



AC Heating[®]
absolutely clever heating

Vypracováno pro:

BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408
Křivenická 407/4
Praha 8 - Čimice

STUDIE ÚSPOR

VLASTNÍ KOTELNA S TEPELNÝMI ČERPADLY

MY JSME AC HEATING



ŘEŠENÍ VYTÁPĚNÍ A FVE OD JEDNÉ SPOLEČNOSTI

- Český výrobce tepelných čerpadel vzduch-voda **AC Heating Convert AW**.
- Na trhu s vytápěním od roku **2006**.
- První v ČR, kdo instaloval tepelná čerpadla s **plynulou regulací výkonu**.
- V roce **2011** instalace kaskády tepelných čerpadel na bytovém domě.
- Od roku 2021 **licencovaný dodavatel tepla**.
- **Jako první uvádíme na trh kombinaci tepelného čerpadla a fotovoltaické elektrárny, které spolu prokazatelně spolupracují.**
- **Produkty certifikovány** ve Strojírenském zkušebním ústavu, s.p. v Brně.
- Vlastní řídicí systém **xCC s automatickou diagnostikou provozu**.
- Tepelná čerpadla Convert AW vytápí více než **200 bytových domů** a velkých objektů, a **6 000 rodinných domů v ČR**.

JSME VAŠÍM PARTNEREM PRO VYTÁPĚNÍ



„Víte, že s tepelnými čerpadly máte teplo trvale za výrobní náklady?“

Předběžná cenová kalkulace

Pro:

BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408

Adresa: Křivenická 406-408, Praha

Zpracoval:

Stanislav Týř

styr@ac-heating.cz

725 906 727

Datum vypracování:

08.07.2024

Platnost přeběžné cenové nabídky do *:

07.08.2024

* nabídka také pozbývá platnost aktualizací po technické prohlídce.

Položka č.	Popis položky	Množství (mj)	Cena/mj Kč bez DPH	Cena Kč bez DPH
1	Kaskáda 3x TČ Convert AW16 (SVT 3633), 5x AW28 - 3P (SVT 661)	1	2 044 200,00	2 044 200,00
2	Regulace xCC 7.02-11	1	279 900,00	279 900,00
3	Montážní sada a konstrukce pod venkovní jednotku s ochranou proti přenosu vibrací na střešní krytinu	1	125 600,00	125 600,00
4	Propojovací chladivové vedení včetně montáže a zakrytování	336	1 840,00	618 240,00
5	Montáž kaskády tepelných čerpadel včetně zaregulování, optimalizace nastavení a zaškolení	1	347 600,00	347 600,00
6	Elektrický kotel 30 kW	3	32 850,00	98 550,00
7	Sestava pro automatické dopouštění topné vody do otopného systému (automatické udržování pracovního tlaku topné vody v soustavě)	1	49 900,00	49 900,00
8	Vystrojení technické místnosti/kotelny (vyrovnávací a expanzní nádoba, hlavní oběhové čerpadlo, potrubí Fe, armatury, filtry, řízené ventily, tvarovky, měřiče tepla, montáž)	1	736 000,00	736 000,00
9	Elektroinstalační práce - materiál, montáž (technologický rozváděč, elektroinstalace silové části a MaR v rámci topného zdroje)	1	374 000,00	374 000,00
10	Stavební práce - materiál, montáž (stavební úpravy, jádrové vrtání, zednické práce, malířské práce, protipožární ucpávky prostupů)	1	336 000,00	336 000,00
11	Zásobník TUV 1000	4	89 600,00	358 400,00
11	Zdravotně technická instalace (ZTI) (expanzní nádoby TUV, cirkulační čerpadlo TUV, potrubí PPR, přívod studené vody, vodoměr studené vody, armatury, filtry, řízené ventily, tvarovky, montáž)	1	224 000,00	224 000,00
12	Manipulační technika a přesun hmot	1	48 000,00	48 000,00
13	Dopravné	1	7 486,00	7 486,00
14	Projektová dokumentace pro stavební povolení, vyřízení stavebního povolení (projektová dokumentace pro stavební povolení, hluková studie, PBŘS, statický posudek, zajištění stanovisek dotčených orgánů, jednání se stavebním úřadem, měření hluku)	1	178 000,00	178 000,00
15	Zajištění kolaudačního souhlasu	1	15 000,00	15 000,00
Celková cena bez DPH				5 840 876,00
Celková cena vč. 12 % DPH				6 541 781,12

