

U s n e s e n í

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34 550, se sídlem
Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8 Kobylisy, sp.zn. DrXCVIII 254 vedená u Městského soudu
v Praze (dále jen „SBD Praha 8“) konaného dne 6. června 2019.

Shromáždění delegátů (dále jen „SD“):

Při zahájení jednání shromáždění delegátů bylo přítomno 30 delegátů (z celkem 42 registrovaných delegátů), od 2. Bodu programu bylo přítomno 31 delegát, od 7. bodu programu bylo přítomno 32 delegátů, všichni delegáti byli přítomni do konce jednání SD. Podmínky pro konání SD byly ve smyslu čl. 48 odst. 4 Stanov Stavebního bytového družstva Praha 8 splněny.

I. Projednalo

1. Zprávu představenstva družstva o činnosti za období od 5. června 2018 do 5. června 2019.
2. Zprávu kontrolní komise družstva o činnosti za období od 5. června 2018 do 5. června 2019.
3. Zprávu o výsledcích hospodaření družstva za rok 2018.
Zprávu nezávislého kontrolora o provedení kontroly účetnictví družstva za rok 2018 a o ověření údajů výroční zprávy.
Výroční zprávu Stavebního bytového družstva Praha 8 za rok 2018 obsahující výsledky, rozbor a komentáře v oblasti ekonomické, technické, členské a bytové a při řešení převodů bytů do vlastnictví, včetně:
 - a) návrhu na vypořádání výsledku hospodaření správy družstva za rok 2018,
 - b) plnění základních úkolů za rok 2018,
 - c) návrhu základních úkolů pro rok 2019.
4. Záměr koupě pozemků par. č. 2506 (pozemek pod budovou SBD Praha 8) a par. č. 2507/1 (dvůr a parkoviště).
5. Změnu stanov SBD Praha 8.
6. Návrh poplatků za úkony a členských příspěvků SBD Praha 8.

II. Schválilo

1. Zprávu představenstva družstva o činnosti za období od 5. června 2018 do 5. června 2019.
Zpráva představenstva družstva byla schválena 31 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 31 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.
2. Zprávu kontrolní komise družstva o činnosti za období od 5. června 2018 do 5. června 2019.
Zpráva kontrolní komise byla schválena 30 hlasy, nikdo nehlasoval proti, 1 delegát se hlasování zdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 31 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.
3. Výroční zprávu Stavebního bytového družstva Praha 8 o výsledcích hospodaření družstva za rok 2018 včetně účetní závěrky za rok 2018, hospodářského výsledku správy družstva k 31. 12. 2018 – zisk v celkové výši Kč 35.815,28 a převedení zisku ve výši Kč 35.815,28 k 31. 12. 2018 do nedělitelného fondu družstva.
Výroční zpráva, zpráva o hospodaření a převedení zisku družstva v celkové výši Kč 35.815,28 do nedělitelného fondu družstva bylo schváleno 31 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 31 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

4. Záměr koupě pozemků par. č. 2506 (pozemek pod budovou SBD Praha 8) a par. č. 2507/1 (dvůr a parkoviště okolo budovy SBD Praha 8).

V době hlasování bylo přítomno 31 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

Shromáždění delegátů SBD Praha 8 schvaluje 27 hlasy:

- a) koupi pozemku pod budovou SBD Praha 8, parc.č. 2506 a pozemku kolem budovy SBD Praha 8, parc.č. 2507/1, oba katastrální území Kobylisy (okres Hlavní město Praha) do vlastnictví SBD Praha 8 a uzavření kupní smlouvy s prodávajícím - Českou republikou, zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na jedné straně a Stavebním bytovým družstvem Praha 8 jakožto kupujícím na straně druhé,
- b) použití prostředků z fondu dalších a dodatečných členských vkladů jako vlastního zdroje financování koupě pozemků dle bodu 4 písm. a),
- c) přijetí úvěru ve výši max. 28.000.000,- Kč (slovy: dvacetosmmilionůkorunčeských) od bankovního ústavu zvoleného dle uvážení představenstva SBD Praha 8 na úhradu části kupní ceny pozemků dle bodu 4 písm. a),
- d) zajištění úvěru zřízením zástavního práva k nemovitostem – budovy čp. 1772, Horňátecká, Praha 8 a kupovaných pozemků par. č. 2506 a 2507/1, k.ú. Kobylisy (okr. Hlavní město Praha) za účelem koupi pozemků dle bodu 4 písm. a),
- e) v případě potřeby prodej nebytových prostor ve vlastnictví SBD Praha 8 - dvou nebytových objektů v ulici Březová čp. 1710 a čp. 1711, Praha 8 a nebytové jednotky č. 999 v domě Bínova čp. 529, Praha 8 na úhradu části kupní ceny pozemků dle bodu 4 písm. a).

Nikdo nehlasoval proti, 4 delegáti se hlasování zdrželi.

5. Změnu stanov SBD Praha 8.

Změna stanov SBD Praha 8 v rozsahu dle přílohy pozvánky na SD ke dni konání SD byla přijata 29 hlasy, 1 delegát hlasoval proti, 2 delegáti se hlasování zdrželi, v okamžiku hlasování bylo přítomno 32 delegátů, SD bylo usnášeníschopné. Stanovy nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení.

6. Poplatky za úkony a členské příspěvky SBD Praha 8.

Poplatky za úkony a zavedení ročního členského příspěvku všech členů SBD Praha 8 ve výši 500,- Kč + DPH s platností od 1. ledna 2020 bylo schváleno 24 hlasy, proti hlasoval 1 delegát, 7 delegátů se hlasování zdrželo. V okamžiku hlasování bylo přítomno 32 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

Příspěvek je splatný vždy do konce února příslušného kalendářního roku.

7. Zprávu mandátové komise.

Zpráva mandátové komise byla schválena 32 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování byl přítomno 32 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

8. Zprávu návrhové komise o přijatých usneseních.

Zpráva návrhové komise o přijatých usneseních byla schválena 32 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 32 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

III. Zvolilo

1. Ing. Oldřicha Ptáčka, komorního stenografa jako zapisovatele jednání shromáždění delegátů.

Zapisovatel byl zvolen 31 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 31 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

2. Ing. Věru Procházkovou (stř. 331) a JUDr. Miroslava Koudelu (stř. 374) ověřovateli zápisu.

Ověřovatelé zápisu byli zvoleni 31 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 31 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

3. Mandátovou komisi ve složení Ing. Věra Procházková, Lenka Plevková, Markéta Šimková.

Mandátová komise byla zvolena 31 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 31 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

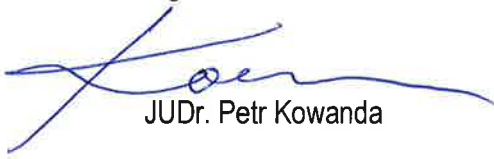
4. Návrhovou komisi ve složení Ing. Karel Gleich, JUDr. Petr Kowanda, JUDr. Marta Šmákalová.

Návrhová komise byla zvolena 31 hlasy, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. V okamžiku hlasování bylo přítomno 31 delegátů, SD bylo usnášeníschopné.

V Praze dne 6. června 2019

Návrhová komise:


Ing. Karel Gleich


JUDr. Petr Kowanda


JUDr. Marta Šmákalová

Ověřovatelé zápisu:


Ing. Věra Procházková


JUDr. Miroslav Koudela

