

VOLEBNÍ ŘÁD STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA PRAHA 8

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Předmět úpravy

Volební řád upravuje podmínky a způsob volby členů představenstva, kontrolní komise družstva (dále jen „orgány družstva“), jakož i podmínky a způsob volby delegáta shromáždění delegátů a členů dalších orgánů organizační jednotky družstva – samosprávy (dále jen „samospráva“), jimiž jsou výbor samosprávy a kontrolní skupina samosprávy.

Článek 2

Podmínky volitelnosti

1. Členy orgánů družstva mohou být jen členové družstva starší 18 let a zástupci právnických osob, které jsou členy družstva. Je-li členem družstva právnická osoba, je povinna zmocnit fyzickou osobu jednat za ni v orgánu družstva.
2. Členy orgánů družstva mohou být členové družstva, kteří jsou způsobilí k právním úkonům, bezúhonní a řádně plní povinnosti člena družstva.
3. Stanovy družstva upravují další podmínky, které musí splňovat člen orgánu družstva.

Článek 3

Kandidát na funkci člena orgánu družstva

Kandidátem na funkci člena orgánu družstva (dále jen „kandidát“) je fyzická osoba navržená samosprávou. K návrhu musí být přiložen písemný souhlas navrhovaného, že s kandidaturou souhlasí. Každý kandidát musí splňovat všechny podmínky stanovené stanovami nebo volebním řádem.

Článek 4

Kandidátní listina

Kandidátní listina je abecedně seřazený seznam všech kandidátů, kteří splňují podmínky podle článku 2, s uvedením jejich jména, příjmení a titulu, příslušné samosprávy, které je členem, profese, údaje o dosavadní práci kandidáta v rámci družstva a údaje, zda se jedná o člena družstva – nájemce nebo člena družstva – vlastníka.

Článek 5

Volební lístek

1. Volební lístek je abecedně seřazený seznam všech kandidátů s uvedením jejich jména, příjmení, příslušné samosprávy, které je členem, a údaje, zda se jedná o člena družstva – nájemce nebo člena družstva – vlastníka.
2. Každý volební lístek je podepsán nejméně dvěma členy volební komise. Volební lístek je vydán delegátovi v den konání volby před jejím zahájením oproti jeho podpisu, zpravidla při prezenci účastníků jednání orgánu družstva, který je podle platných stanov družstva oprávněn provádět volbu.

Článek 6

Sčítací listina

1. Sčítací listina obsahuje:
 - a) základní údaje,
 - b) volební výsledky,
 - c) datum a místo jejího vyhotovení,
 - d) podpisy všech členů volební komise.
2. Při uskutečnění voleb tajným hlasováním je předseda volební komise povinen bezprostředně po ukončení sčítání hlasů v místnosti pro sčítání hlasů za přítomnosti všech členů volební komise zapečetit sčítací listinu, spolu s kandidátní listinou, všemi volebními lístky a dokladem o převzetí volebních lístků delegáty. Zapečetěnou obálku se sčítací listinou podepisují všichni členové volební komise a za její uložení odpovídá předseda volební komise.

Článek 7

Základní údaje sčítací listiny

Základními údaji sčítací listiny se rozumí uvedení:

- a) počtu pozvaných delegátů na shromáždění delegátů, kde se konala volba,
- b) počtu přítomných delegátů na shromáždění delegátů, kde se konala volba,
- c) počtu delegátů, kteří se při tajném hlasování dostavili k volbě orgánů, resp. počtu veřejně hlasujících delegátů,
- d) počet vytištěných volebních lístků,
- e) počet vydaných volebních lístků,
- f) počet vrácených volebních lístků,
- g) počet platných volebních lístků,
- h) počet neplatných volebních lístků.

Článek 8

Volební výsledky

Volební výsledky, uvedené ve sčítací listině, tvoří abecedně seřazený seznam všech kandidátů s uvedením jejich jména, příjmení a příslušné samosprávy, které je členem. Do tohoto seznamu se dále zapisují údaje o počtu kandidátem dosažených hlasů a procenta platně získaných hlasů z celkového počtu platně odevzdaných volebních lístků či z celkového počtu veřejně hlasujících.

Článek 9

Volební protokol

1. Volební protokol je listina obsahující údaje o výsledcích voleb do orgánu družstva, kterou vyhotovuje předseda volební komise po skončení voleb.
2. Volební protokol obsahuje zejména:
 - a) seznam všech kandidátů v pořadí, v jakém se umístili ve volbách podle počtu jimi dosažených hlasů s uvedením jejich jména, příjmení a titulu, počtu dosažených hlasů a procenta platně získaných hlasů z celkového počtu platně odevzdaných volebních lístků či z celkového počtu veřejně hlasujících,
 - b) konstatování, zda došlo k platnému zvolení voleného orgánu,
 - c) shrnutí průběhu uskutečněných jednání volební komise a průběhu voleb,
 - d) námitky proti usnesením volební komise a průběhu voleb do jejich dokončení,
 - e) datum a místo jeho vyhotovení.
3. Volební protokol podepisují předseda volební komise a nejméně další dva její členové.

