


**Výkaz 1/2 roční kontroly domu**

<b>Adresa:</b>	Ouholická 451-453	<b>č. objektu:</b>	372
<b>Referent:</b>	Vít Mokrý	<b>č. kontroly:</b>	1
<b>Průběh kontroly objektu a zjištěné závady</b>			
<b>Střecha</b>	Zatékání- byly zjištěny moké fleky u dešťových stoupaček na chodbě středního vchodu. V krajním vchodě jsme vlhkost nenašli, sjednáme schůzku s fa. Tridome.		
<b>Fasáda objektu</b>	Bez zjevných závad.		
<b>Spodní stavba</b>	Suterén – zatékání do oken ve sklepech- v současné době je v pořádku. Doporučení nechat okna na polohu mikroventilace.		
<b>Vstupní portály</b>	Bez zjevných závad.		
<b>Okna (společné prostory)</b>	Bez zjevných závad.		
<b>Vnitřní společné prostory</b>	Po výměně elektro a odstranění zatékání navrhuji vymalovat.		
<b>Požární zařízení</b>	Požární zpráva- v předchodbičkách a u schodiště je velké množství skříní a dalšího hořlavého materiálu. Nutno vyklidit ! Bylo by možno připravit některé prostory ve sklepech pro uložení věcí.		
<b>Elektro</b>	Stoupačky elektro- jsou původní dle revizní zprávy je tam problém- rozvodnice byly upraveny, plechy byly nahrazeny hořlavým sádkokartonem, náprava může být až při rekonstrukci. Vedení je v hliníku. Navrhnout přípravu projektové dokumentace (CN), která bude podkladem VŘ na výměnu stoupaček elektro.		
<b>Topení, voda, kanalizace, plyn</b>	Otopná soustava- odstranit radiátory není doporučeno, na hlavicích snížíme stupeň z 3 na 1 (před schůzí).		

<b>Hromosvod</b>	Bez zjevných závad. Poslední revize proběhla dne 28/11/2023.		
<b>Ostatní</b>	V prádelně kape kohoutek, WC teče- při opravě nacenit úpravy v prádelně atd. Upravit úklidovku. Stoupačky kanalizace ve sklepě- zkontrolovat, zda nebudou potřebovat přetěsnit. Případně posoudit stav.		
<b>Revize na objektu</b>	Revize na objektu probíhají dle stanoveného harmonogramu a závady jsou průběžně odstraňovány.		
<b>Zkontroloval:</b>	Ing. Miroslava Fialová	<b>Datum:</b>	09.02.2024
<b>Podpis:</b>		<b>Další kontrola:</b>	