



2H72RTI

STEJNOPIS

strana první
NZ 248/2024
N 238/2024

Notářský zápis

sepsaný dne 12.12.2024 (slovy: dvanáctého prosince roku dva tisíce dvacet čtyři) mnou, Mgr. Soňou Glazarovou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 2, náměstí Míru 341/15. -----

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) /dále jen „zákon o obchodních korporacích“, a v souladu s ustanoveními § 80a a § 80b zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) /dále jen „notářský řád“, sepisuji -----

----- **notářský zápis o rozhodnutí orgánu právnické osoby** -----

----- **konkrétně o rozhodnutí členské schůze družstva** -----

----- **BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408** -----

konané dne 4.12.2024 ve školní jídelně Základní školy Libčická, na adrese Libčická 658/10, Čimice, 181 00 Praha 8. -----

Existenci družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408, se sídlem Praha 8 - Čimice, Křivenická 407/4, PSČ 181 00, IČ: 251 31 346, které je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Dr, vložka 3274 (dále též „družstvo“), jsem ověřila z předloženého výpisu z obchodního rejstříku. -----

Jednání započalo v 18,06 hodin. -----

Předsedou členské schůze byl zvolen pan Ing. Miroslav Falcmann, nar. 3.1.1968, pobyt Křivenická 408/6, Čimice, 181 00 Praha 8. **Totožnost** předsedy členské schůze jsem ve smyslu ustanovení § 80b odst.1 písm. h) notářského řádu ověřila, a to dle jeho platného úředního průkazu. -----

Zapisovatelkou byla zvolena paní Markéta Fábryová, sčitateli hlasů byli zvoleni pan Miroslav Falcmann mladší a paní Martina Menclová, ověřovatelkou zápisu byla zvolena paní Mgr. Veronika Solis. -----

Předseda členské schůze **prohlašuje**, že dnešní členská schůze družstva je **způsobilá přijímat rozhodnutí**, neboť byla řádně a včas svolána v souladu se zákonem a stanovami družstva pozvánkou ze dne 16.11.2024, která byla předána do poštovní schránky člena. Pozvánka byla též dne 16.11.2024 uveřejněna na informační desce družstva. Uvedl, že na dnešní schůzi je přítomno osobně nebo prostřednictvím zmocněnce 52 (slovy: padesát dva) členů družstva, z celkového počtu 67 (slovy: šedesát sedmi) členů družstva, to je 77,61 % (slovy: sedmdesát sedm celých šedesát jedna setin procenta) členů, a že jsou splněny podmínky její usnášeníschopnosti dle ustanovení § 644 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a článku 14 odst. 1 stanov družstva. -----

Program jednání se řídil pozvánkou na členskou schůzi, která tvoří součást tohoto notářského zápisu jako **příloha č. 1**. -----

Listina přítomných tvoří součást tohoto notářského zápisu jako **příloha č. 2**. -----

Žádné **protesty** ve smyslu ustanovení § 80b odst. 1, písm. g) notářského řádu nebyly vneseny. -----

Předseda členské schůze prohlašuje, že předložený výpis z obchodního rejstříku družstva obsahuje aktuální, úplné a správné údaje. -----

Způsobilost členské schůze přijímat rozhodnutí o změně stanov jsem ověřila zejména dle příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích, pozvánky na členskou schůzi, listiny přítomných, předloženého výpisu z obchodního rejstříku, příslušných ustanovení stanov družstva a na základě prohlášení předsedy členské schůze. Z těchto dokumentů a prohlášení mimo jiné vyplývá, že: -----