Požadavek na odběrná místa pro topný zdroj									
4 x odběrné místo s jističem					3 x 63 A				
Požadovaný prostor pro technologii									
V přízemí objektu					45,8 m ²				
... pro vnitřní jednotky TČ, elektrokotle, vyrovnávací nádobu, zásobníky TUV, atp.									
Na střeše objektu/vedle objektu					5,3 m ²				
... pro venkovní jednotky									
Technicko-ekonomické hodnocení									
Předpokládaná tepelná ztráta objektu					129 kW				
Předpokládaná denní spotřeba teplé užitkové vody					5,3 m ³				
Předpokládaná teplota bivalence					-6,5 °C				
<i>Poznámka: Průměrná hodnota za topnou sezónu za předpokladu teplotního spádu topné soustavy max. 55/45 °C. Závisí na vlhkosti vzduchu, při vyšší vlhkosti může dojít k jeho posunu. Také při současném ohřevu topné i užitkové vody může dojít k jeho posunu, protože část výkonu tepelných čerpadel je využita na ohřev užitkové vody.</i>									

CESTA K LEVNÉMU TEPLU

- vstupní údaje – informace o domě, ceny a spotřeby tepla a TUV
- ekonomická analýza, cenová nabídka, technický návrh  **NYNÍ JSME ZDE**
- představení návrhu zástupcům SVJ/BD (výbor), prohlídka domu
- návštěva obdobné realizace, technologie v praxi
- anketa, zjištění názoru vlastníků na změnu zdroje vytápění
- **získání mandátu výboru**
- technická prohlídka domu
- informační schůzky/webináře, přesvědčení nerozhodnutých (prohlídka realizací), získání plných mocí
- **mimořádné shromáždění/Per Rollam** – schválení odpojení od teplárny a vybraného dodavatele
- podpis smlouvy o dílo, platba zálohy
- projektová činnost, vyjádření dotčených orgánů
- realizace I. etapy – práce bez nutnosti stavebního povolení
- stavební řízení
- **vydání stavebního povolení**
- realizace II. etapy
- **připojení nové kotelny**
- předání díla a zkušební provoz, úhrada zbývajících částí ceny díla
- kolaudace
- **slavnostní předání**

STAČÍ SE ROZHODNOUT

OSTATNÍ ZAŘÍDÍME MY



Nyní jsme
zde



Technický návrh a ekonomická rozvaha

- prohlédneme váš dům a zjistíme potřebné informace
- představíme Vám naši technologii
- zpracujeme Studii úspor, včetně návrhu financování



Schválení změny vytápění

- vezmeme vás na prohlídku našich realizací
- připravíme informační materiály a prezentaci na schůzi vlastníků
- zodpovíme dotazy a vysvětlíme obyvatelům domu, co jim změna topného zdroje přinese



Projekce, stavební povolení

- zajistíme stanoviska dotčených orgánů státní správy
- zpracujeme projektovou dokumentaci
- zařídíme vydání stavebního povolení



Realizace a kolaudace

- provedeme kompletní realizaci topného zdroje včetně topenářských, instalatérských, elektroinstalačních a stavebních prací
- připravíme veškeré podklady pro získání kolaudačního souhlasu



Dispečink a dálková správa zdarma

- dálkově monitorujeme a vyhodnocujeme provozní data
- hlídáme bezproblémový chod vaší kotelny, čímž je pro vás prakticky bezúdržbová

Získáte levné teplo
bez starostí a bez
odstávek.