

Zápis ze schůze SVJ Mazurská 516-526, Praha 8, konané dne 31. 10. 2024

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Musilová, Šípek, Končický, Klán,

Omluven: Pelej

Pan Valášek informoval:

- 15.10.2024 proběhla ze zákona povinná prohlídka topného systému, zpráva bude po vypracování předána, zajišťuje hromadně správce.
- Pan Končický dodal doklad o kontrole nouzového osvětlení, dohodnutá odměna bude vyplacena v rámci pravidelných odměn.
- Vlastník ve vchodu 526 od začátku roku nehradí i přes písemné urgencye Správce celý měsíční Předpis úhrady za užívání bytu. Výbor VSV rozhodl předat k vymáhání právnímu oddělení Správce. Pro byli všichni zúčastnění.
- Na minulé schůzi bylo zjištěno, že skončila 10ti letá platnost Průkazu energetické náročnosti budovy. Obnovení průkazu organizuje správce, cena pro náš dům je 33.000 Kč (bez DPH). Předseda VSV oslovil i jiné vyhotovitele tohoto průkazu, cena je u všech přibližně stejná, vychází z počtu bytů, který je v našem Společenství velký. Pro byli všichni zúčastnění.
- Na základě závěrů z Požární kontroly objektu v roce 2024 nám revizní technik nařídil doložit chybějící dokumenty k výměně plastových oken ve společných prostorách, kontrolní zprávy nouzového osvětlení a protipožárních dveří, doplnění hasících přístrojů do dalších prostor v objektu. Pan Šípek k vyřešení bodu ke kontrole protipožárních dveří v objektu oznámil, že kontrola se nemusí provádět, požární technik ve své odpovědi trvá na provedení kontroly. Pan Končický se nabídl, že u revizního technika, který prováděl kontrolu nouzového osvětlení v domě a má příslušné oprávnění tyto protipožární kontroly vykonávat, prověří požadavek na pravidelnou roční kontrolu protipožárních dveří a zároveň zjistí, za jakou cenu by případně kontrolu provedl.
- V polovině října byla díky rekonstrukci bytu v Mazurská 521 poškozena společná elektroinstalační přípojna skříň, díky tomu došlo k opakovaným zkratům na rozvodech. Hrozilo odpojení celého domu od elektrické energie. Objednali jsme odbornou firmu spolupracující s PRE, která rozvody opravila a protože na tento rozváděč jsou připojeny rozvody společné spotřeby tím i internet a TV. Cenu prací uhradili vlastníci bytu.
- Při opravě se zjistilo, že na rozvody PRE je připojen černý odběr rozvodů Internetu ve vchodě 520, o kterém ani jedna ze stran nevěděla, kdo ji provedl. SVJ má s firmou CETIN (dříve Rio Media) smlouvu, že odebírají elektrickou energii z měřených odběrů SVJ, za což nám ročně platí dohodnutou částku.
- Byla akceptována nabídka PRE na zafixování ceny el. energie na všechna odběrná místa na 2 roky od 1.11.2024.
23. 10 2024 došlo k otevírání obálek s nabídkami na rekonstrukci rozvodů TUV v suterénu. Přišly 3 nabídky, z čehož jedna byla vyřazena, neboť byla nekompletní. 2 firmy se omluvily, 3 firmy nereagovaly.
Nabídka firma Sirovátka - cena prací 3 587 087,- Kč (bez DPH)
Nabídka firma Janpe s.r.o. cena nabídky 2 975 970,- Kč (bez DPH), ale bez stavebních prací. Dodatečně bylo požádáno o doplnění nabídky, byla upřesněna cena stavebních prací na 313 000,- Kč, po doplnění je cena nabídky 3 288 970,- Kč (bez DPH).
Po tomto doplnění je rozdíl v ceně mezi nabídkami 298 117 Kč (bez DPH) tj. **333 891 Kč** (vč. DPH). Pan Klán sjednotil pro přehlednost obě nabídky do jedné tabulky.

Pan Šípek slíbil ve spolupráci s panem Pelejem připravit vyhodnocení nabídek k rozhodnutí VSV. Do termínu schůze VSV nebylo předloženo z důvodu nemoci pana Peleje.

Pan Šípek k projednávanému bodu konstatoval:

Jediná firma která dodala nabídku podle zadání s konečnou cenou obsahující veškeré náklady je firma Sirovátka. Druhá firma podala nabídku pouze na instalaterské práce a stavební práce ocenila pouze hodinovou sazbou a tím nedodržela podmínky výběrového řízení.

Z tohoto důvodu požadoval, aby byla uzavřena smlouva s firmou Sirovátka a zároveň navrhl, aby jako vzor pro uzavření Smlouvy o dílo byla použita smlouva, kterou používá v obdobných případech firma Sirovátka. S navrhovaným řešením souhlasil pan Končický, ostatní členové VSV nesouhlasili a navrhli kontaktovat firmu Sirovátka za účelem upřesnění položek v nabídce. Bylo dohodnuto, že firmu kontaktuje pan Valášek a pan Klán s termínem dodání informací o tomto jednání do pátku 8.11.2024.

10. Paní Bubeníčková informovala, že bylo dokončeno umytí oken ve společných prostorech v celém domě ve vysoké kvalitě.

V Praze dne 1.11.2024

Zapsala: Hana Musilová