- členská schůze byla řádně a včas svolána v souladu se zákonem a stanovami družstva pozvánkou ze dne 16.11.2024, která byla téhož dne uveřejněna na informační desce družstva. -----
- k dnešnímu dni má družstvo celkem 67 (slovy: šedesát sedm) členů /společných členů/, -----
- na členské schůzi bylo k okamžiku zahájení přítomno osobně nebo prostřednictvím zmocněnce celkem 52 (slovy: padesát dva) členů družstva, majících celkem 52 (slovy: padesát dva) hlasů a k okamžiku rozhodování o změně stanov bylo **přítomno** osobně nebo prostřednictvím zmocněnce celkem 53 (slovy: padesát tři) členů družstva, majících celkem 53 (slovy: padesát tři) hlasů /při projednávání bodu 3 programu o změně stanov se dostavil 53. (slovy: padesátý třetí) člen družstva, který byl zapsán do prezenční listiny/; počet hlasů pro hlasování jsem ověřila z ustanovení § 755 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a zároveň z článku 3 odst. 3 stanov družstva, ze kterých vyplývá, že každý člen družstva má při hlasování pouze 1 (slovy: jeden) hlas. -
- ve smyslu ustanovení § 644 odst. 1 zákona o obchodních korporacích je členská schůze usnášeníschopná, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů. Stanovy družstva v článku 14, odst. 1 stanoví, že členská schůze je usnášeníschopná, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů družstva. Tato podmínka byla splněna a členská schůze tedy byla usnášeníschopná. -----

Působnost členské schůze jsem ověřila dle příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a stanov družstva. -----

Členská schůze družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408, konaná dne 4.12.2024 od 18,06 hodin ve školní jídelně Základní školy Libčická, na adrese Libčická 658/10, Čimice, 181 00 Praha 8, v rámci bodu 3. programu, **přijala toto** -----

-----**r o z h o d n u t í**-----

O změně stanov družstva takto: -----

1) Článek 18 odst. 1 nově zní takto: -----

1. Zákaz konkurence člena představenstva -----

(1) Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody družstva pro jiného, ledaže mu k tomu dá členská schůze družstva souhlas. -----

(2) Člen představenstva nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva. -----

(3) Člen představenstva se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, ledaže mu k tomu dá členská schůze družstva souhlas.-----

2) Článek 2 odst. 2 se mění tak, že na konci věty první se doplňuje nový text, tedy odst. 2 **nově zní takto:**-----

Družstvo se ve své činnosti řídí platnými zákony ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), ve znění pozdějších předpisů, a podřizuje se ZOK. Věci neřešené stanovami se v podrobnostech řídí těmito zákony. -----

3) Článek 13 odst. 4 stanov nově zní takto: -----

O termínu členské schůze musí být členové družstva vyrozuměni nejméně 15 dní před jejím konáním. Vyrozuměním se rozumí předání písemné pozvánky s podrobným programem členské schůze do poštovní schránky člena a mimo to vyvěšení na určitém místě v domě, tj. na informační desce družstva. -----

Byla provedena kontrola usnášeníschopnosti. K okamžiku hlasování přítomno 79,1% (slovy: sedmdesát devět celých jedna desetina procenta) všech hlasů. -----

O návrhu shora uvedeného rozhodnutí bylo hlasováno aklamací takto:-----

Výsledek hlasování: -----

K okamžiku hlasování přítomno:	53 (slovy: padesát tři) členů družstva z celkového počtu 67 (slovy: šedesát sedm) členů družstva, majících celkem 53 (slovy: padesát tři) hlasů, tj. 79,1% (slovy: sedmdesát devět celých jedna desetina procenta) všech hlasů -----
--------------------------------	--

Pro přijetí návrhu hlasovalo:	53 (slovy: padesát tři) hlasů, tj. 100% (slovy: jedno sto procent) přítomných hlasů -----
-------------------------------	---

Proti přijetí návrhu hlasovalo:	0 (slovy: nula) hlasů -----
---------------------------------	-----------------------------

Hlasování se zdrželo:	0 (slovy: nula) hlasů-----
-----------------------	----------------------------

Výsledek hlasování byl zjištěn na základě oznámení předsedy, který počet hlasů obdržel od zvolených skrutátorů. -----

Rozhodným počtem hlasů pro přijetí rozhodnutí o změně stanov je souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů, to je souhlas 27 hlasů. **Rozhodný počet hlasů byl zjištěn** na základě ustanovení § 645 zákona o obchodních korporacích a článku 14 odst. 1 stanov družstva. -----

Shora uvedené rozhodnutí **o změně stanov družstva bylo přijato 100%** (slovy: jedno sto procenty) **hlasů přítomných členů družstva**, tedy bylo schváleno potřebným počtem hlasů.--

