

Zápis č. 8/2024

ze schůze představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8, IČ: 000 34550 (dále jen SBD Praha 8)
konané dne 22. října 2024.

Přítomni:

Představenstvo: M. Švarc, Ing. I. Šourková, Ing. J. Polák, Mgr. V. Kukrálová, M. Šimková

Kontrolní komise:

Zapisovatelka: JUDr. M. Šmákalová

Omluveni: JUDr. P. Kowanda

Schůze představenstva se konala prostřednictvím **videokonference**.

Schůzi zahájil v 9,00 hod. a v celém průběhu jednání řídil předseda představenstva Miroslav Švarc. Podle počtu přítomných členů představenstva byla schůze po celou dobu jednání usnášení schopná.

Po projednání předloženého návrhu byl odsouhlasen následující pořad jednání dnešní schůze:

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

II. Body podle plánu práce

1. Rozsah a hlavní problémy technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.
2. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a. s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období.
3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku.

III. Body mimo plán práce

1. Úprava pracovní doby v závěru roku 2024.

IV. Členské a bytové záležitosti

I. Kontrola plnění úkolů z jednání představenstva

(usnesení číslo, případně zápis číslo - bod pořadu jednání):

II. Body podle plánu práce

1. Rozsah a hlavní problémy technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů – Ing. Polák, M. Švarc.

Usnesení č. 38 -8/2024:

Představenstvo bere na vědomí informaci o rozsahu a hlavních problémech technicko – provozního úseku správy družstva při plnění požadavků spravovaných objektů.

2. Vývoj jednání s Pražskou teplárenskou a.s. - zajištění dodávek topného média a teplé užitkové vody na další období – Ing. Polák, M. Švarc.

Usnesení č. 39 -8/2024:

Představenstvo bere na vědomí informaci o vývoji jednání s Pražskou teplárenskou a. s. k zajištění dodávek topného media a teplé užitkové vody na další období.

3. Pojistné události evidované za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024, připomínky k platné smlouvě o pojištění majetku – Ing. Šourková, M. Švarc.

Usnesení č. 40 -8/2024:

Představenstvo bere na vědomí podrobnou zprávu Ing. Šourkové k pojistným událostem evidovaným za období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 a o připomínkách k platné smlouvě o pojištění majetku.

III. Body mimo plán práce

1. Úprava pracovní doby v závěru roku 2024.

Usnesení č. 41 -8/2024:

Představenstvo spolu s vedením správy družstva rozhodlo:

- a) o nařízení dovolené zaměstnancům správy družstva od pondělí 23. prosince do pátku 27. prosince 2024, a to z technických a ekonomických důvodů,
- b) technická pohotovostní služba bude zajišťována zaměstnanci správy družstva prostřednictvím služebních mobilních telefonů,
- c) představenstvo ukládá řediteli družstva oznámit tuto skutečnost spravovaným domům způsobem obvyklým, vyvěsit oznámení na webových stránkách družstva a v budově družstva.

IV. Členské a bytové záležitosti

1. Zánik členství vystoupením z družstva dle čl.15 stanov

Usnesení č. 42 -8/2024:

Představenstvo bere na vědomí zániky členství uvedených členů vystoupením z družstva ke dni 30. 9. 2024 na základě jejich písemného oznámení.

2. Dědictví členského vkladu – přechod členství

Usnesení č. 43 -8/2024:

Představenstvo bere na vědomí uvedený přechod členství.

3. Přenechání bytu nebo jeho části do podnájmu dle čl. 38 stanov

Usnesení č. 44 -8/2024:

Představenstvo souhlasí s přenecháním uvedeného bytu do podnájmu na dobu jednoho roku.

Zapsala: JUDr. Marta Šmákalová

Znění zápisu bylo schváleno představenstvem družstva emailem v týdnu oddo2024.