

Zápis ze schůze SVJ Mazurská 516-526, Praha 8, konané dne 28. 11. 2024

Přítomni: Valášek, Bubeníčková, Musilová, Šípek, Končický, Klán,

Omluven: Pelej

Pan Valášek informoval:

1. Byl objednána Průkaz energetické náročnosti budovy. Obnovení průkazu organizuje správce, cena pro náš dům je 33.000 Kč (bez DPH).
2. Na základě závěrů z Požární kontroly objektu v roce 2024 nám revizní technik nařídil provést kontrolu protipožárních dveří. Pan Končický zjistil, že cena za kontrolu dveří, kterou nám nabídl požární preventista správce je v pořádku, nutnost skutečně provádět tyto kontroly prověřit do prosincové schůze u technika, který nám provedl kontrolu nouzového osvětlení.
3. Na základě nabídek na rekonstrukci TUV byl upřesněn cenový rozdíl mezi nabídkami, který je v lepším uchycení na konstrukcích s gumovými úchytnými oky. Následně byla podepsána smlouva s firmou Sirovátka - cena prací 3 601 546,- Kč (bez DPH). Cena byla navýšena o rozdíl v zakoupení kvalitnějších uzávěrů dle doporučení zhotovitele. Začátek prací je dle smlouvy 6.1.2025. Zástupcem pro jednání se zhotovitelem bude pan Šípek. O uzavírání teplé vody spojených s rekonstrukcí budou jednotlivé vchody informovány s předstihem. Sjednaný Harmonogram prací bude vyvěšen na www stránkách SVJ.
4. Vlastnice z domu 525 požádala o umožnění úschovy věcí po vykradení její garáže v prostorách bývalé strojovny výtahů s tím, že následně uzavře standardní nájemní smlouvu na pronajatý prostor. Nyní požaduje, aby tento prostor byl poskytnut bezúplatně na základě její občasné výpomoci ve výše uvedeném vchodu. Všichni přítomní se shodli na tom, že prostor musí být pronajmut za obvyklé nájemné, které platí za obdobný prostor ostatní nájemci.
5. Technický úsek Správce byl požádán o pomoc s řešením uvolněných dlaždic před vchodem M 517. Dne 7.11.2024 prohlédl vstup pan David Foltin a přislíbil zajistit opravu. Doposud nebylo opraveno, bude urgováno.
6. Při posledním havárii rozvodů TUV byl vyplaven pronajatý prostor pana Daňka a zničeny regály, uskladněný materiál a některé nářadí. Protože v tomto prostoru praskla TUV již podruhé, pan Valášek navrhl, aby jako kompenzace byly odpuštěny 2 platby nájmu ve výši cca 8.000,- Kč. Pojistka, uzavřená pro SVJ nepamatuje s pojistným plněním v pronajatých prostorách.
7. **Pan Šípek** navrhl, aby bylo do zásoby na sklad zakoupeno 10 klik ke vchodovým dveřím do jednotlivých vchodů. Návrh byl odsouhlasen všemi přítomnými, kliky objedná pan Valášek.
8. Vysvětlil problém s TV příjmem a dohodl s technikem naladění programů na úterý večer.
9. Objednal technika firmy KONE, aby zkontroloval stav podlahy v kabině výtahu vchodu 523, která při vstupu do kabiny praská.

10. V souvislosti s rekonstrukcí rozvodů TUV provede dne 4.12.2024 pan Šípek spolu s panem Sirovátkou prohlídku suterénních prostor kudy vedou rozvody TUV a připraví výzvu majitelům dotčených sklípků k uvolnění potřebných prostor.
11. **Pan Končický** upozornil na přetrvávající problémy s úklidem v 520, kde při rekonstrukci zůstává špína po řemeslnících. Opakovaně vyzve majitelku rekonstruovaného bytu k nápravě.
12. Byla provedena částečná oprava domovních telefonů v 516, závadu, která přetrvává, řeší technik dodavatele.
13. **Paní Bubeníčková** informovala o pravidlech proplácení dovolené zaměstnanců na DPP. Výpočet nároku za rok 2024 a jeho vyplacení provede mzdová účetní správce.

Praze dne 30.11.2024

Zapsala: Hana Musilová