II.

ZPŮSOB VOLEB

Článek 10

Počet volených členů orgánů družstva a jejich náhradníků

Počet volených členů orgánů družstva určují stanovy družstva. Náhradníkem je každý kandidát, který nezískal počet hlasů potřebných ke zvolení do funkce člena orgánu družstva, a to v pořadí, v jakém se umístil ve volbách podle počtu platně získaných hlasů.

Článek 11

Způsob hlasování

1. O způsobu uskutečnění voleb rozhoduje shromáždění delegátů hlasováním.
2. Při přijetí rozhodnutí o veřejném hlasování, lze hlasovat o celé kandidátní listině najednou, jestliže o tom shromáždění delegátů předem hlasováním rozhodlo.

Článek 12

Hlasování

1. Volby se mohou konat, je-li na shromáždění delegátů přítomna nadpoloviční většina všech řádně zvolených delegátů. Rozhodný stav ověřuje mandátová komise před zahájením voleb.
2. Do funkce členů orgánu družstva a jejich náhradníků jsou zvoleni kandidáti v pořadí podle počtu platně získaných hlasů, pokud současně získali nejméně nadpoloviční většinu hlasů přítomných delegátů nebo jejich náhradníků.
3. Získá-li při volbě více kandidátů do téhož orgánu stejný počet hlasů a nejsou-li tito kandidáti současně všichni zvoleni do funkce člena orgánu družstva, provede se ihned po skončení voleb na shromáždění delegátů nová užší volba pouze z kandidátů se stejným počtem hlasů. Shromážděním delegátů schválený způsob uskutečnění voleb platí i pro novou užší volbu.

III.

VOLEBNÍ KOMISE

Článek 13

Volba volební komise

Volební komisi volí shromáždění delegátů na své předposlední schůzi volebního období pro volby orgánů družstva, v lichém počtu členů. Členem volební komise nesmí být člen orgánu družstva a jednotlivé samosprávy mohou být ve volební komisi zastoupeny nejvýše jedním členem.

Článek 14

Volební komise

1. Volební komise volí ze svých členů předsedu, místopředsedu a zapisovatele.
2. Předseda volební komise organizuje a řídí jednání volební komise a za volební komisi jedná navenek. Předsedu volební komise v jeho nepřítomnosti zastupuje místopředseda volební komise.
3. Je-li pro právní úkon volební komise předepsána písemná forma, je třeba podpisu předsedy nebo místopředsedy a dalšího člena volební komise.

Článek 15

Jednání volební komise

1. Jednání volební komise svolává její předseda.
2. Volební komise je schopná se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina členů volební komise.
3. Každému členu volební komise náleží jeden hlas. K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných členů volební komise.

4. O průběhu jednání a hlasování volební komise se pořizuje zápis, který musí být podepsán zapisovatelem a ověřen dalším členem volební komise.
5. Každý člen volební komise může požádat o zapsání námitky do zápisu z jednání volební komise proti přijatému usnesení, pokud hlasoval proti tomuto usnesení.

Článek 16

Působnost volební komise před konáním voleb

1. Volební komise vyzve všechny samosprávy k předložení návrhů kandidátů s uvedením lhůty, ve které lze návrhy předkládat. Lhůta podle předchozí věty nesmí být kratší než třicet kalendářních dnů, nerozhodne-li shromáždění delegátů jinak.
2. Na základě písemných návrhů samospráv volební komise prověřuje jednotlivé kandidáty, zda splňují všechny předpoklady podle článku 2, a příp. vyzývá návrhovatele nebo kandidáty k doplnění údajů pro sestavení kandidátní listiny, zejména k doplnění výpisu z rejstříku trestů ne staršího tří měsíců.
3. Volební komise sestavuje a předkládá představenstvu kandidátní listinu a seznam neúspěšných kandidátů, kteří nesplňují podmínky volitelnosti ve smyslu předchozího odstavce, s odůvodněním jejich vyřazení ze seznamu kandidátů.
4. Volební komise je povinna písemně vyrozumět příslušné samosprávy o tom, že jejich kandidát byl vyřazen ze seznamu kandidátů s příslušným odůvodněním.
5. Volební komise rozesílá všem samosprávám a delegátům kandidátní listinu nejméně deset kalendářních dnů před konáním shromáždění delegátů, na kterém se má konat volba, nerozhodne-li shromáždění delegátů jinak.
6. Volební komise připraví volební lístky pro všechny řádně zvolené delegáty a sčítací listinu.

IV.

PRŮBĚH VOLEB

Článek 17

Průběh voleb

1. Volby řídí předseda volební komise.
2. Předseda volební komise nejprve vyzve mandátovou komisi k ověření počtu delegátů ve smyslu článku 12 odst. 1..
3. Poté vyhlásí zahájení voleb a přečte úplný seznam kandidátů uvedených na kandidátní listině a dá hlasovat o způsobu uskutečnění voleb, tzn. veřejném či tajném hlasování.
4. Při veřejném hlasování dá předseda volební komise hlasovat, aby shromáždění delegátů rozhodlo, zda bude hlasovat o celé kandidátní listině najednou.

