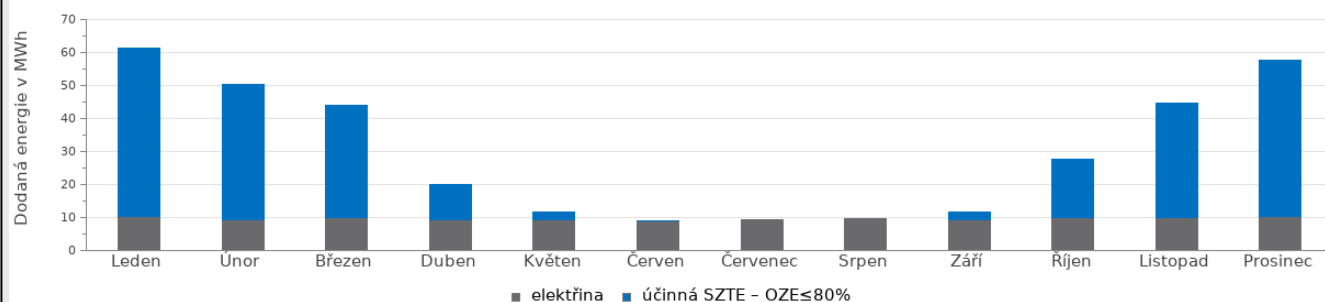


Podíl dodané energie dle energonositele

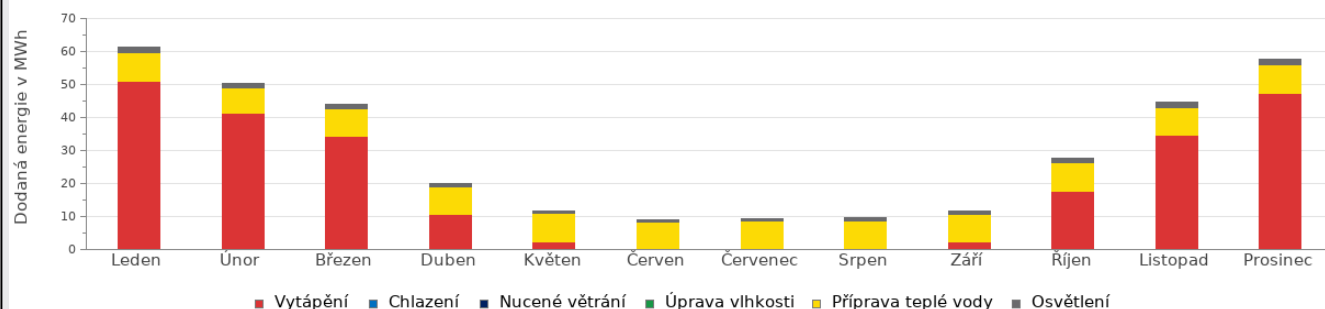


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	61.3	50.5	44.1	19.9	11.8	9.11	9.34	9.53	11.7	27.7	44.6	57.7
elektrina	10.3	9.20	9.98	9.35	9.46	9.03	9.34	9.53	9.44	10.1	9.98	10.4
účinná SZTE – OZE≤80%	50.9	41.3	34.2	10.6	2.33	0.08	0.00	0.00	2.29	17.6	34.6	47.4

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	61.3	50.5	44.1	19.9	11.8	9.11	9.34	9.53	11.7	27.7	44.6	57.7
Vytápění	51.1	41.4	34.3	10.6	2.35	0.08	0.00	0.00	2.30	17.7	34.7	47.5
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	8.55	7.72	8.55	8.28	8.55	8.28	8.55	8.55	8.28	8.55	8.28	8.55
Osvětlení	1.66	1.38	1.31	1.03	0.89	0.76	0.79	0.98	1.15	1.48	1.60	1.70

