

Společenství vlastníků Malkovského 598
se sídlem Malkovského 598, Praha 18 Letňany
IČO: 27203794

ZÁPIS

ze zasedání shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Malkovského 598, Praha 18

datum konání: 14. listopadu 2024
místo: bývalá sušárna sklepních prostor domu Malkovského 598, Praha 18 Letňany
Začátek: 18:00
ukončeno: 18:30

přítomno dle prez. listiny: 76,45 % hlasů všech spoluvlastnických podílů
shromáždění bylo po celou dobu jednání usnášení schopné

Program:

1. Zahájení schůze svolavatelem
2. Volba pracovních orgánů zasedání
(zapisovatel, sčítatel, ověřovatel zápisu, předsedající shromáždění)
3. Hlasování o schválení záměru odstoupení předsedy, změny stanov a volby členů výboru společnosti
4. Hlasování o změně stanov společnosti
5. Hlasování o odvolání členů kontrolní komise společnosti z funkce a o neobsazení kontrolního orgánu
6. Hlasování o volbě členů statutárního orgánu společnosti
7. Různé a závěr

Podkladové materiály byly předány spolu s pozvánkou na dnešní schůzi.

Průběh jednání a přijetí usnesení:

Ad 1. Zahájení zasedání svolavatelem

Jednání zahájil a přítomné vlastníky přivítal Miroslav Švarc, ředitel a předseda představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8 a představil Mgr. Veroniku Solis, advokátku. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné 76,45% ze všech spoluvlastnických podílů.

Ad 2. Volba pracovních orgánů zasedání (sčítatele, zapisovatele a ověřovatele zápisu)

Do pracovních funkcí schůze byli Miroslavem Švarcem po diskuzi navrženi formou en bloque:

předsedající: Miroslav Švarc
sčítatel: Petra Říčánková
zapisovatel: Mgr. Veronika Solis
ověřovatel zápisu: Hana Kramolišová

Předsedající schůze dal hlasovat o volbě pracovních orgánů v navrhovaném složení „en bloque“.

Přítomno 76,45 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Pro návrh: 100 % přítomných
Proti návrhu: 0 % přítomných
Zdrželo se: 0 % přítomných.

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schválilo obsazení pracovních orgánů zasedání ve složení předsedající a zapisovatel Mgr. Veronika Solis, advokátka, ověřovatel zápisu paní Hana Kramolišová, sčítatel hlasů Petra Říčánková a předsedající Miroslav Švarc, a to 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek, nikdo nehlasoval proti, hlasování se nikdo nezdržel.

Ad 3. Hlasování o schválení záměru odstoupení předsedy, změny stanov a volby členů výboru společnosti

Předsedající schůze vysvětlil přítomným, že by byl rád, kdyby se vyjádřili přítomní o tom, zda mají zájem na tom změnit stanovy a zvolit si výbor společnosti. Jelikož bylo zřejmé, že tomu tak je, prohlásil předsedající, že Stavební bytové družstvo Praha 8, jehož je statutárním orgánem, odstupuje z funkce předsedy společnosti.

Shromáždění přijalo odstoupení Stavebního bytového družstva Praha 8 z funkce předsedy společnosti a vzalo tuto informaci na vědomí.

Ad 4. Hlasování o změně stanov společnosti

Přílohou k pozvánce obdrželi členové Společnosti návrh změny stanov, která reflektovala přání vlastníků na předešlém shromáždění 9/2024, tj. změnu z jednočlenného statutárního orgánu na pětičlenný orgán (výbor společnosti).

Po diskusi dal předsedající schůze hlasovat o tom, zda shromáždění souhlasí se změnou stanov společnosti v rozsahu přílohy, která přišla vlastníkům spolu s pozvánkou na dnešní shromáždění.

Přítomno 76,45 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Pro návrh: 94,04 % přítomných
Proti návrhu: 5,86 % přítomných
Zdrželo se: 0 % přítomných.