5. Poté předseda volební komise vyzve shromáždění delegátů k provedení vlastního volebního aktu, který řídí a organizuje. Sčítání hlasů zajišťují ostatní členové volební komise.
6. Při uskutečnění voleb tajným hlasováním oznámí předseda volební komise zahájení doby pro odevzdání volebních lístků a osobně dohlíží na průběh voleb.
7. Volební lístek se upravuje škrtnutím celého jména kandidáta, jemuž nemá být odevzdán hlas a je platný, jestliže počet neškrtnutých kandidátů se rovná počtu volených členů příslušného orgánu družstva.
8. Předseda volební komise vyhláší ukončení doby pro odevzdání volebních lístků, před jejím ukončením je povinen přítomné delegáty nejméně dvakrát upozornit na blízkost ukončení této doby.

Článek 18

Sčítání dosaženého počtu hlasů

1. Při veřejném hlasování oznamují členové volební komise počet hlasujících pro, proti, zdržel se hlasování nebo nehlasoval předsedovi volební komise.
2. Počet dosaženého počtu hlasů kandidáty zapisuje předseda volební komise do sčítací listiny a po ukončení hlasování přepíše do volebního protokolu.
3. Při tajném hlasování řídí předseda volební komise sčítání dosaženého počtu hlasů podle volebních lístků. Počet dosaženého počtu hlasů kandidáty se zapisuje do sčítací listiny, jejíž správnost ověřují všichni členové volební komise svým podpisem.
4. Sčítání dosaženého počtu hlasů se účastní všichni členové volební komise v oddělené místnosti. Do této místnosti nesmí v průběhu sčítání vstoupit jiné osoby než členové volební komise.
5. Před zapečetěním sčítací listiny přepíše volební komise volební výsledky do volebního protokolu.

Článek 19

Vyhlášení výsledků voleb

1. Výsledky voleb vyhláší předseda volební komise tak, jak jsou uvedeny ve volebním protokolu.
2. V úvodu vyhlášení uvede předseda volební komise všechny základní údaje obsažené ve volebním protokolu a sdělí, zda došlo či nedošlo k řádnému a platnému zvolení nových orgánů družstva.
3. Všichni kandidáti uvedení na kandidátní listině jsou čtení v pořadí, v jakém se umístili ve volbách podle počtu jimi dosažených hlasů, s uvedením jejich jména, příjmení, titulu a samosprávy jejichž jsou členy, počtu dosažených hlasů, procenta platně získaných hlasů z celkového počtu hlasujících, resp. procenta platně získaných hlasů z celkového počtu platně odevzdaných volebních lístků a sdělením, zda byli či nebyli platně zvoleni za člena orgánu družstva nebo jejich náhradníka.
4. Na závěr vyhlásí předseda volební komise ukončení voleb.

Článek 20

Další hlasování a doplňující volby

1. Jsou-li platně zvoleni členové orgánu družstva v menším počtu, než je počet určený stanovami, vyzve předseda volební komise shromáždění delegátů k dalšímu hlasování na téže schůzi shromáždění delegátů.
2. Jsou-li po dalším hlasování platně zvoleni členové orgánu družstva v menším počtu, než je počet určený stanovami, avšak ve větším počtu, než je jedna polovina takto stanoveného počtu členů orgánů družstva, ustaví se příslušný orgán družstva z platně zvolených členů orgánů družstva s tím, že na následující shromáždění delegátů připraví volební komise doplňující volby.

Článek 21

Neúspěšné volby

V případě, že bylo zvoleno méně členů orgánu družstva než jedna polovina stanovami určeného počtu členů orgánu družstva nebo volba voleného orgánu nebyla úspěšná z jiného důvodu, navrhne předseda volební komise na základě jednání volební komise nový termín pro konání voleb a nechá shromáždění delegátů o takovém termínu hlasovat. Stávající členové orgánů družstva zůstávají nadále ve své funkci.

Článek 22

Ustavující schůze

Ustavující schůze nově zvoleného orgánu družstva se koná bezprostředně po ukončení voleb za účasti předsedy volební komise. Do zvolení předsedy a místopředsedy řídí činnost příslušného orgánu družstva jeho věkem nejstarší člen.

V.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Článek 23

Delegát, samospráva

1. Volební obvod pro volbu delegátů určují stanovy družstva. Pro volbu delegáta nebo jeho náhradníků voleného členskou schůzí samosprávy se užijí ustanovení tohoto volebního řádu přiměřeně.
2. Pro volbu výboru samosprávy a kontrolní skupiny samosprávy se užijí ustanovení tohoto volebního řádu přiměřeně.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 24

Účinnost volebního řádu

Tento volební řád nabývá účinnosti dnem 8. června 2004.