Prohlášení notáře: -----

Ve smyslu ustanovení § 80b odst.1 písm. k) notářského řádu **osvědčuji existenci právních jednání a formalit**, ke kterým byla členská schůze družstva **BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408** při rozhodování o změně stanov povinna a při nichž jsem byla při sepsání tohoto notářského zápisu přítomna. Současně konstatuji, že tato právní jednání a formality byly učiněny **v souladu s právními předpisy**. -----

Dále ve smyslu téhož ustanovení notářského řádu osvědčuji, že rozhodnutí o změně stanov **bylo přijato**. Konstatuji, že obsah přijatého rozhodnutí je **v souladu s právními předpisy a v souladu se zakladatelskými dokumenty (stanovami) družstva.** -----

Přijatá změna stanov se nedotýká podmínek, za kterých vznikne členovi bytového družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu /ustanovení § 731 odst. 1 písmeno a) zákona o obchodních korporacích/. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán. -----

Notářský zápis byl předsedou členské schůze po přečtení schválen. -----

Ing. Miroslav Falcmann v.r.

L.S.
Mgr. Soňa Glazarová
notářka v Praze

Mgr. Soňa Glazarová v.r.
notářka

PŘÍL. 1/NZ 248, 2024

BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408
se sídlem Praha 8, Čimice, 181 00 Křivenická 407/4, IČ: 251 31 346
vedené u Městského soudu v Praze (dále jen „družstvo“)

P o z v á n k a

na členskou schůzi družstva, a to ve **středu 4.12.2024 v 18:00 hod. do školní jídelny Základní školy Libčická, Libčická 658, 181 00, Praha 8**

Program:

1. Zahájení zasedání svolavatelem a schválení programu
2. Volba sčítatelů, zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Hlasování o schválení návrhu změny stanov
4. Hlasování o schválení návrhu prohlášení vlastníka (vymezení bytových jednotek)
5. Informace o finanční situaci a možnostech investic pro zlepšení stavu domu
6. Hlasování o navýšení úhrad do fondu provozního, fondu oprav a poplatku za správu
7. Informace o činnosti představenstva od poslední členské schůze
8. Různé a závěr shromáždění.

Registrace účastníků bude zahájena v 17:30 hod.

V případě, že se nebudete moci zúčastnit, vybavte prosím plnou mocí někoho, komu důvěřujete. Případně můžete plnou moc směřovat i na některého z členů představenstva a vhodit ji do schránky družstva.

V Praze dne 16 listopadu 2024



Ing. Miroslav Falcman v.r.
předseda představenstva



Martina Menclová
člen představenstva

Přílohy:

1. formulář pro vystavení plné moci
2. návrh rozhodnutí o změně stanov
3. návrh prohlášení vlastníka
4. komentář k navýšení úhrad do jednotlivých fondů (bod programu č.6)

Příloha č.3 je distribuována pouze emailem na adresy, které členové sdělili představenstvu bytového družstva. Tištěná forma přílohy č.3 je pro všechny členy družstva k dispozici k prostudování v kanceláři družstva v době podle dohody se členem představenstva.

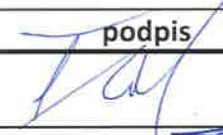
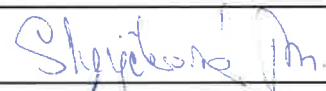
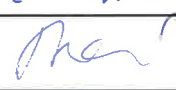
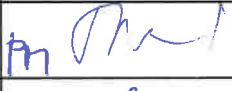
Všechny dokumenty jsou k dispozici také na webové stránce www.sbd8.cz/spravovane-domy pod číslem střediska **465**.