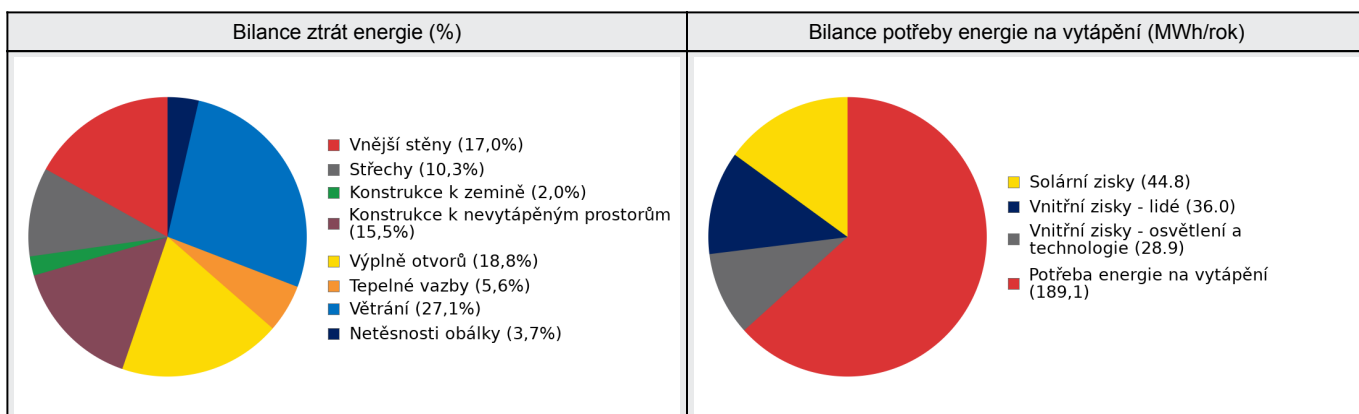
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	207	Solární zisky	MWh/rok	44.8
Větrání		80.9	Vnitřní zisky - lidé		36.0
Netěsnosti obálky - infiltrace		11.1	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		28.9
Celkem		299	Celkem		110

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	189,1	kWh/m ² .rok	49,6
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ _i	---	A _j	U _j	U _{N,j}	U _{R,j}	
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY					1 374,2			
STN-7	Obvodové zdívo 450mm - JV (Z1)	20	EXT	514,4	0,370	0,30	0,30	123%
STN-7	Obvodové zdívo 450mm - JV (Z2)	16	EXT	12,5	0,370	0,40	0,40	93%
STN-8	Obvodové zdívo 450mm - SZ (Z1)	20	EXT	572,9	0,370	0,30	0,30	123%
STN-8	Obvodové zdívo 450mm - SZ (Z2)	16	EXT	90,1	0,370	0,40	0,40	93%
STN-9	Obvodové zdívo 300mm - SV (Z1)	20	EXT	47,6	0,400	0,30	0,30	133%
STN-9	Obvodové zdívo 300mm - SV (Z2)	16	EXT	18,8	0,400	0,40	0,40	100%
STN-10	Obvodové zdívo 300mm - JZ (Z1)	20	EXT	39,6	0,400	0,30	0,30	133%
STN-10	Obvodové zdívo 300mm - JZ (Z2)	16	EXT	18,8	0,400	0,40	0,40	100%
STN-11	Obvodové zdívo 300mm - SZ (Z2)	16	EXT	59,5	0,400	0,40	0,40	100%

STŘECHY					1 186,0			
STR-18	Střecha plochá (Z1)	20	EXT	168,7	0,240	0,24	0,24	100%
STR-18	Střecha plochá (Z2)	16	EXT	123,7	0,240	0,32	0,32	75%
STR-19	Střecha plochá, terasa (Z1)	20	EXT	15,4	2,800	0,24	0,24	1 167%
STR-20	Střecha šikmá - JV (Z1)	20	EXT	577,9	0,220	0,24	0,24	92%
STR-21	Střecha šikmá - SZ (Z1)	20	EXT	300,3	0,220	0,24	0,24	92%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					144,0			
STN(z)-16	Obvodové zdívo k zemině (Z2)	16	ZEM	23,1	1,100	0,60	0,60	183%
PDL(z)-17	Podlaha na zemině (Z2)	16	ZEM	120,8	2,900	0,60	0,60	483%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM					1 084,1			
STN-23	Vnitřní svislé konstrukce - Z2/Z3 (Z2-Z3)	16	NZ3	190,0	1,500	0,40	0,40	375%
PDL-24	Vnitřní vodorovné konstrukce, strop - Z2/Z3 (Z2-Z3)	16	NZ3	69,1	1,800	0,40	0,40	450%
PDL-25	Vnitřní vodorovné konstrukce, strop - Z1/Z3 (Z1-Z3)	20	NZ3	825,1	1,800	0,30	0,30	600%

