

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

na shromáždění Společenství vlastníků Roudnická 443-446, IČ: 241 91 701, sídlem: Roudnická 445/6, Střížkov, 182 00 Praha 8, vedené u Městského soudu v Praze S 13196 (dále jen „Společenství“), které svolává předseda – Stavební bytové družstvo Praha 8, IČ: 000 34 550

Doba konání: dne 21. 11. 2024 od 18:00 hod.

Místo konání: suterén domu Roudnická 443, Praha 8 Střížkov

Program:

1. Zahájení svolavatelem a volba pracovních orgánů shromáždění (předsedajícího, sčítatele, zapisovatele, ověřovatele zápisu)
2. Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2023, účetní závěrka, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023
3. Návrh výše záloh na rok 2025
4. Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a schválení plánu oprav na rok 2025 a další léta
5. Diskuse a závěr

Důležitá upozornění:

V případě, že se na zasedání nebudete moci dostavit z vážných důvodů, může vlastníka jednotky zastoupit zástupce s plnou mocí. U podílových spoluvlastníků bytové jednotky stačí bez plné moci účast toho spoluvlastníka, který vlastní podíl větší než 1/2. U ostatního spoluvlastnictví bytové jednotky je zapotřebí zmocnění od těch spoluvlastníků, kteří dohromady vlastní podíl větší než 1/2. Pokud se shromáždění nezúčastní oba manželé a bytovou jednotku vlastní ve společném jmění, je zapotřebí, aby nepřítomný manžel (manželka) zmocnil toho druhého k účasti a rozhodování.

Registrace účasti bude zahájena v 17:30 hod.

V případě připomínek či dotazů, týkajících se shromáždění vlastníků, se prosím obraťte na Ing. Jan Polák, e-mail: polak@sbd8.cz. Informace k účetní závěrce Vám zodpoví Ing. Iva Šourková, e-mail: sourkova@sbd8.cz.

V Praze dne 1. 11. 2024

Za předsedu Společenství:

Miroslav Švarc v.r.

předseda představenstva předsedy společenství

Přílohy:

Vzor plné moci

Zpráva o hospodaření domu za rok 2023

Návrh výše záloh na rok 2025

Přehled o opravách a návrh plánu oprav na rok 2025 případně do dalších let

Označení	Účet	Popis	Výsledný stav
A.002	221110	Běžný účet - provozní	900 478,76
A.008	221170	Běžný účet - ostatní	2 667 643,59
A		Finanční prostředky celkem	3 568 122,35
C.1	311150	Předpis nájmu - byty	-4 336,40
C			-4 336,40
D.I.001	315109	Náklady - výkon funkce statutárního orgánu	96 300,00
D.I.002	315110	Náklady - odměna správci	134 164,80
D.I.006	315113	Náklady - pojištění	19 900,00
D.II.001	315120	Náklady - teplo	1 061 824,75
D.II.002	315118	Náklady - SV pro ohřev TV	159 479,57
D.II.003	315121	Náklady - TUV	592 562,40
D.II.004	315122	Náklady - vodné, stočné	340 566,01
D.III.001	315123	Náklady - úklid	72 467,00
D.III.002	315124	Náklady - odpad	171 600,00
D.III.003	315125	Náklady - el. energie společných prostor	60 458,00
D.III.005	315129	Náklady - ostatní služby	29 132,62
D.III.009	315127	Náklady - měřicí technika, odečty, rozúčtování	20 254,40
D.III.010	315126	Náklady - drobná údržba, výtahy	13 836,90
D.III.011	315139	Náklady - výtahy (pre+údržba)	53 922,96
D		Náklady k vyúčtování služeb celkem	2 826 469,41
E.I.001	324109	Zálohy - výkon funkce statutárního orgánu	96 624,00
E.I.002	324110	Zálohy - odměna správci	134 112,00
E.I.006	324113	Zálohy - pojištění	14 448,00
E.II.001	324120	Zálohy - teplo	1 256 469,00
E.II.002	324121	Zálohy - TUV	723 012,00
E.II.003	324122	Zálohy - vodné stočné	318 060,00
E.III.001	324123	Zálohy - úklid	71 808,00
E.III.002	324124	Zálohy - odpad	169 800,00
E.III.003	324125	Zálohy - PRE	64 188,00
E.III.004	324129	Zálohy - ostatní služby	40 104,00
E.III.008	324127	Zálohy - měřicí technika, odečty, rozúčtování	10 092,00
E.III.011	324126	Zálohy - drobná údržba, výtahy	40 896,00
E.III.012	324139	Zálohy - výtahy (PRE+údržba)	49 320,00
E		Zálohy k vúčtování služeb celkem	2 988 933,00
EE.I.001		Porovnání nákladů a záloh k vyúčtování služeb	162 463,59
EE		Porovnání nákladů a záloh k vyúčtování služeb	162 463,59
F.I.003	314113	Poskytnuté provozní zálohy - PRE	41 558,00
F.I.006	314116	Poskytnuté provozní zálohy - ostatní	205 978,00
F		Zálohy poskytnuté dodavatelům celkem	247 536,00
G.I.004	644900	Úroky z bankovních účtů - nedaňové	80 671,50
G			80 671,50
H.I.001	955110	Dlouhodobé přijaté zálohy - počáteční zůstatek	2 187 050,92
H.I.002	955120	Dlouhodobé přijaté zálohy - tvorba z nájemného	1 287 312,00
H.I.003	955121	Dlouhodobé přijaté zálohy - ostatní tvorba	48 479,30
H.I.009	955130	Dlouhodobé přijaté zálohy - čerpání na opravy	-45 510,00
H.I.011	955132	Dlouhodobé přijaté zálohy - ostatní čerpání	-400,00
H		Dlouhodobá záloha	3 476 932,22