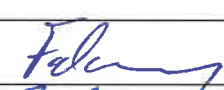
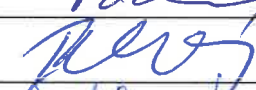
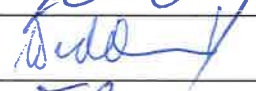
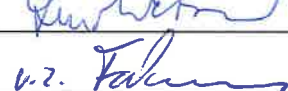
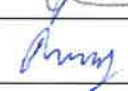
Na webové stránce jsou pro informaci k dispozici také další dokumenty o možných investicích do zlepšení domu

PŘÍL. č 2/NZ 248, 2024

Prezenční listina členské bytové schůze, konaná dne: 4.12.2024		
vchod / byt	jméno a příjmení	podpis
406/1	Ing.Fousová Eva	Fousová
406/2	Král Jaroslav	Král
406/3	Mgr.Schweitzerová Iva	Schweitzerová
406/4	Ing.Vondráček Daniel, Ing.Vondráčková Alice	
406/5	Gegamjanová Jana	PM Gegamjan
406/6	Šmíd Petr	
406/7	Ridvanová Jaroslava	
406/8	PhDr.Třísková Soňa	PM Vladislav
406/9	Hostáň Martin, Hostáňová Eva	
406/10	Vejvoda Ludvík	
406/11	Ing.Fabšíková Andrea, Ing.Fabšík Pavel	
406/12	Brožková Zuzana	Brožková
406/13	Kliková Miroslava	v.z. Kliková
406/14	Kučera Vladimír	
406/15	Mgr.Blohonová Marie	Blohonová
406/16	Schneider Robert	v.z. Schneider
406/17	Ing.Molhanec Martin CSc.	v.z. Molhanec
406/18	Matějková Vladimíra	
406/19	Ing.Skácelová Klára	Skácelová
406/20	Ing.Nikodem Petr, Nikodemová Hana	Nikodem
406/21	Šírková Milena	Šírková
406/22	Mgr.Nekolová Irena	
406/23	Suchánek Pavel, Suchánková Věra	

Prezenční listina členské bytové schůze, konaná dne: 4.12.2024

vchod / byt	jméno a příjmení	podpis
407/1	Štola Ondřej	
407/2	Čapek Petr	
407/3	Kaňkovská Helena, Kaňkovský Jan	
407/4	Weberová Libuše	
407/5	Ing.Kubíček Ivan	
407/6	Ing.Prokop Čestmír, Prokopová Marie	
407/7	Appl Jiří	
407/8	Janovská Hana	
407/9	Strejčková Milena	
407/10	Ing.Stanko Ján	
407/11	Ing.Stanko Štefan, RNDr. Stanková Olga	
407/12	PharmDr.Mostecká Hana	
407/13	Gratzl Tomáš, Gratzlová Magda	
407/14	Weber Ondřej	
407/15	Skokánková Veronika	
407/16	Kudrnová Danko	
407/17	JUDr.Malý Jiří	
407/18	Bilčíková Jana Bilčík Štěpán	
407/19	Andjelkovski Tašo	
407/20	Applová Renáta	
407/21	Zemanová Petra	
407/22	Levý František, Levá Jana	
407/23	Ing.Brabcová Helena	

Prezenční listina členské bytové schůze, konaná dne: 4.12.2024		
vchod / byt	jméno a příjmení	podpis
408/1	Menclová Martina	
408/2	Gottfriedová Petra	
408/3	Ing.Špačková Kateřina	v.z. 
408/4	Houšková Marie, Houšková Žaneta, Houška Peter	
408/5, 8	Ing.Falcmann Miroslav, Falcmannová Jolana	
408/6	Fábryová Markéta	
408/7, 15	Wedellová Milada	
408/9	Bc. Tichá Jolana, Ing. Tichý Jakub	v.z. 
408/10	Mgr.Smolíková Kateřina	
408/11	Ing.Chlupáčová Kateřina, Ing.Chlupáč Aleš	v.z. 
408/12	Mgr.Kubíčková Vladana	
408/13	Pribulová Aneta	v.z. 
408/14	Ježková Petra	
408/16	Bleha Pavel, Blehová Monika	
408/17	Messany Andrea	
408/18	Mrkvičková Iva	
408/19	Klika Michal	
408/20	Kliková Miluše	v.z. 
408/21	Poláčková Hlavatá Barbora	v.z. 
408/22	Svoboda Václav	
408/23	Baloun Milan, Balounová Jitka	

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 12.12.2024 pod číslem NZ 248/2024. --.

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----.

Stejnopis byl vyhotoven dne 12.12.2024 -----