VÝPLNĚ OTVORŮ				433,9				
VYP-1	Okna - JV (Z1)	20	EXT	168,0	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-2	Okna - SZ (Z1)	20	EXT	159,7	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-2	Okna - SZ (Z2)	16	EXT	28,1	1,300	2,00	2,00	65%
VYP-3	Dveře vstupní - JV (Z2)	16	EXT	14,0	1,700	2,30	2,20	77%
VYP-4	Dveře - SZ (Z2)	16	EXT	21,6	1,700	2,30	2,20	77%
VYP-5	Střešní okna - JV (Z1)	20	EXT	27,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-6	Střešní okna - SZ (Z1)	20	EXT	15,3	1,200	1,50	1,50	80%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
CZT-1	SZTE (CZT- Pražská teplárenská a.s.)	---	účinná SZTE – OZE≤80%	241	99	---	Z1: 90% Z2: 90%	Z1: 88% Z2: 88%	100%
									189

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-2	Elektrické bojlerý - 40x	80,2	elektrřina	101	95	---	TVsys 1: 83,4	1 256,04	100,0 95.7

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Z1 - Umělé osvětlení - referenční	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	2 950,05	48	1,70	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Z2 - Umělé osvětlení - referenční	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	405,30	42	1,10	1,00	1,00	1,00
NZ3 (L1)	Z2 - Umělé osvětlení - referenční	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostaní zóny	753,37	43	1,10	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření	Popis návrhu	
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _S -1 - Zateplení • Zateplení obvodových stěn na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2, např. zateplení Isover EPS GreyWall Plus v tl. 100mm Střechy a stropy: OP _S -1 - Zateplení • Zateplení ploché střechy objektu na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2, např. zateplení Isover Unirol Plus tl. 100mm • Zateplení terasy objektu na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2, např. zateplení Isover Unirol Plus tl. 220mm
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Příprava TV: OP _T -1 - FVE • Instalace systému FVE na střechu objektu - špičkový instalovaný výkon 13,5 kWp. orientace J, sklon panelů 0°, FVE systém by byl použit na osvětlení společných prostor a ohřevu TV Osvětlení: OP _T -1 - FVE • Instalace systému FVE na střechu objektu - špičkový instalovaný výkon 13,5 kWp. orientace J, sklon panelů 0°, FVE systém by byl použit na osvětlení společných prostor a ohřevu TV

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	S instalací místních systémů dodávky energie využívající energii z OZE je uvažováno v návrhovém opatření.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	ANO	KVET není vhodným alternativním systémem pro daný objekt. Nelze doporučit k realizaci.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je již ve stávajícím stavu připojen na SZTE. (Soustavu zásobování tepelnou energií).
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	NE	ANO	Opatření není doporučeno k realizaci, vzhledem k výši nutné investice a ekonomické době návratnosti při současném kvalitním návrhu.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	V rámci návrhových opatření pro dosažení klasifikační třídy C, byly výpočtově prověřeny následující úpravy objektu. • Dodatečné zateplení ploché střechy objektu na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2, např. zateplení Isover Unirol Plus tl. 100mm • Dodatečné zateplení šikmé střechy objektu na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2, např. zateplení Isover Unirol Plus tl. 100mm • Zateplení terasy objektu na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2, např. zateplení Isover Unirol Plus tl. 220mm • Dodatečné zateplení obvodových stěn na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2, např. zateplení Isover EPS GreyWall Plus v tl. 100mm • Instalace systému FVE na střechu objektu - špičkový instalovaný výkon 13,5 kWp. orientace J, sklon panelů 0°, FVE systém by byl použit na osvětlení společných prostor a ohřevu TV			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	67,39	93,72	108,26	
	257	357	413	
Soubor navržených opatření	57,89	81,60	93,65	
	221	311	357	
Dosažená úspora energie	9,50	12,12	14,61	-
	36.2	46.2	55.7	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Z1 - Bytové jednotky (obytná zóna)	3 306,9	40,9	3
	Z2 - Z2 - Prostory komunikace, schodiště (obytná zóna)	505,1		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,51	0,42	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				93,72	88,52	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				108,26	90,97	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jiří Tencar, Ph.D.	Číslo oprávnění:	MPO 860
Telefon:	+420 736 630 021	E-mail:	tencar@ecoten.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	768861.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	11.09.2025		
Platnost průkazu do:	11.09.2035		