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí se změnou stanov, které jsou přílohou tohoto zápisu, kdy se z jednočlenného statutárního orgánu společnosti mění na pětičlenný výbor společnosti, proti návrhu hlasovalo 5,86% z přítomných, nikdo se nezdržel hlasování, pro bylo 94,04% z přítomných.

Ad 5. Hlasování o odvolání členů kontrolní komise společnosti z funkce a o neobsazení kontrolního orgánu

Paní Kramolišová, paní Horská, pan Ruml a paní Říčančková sdělili, že spolu s panem Vodičkou mají zájem o výkon funkce výboru. Předsedající upozornil, že tento bod slouží k tomu, že jelikož je neslučitelná funkce členů statutárního a kontrolního orgánu, jestliže chtějí výše uvedené osoby utvořit výbor společnosti, je třeba aby je shromáždění z funkce odvolalo nebo aby sami odstoupili.

Všichni členové kontrolní komise společnosti nato odstoupili ze své funkce a shromáždění jejich odstoupení přijalo a vzalo na vědomí.

Předsedající se zeptal, zda má někdo zájem o výkon funkce kontrolní komise nebo revizora, nebylo tomu tak a tak dal hlasovat o tom, zda shromáždění souhlasí s tím, že funkce kontrolního orgánu zůstane neobsazena.

Přítomno 76,45 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Pro návrh: 96,62 % přítomných
Proti návrhu: 0 % přítomných
Zdrželo se: 3,38 % přítomných.

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s tím, že kontrolní orgán společnosti zůstane z důvodu nezájmu o výkon funkce z řad vlastníků, neobsazen, proti návrhu hlasovalo 0% z přítomných, zdrželo se 3,38 %, pro bylo 96,62% z přítomných.

Ad 6. Hlasování o volbě členů statutárního orgánu společnosti

Jelikož se předem přihlásilo 5 osob na výkon funkce 5 členů výboru a jiných kandidátů a zájemců nebylo, předsedající navrhl dát formou en bloque hlasovat o tom, zda shromáždění volí členy výboru společnosti z vlastníků jednotek v tomto složení: Hana Kramolišová, Zlatuše Horská, Jiří Ruml, Petra Říčánková, Mgr. Radek Vodička.

Přítomno 76,45 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Pro návrh: 100 % přítomných

Proti návrhu: 0 % přítomných

Zdrželo se: 0% přítomných.

Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednomyslně zvolilo en bloque členy výboru společnosti v tomto složení: Hana Kramolišová, Zlatuše Horská, Jiří Ruml, Petra Říčánková, Mgr. Radek Vodička, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ad 7. Různé a závěr

Předsedající navrhl v důsledku diskuze ohledně toho, kdo podá návrh zápisu změn s přílohami na rejstřík, dát hlasovat o tom, zda shromáždění pověřuje Mgr. Veroniku Solis, advokátku, aby za úplatu provedla zápis změn údajů do obchodního rejstříku.

Přítomno 76,45 % hlasů všech vlastníků jednotek.

Pro návrh: 100 % přítomných

Proti návrhu: 0 % přítomných

Zdrželo se: 0% přítomných.

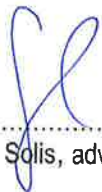
Návrh byl přijat.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednomyslně pověřilo Mgr. Veroniku Solis, advokátku, aby za úplatu provedla zápisu změn údajů do obchodního rejstříku v souvislosti se změnou statutárního orgánu a změnou stanov, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování.

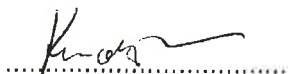
Všechny ostatní dotazy byly zodpovězeny v rámci diskuze. Předsedající poděkoval na závěr přítomným za pozornost a ukončil shromáždění v 18:30.

Zapsala:



Mgr. Veronika Solis, advokátka

Ověřila:



Hana Kramolišová

