



## Kalkulace ceny tepelné energie z topného zdroje s tepelnými čerpadly

Pro: BYTOVÉ DRUŽSTVO KŘIVENICKÁ 406-408  
Adresa: Křivenická 406-408, Praha

VSTUPNÍ ÚDAJE STÁVAJÍCÍHO ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Předpokládaná spotřeba tepelné energie na vytápění | 997 GJ/rok   |
| Předpokládaná spotřeba tepla pro přípravu TUV      | 609 GJ/rok   |
| Předpokládaná spotřeba TUV                         | 1 723 m3/rok |
| Stávající cena tepla včetně DPH                    | 1 550 Kč/GJ  |
| Celková spotřeba tepla na vytápění a ohřev vody    | 1 606 GJ/rok |
| Celkový instalovaný výkon zdroje                   | 278 kW       |

VSTUPNÍ ÚDAJE ZDROJE S TEPELNÝMI ČERPADLY

|                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Předpokládaná cena elektrické energie bez DPH                        | 3 847 Kč/MWh |
| obchodní část - silová elektřina bez DPH                             | 2 717 Kč/MWh |
| ... pozn.: cena silové elektřiny uvažována o 5 % nižší než ceníková  |              |
| distribuční část bez DPH                                             | 1 130 Kč/MWh |
| Předpokládaná spotřeba elektřiny topným zdrojem s tepelnými čerpadly | 148 MWh/rok  |

Proměnné náklady bez DPH  
jsou ovlivněny cenou elektrické  
energie na trhu

Elektrická energie

669 154 Kč/rok

Stálé náklady bez DPH  
jsou garantovány na dobu  
5 let od uzavření smlouvy na  
dodávku tepelné energie

- Mzdy a zákonné pojištění
- Opravy a údržba
- Odpisy
- Nájemné
- Správní režie
- Zisk (-ztráta)

947 741 Kč/rok

## VYHODNOCENÍ

Celková stávající cena tepla pro ÚT a TUV včetně DPH

2 488 525 Kč/rok

Stávající cena tepla

1550 Kč/GJ

Předpokládaná celková cena tepla pro 1. rok včetně DPH

1 810 923 Kč/rok

Předběžná cena tepla pro 1. rok včetně DPH

1128 Kč/GJ

## ORIENTAČNÍ ODKUPOVÁ CENA TECHNOLOGIE

### Garance odkupové ceny

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| po 1. roce provozu  | 6 576 414 Kč vč. DPH |
| po 2. roce provozu  | 6 230 287 Kč vč. DPH |
| po 3. roce provozu  | 5 884 160 Kč vč. DPH |
| po 4. roce provozu  | 5 538 033 Kč vč. DPH |
| po 5. roce provozu  | 5 191 906 Kč vč. DPH |
| po 6. roce provozu  | 4 845 779 Kč vč. DPH |
| po 7. roce provozu  | 4 499 652 Kč vč. DPH |
| po 8. roce provozu  | 4 153 525 Kč vč. DPH |
| po 9. roce provozu  | 3 807 398 Kč vč. DPH |
| po 10. roce provozu | 3 461 271 Kč vč. DPH |
| po 11. roce provozu | 3 115 144 Kč vč. DPH |
| po 12. roce provozu | 2 769 016 Kč vč. DPH |
| po 13. roce provozu | 2 422 889 Kč vč. DPH |
| po 14. roce provozu | 2 076 762 Kč vč. DPH |
| po 15. roce provozu | 1 730 635 Kč vč. DPH |
| po 16. roce provozu | 1 384 508 Kč vč. DPH |
| po 17. roce provozu | 1 038 381 Kč vč. DPH |
| po 18. roce provozu | 692 254 Kč vč. DPH   |
| po 19. roce provozu | 346 127 Kč vč. DPH   |
| po 20. roce provozu | 100 000 Kč vč. DPH   |

## Celkové předpokládané provozní náklady v průběhu let

Technologie bude odkoupena po

20 letech

Odkupová cena

100 000 Kč

Uvažovaná eskalace cen

5 %

Rozprostřít odkupovou cenu technologie do zbylé doby provozu

ne