Účet	Středisko	Zakázka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má dáti	Dal Dodavatel	Var.symbol	Text
Účet:955-110 Dlouhodobé přijaté zálohy - pz										
955-110	390			01.01.2023	PS	PS2023	0,00	2 187 050,92		Otevření účetních knih - OBOJETNÝ účet
Částka za účet 955-110							0,00	2 187 050,92	-2 187 050,92	
Účet:955-120 Dlouh.přij.zál.-tvorba z nájemného										
955-120	390			31.01.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			28.02.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			31.03.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			30.04.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			31.05.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			30.06.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			31.07.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			31.08.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			30.09.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			31.10.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			30.11.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	390			31.12.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	107 276,00		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
Částka za účet 955-120							0,00	1 287 312,00	-1 287 312,00	
Účet:955-121 Dlouh.přij.zál.-ostatní tvorba										
955-121	390			25.04.2023	UD	UD230001	0,00	305,67		služby roku 2022
955-121	390			14.11.2023	VD	VD230003	0,00	6 732,35		Hospodářský výsledek 2022
955-121	390			14.11.2023	VD	VD230003	0,00	21 441,28		Hospodářský výsledek 2022
955-121	390			24.11.2023	B	BB0123207	0,00	20 000,00		IC-BB0123207_Typ-BP_Banka_přijem.
Částka za účet 955-121							0,00	48 479,30	-48 479,30	
Účet:955-130 Dlouh.přij.zál.-čerpání na opravy										
955-130	390			18.11.2023	DF	DFA230101	36 110,00	0,00	230040115	Oprava zadního vchodového schodiště a podesty
955-130	390			27.11.2023	DF	DFA230089	4 000,00	0,00	2300235	Deratizace sklepních prostor
955-130	390			17.12.2023	DF	DFA230099	5 400,00	0,00	230040135	Oprava sítěchy - zatěkáni
Částka za účet 955-130							45 510,00	0,00	45 510,00	
Účet:955-132 Dlouh.přij.zál.-ostatní čerpání										
955-132	390			10.01.2023	B	BB0123004	100,00	0,00		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti
955-132	390			11.04.2023	B	BB0123059	100,00	0,00		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti
955-132	390			11.07.2023	B	BB0123118	100,00	0,00		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti
955-132	390			09.10.2023	B	BB0123173	100,00	0,00		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti
Částka za účet 955-132							400,00	0,00	400,00	
Částka celkem							45 910,00	3 522 842,22	-3 476 932,22	

Přehled celého předpisu za měsíce 202501 až 202512

Datum tisku: 24.10.2024 13:36:45

Strana 1 z 1

Účet evid. plateb:

Vlastníci

Typ prostor:

Všechny prostory

Typ uživ.:

Všichni

PRE - A13

Objekt	Adresa objektu	Položka	Částka CZK
		Dlouhodobá záloha (fond oprav)	1 287 312,00
		Odměna smluvního správce	134 112,00
		Pojištění domu	14 448,00
		Výtahy	49 320,00
		SV - vodné, stočné	318 060,00
		Teplo pro vytápění	1 266 564,00
		TUV - teplá voda	735 012,00
		Odečty a rozúčtování	10 092,00
		Úklid společných prostor	71 808,00
		Odvoz domovního odpadu	169 800,00
		Elektr. energie společných prostor	64 188,00
		Drobná údržba	40 896,00
		Ostatní služby	40 104,00
		Výkon funkce statutárního orgánu	96 624,00
390	ROUDNICKÁ 443-446, Praha 8		4 298 340,00
Celkem za výběr:			4 298 340,00

Technický úsek

Hlavní provedené práce:

Rekonstrukce zvonků – Bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce zvonků a domovních telefonů. Vítěznou firmou se stala společnost Safety24, se kterou je uzavřena smlouva. Celková cena rekonstrukce je 249.065 Kč. Termín instalace předpokládáme nejpozději v květnu 2025.

Výměna bytových vodoměrů – Bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele výměny bytových vodoměrů teplé a studené vody. Výměna bude provedena za vodoměry s rádiovým odečtem a s připojením na on-line měsíční odečet dle směrnice EED. Vlastníci budou mít možnost nahlížení do bytové spotřeby teplé a studené vody přes portál „Po schodech“. Celková cena díla byla vysoutěžena na 109.531 Kč a výměnu provede společnost Alateria s.r.o. V souvislosti s výměnou vodoměrů budou také měněny nevyhovující hlavní bytové uzávěry dle nahlášení a aktuálního zjištění. Výměna uzávěrů bude hrazena samostatně dle skutečně provedených prací a není zahrnuta do ceny za výměnu vodoměrů.

V dubnu 2023 byly provedeny **inspekční prohlídky výtahů** v č.p. 443 a 446, které prokázaly bezpečnostní rizika, jenž je potřeba odstranit. Jedná se především o nedostatečnou ochranu proti dotyku živých částí, chybějící ovladačovou kombinaci revizní jízdy a zastavovací zařízení na střeše klece, chybějící ovládání v prohlubni atd. Cenová nabídka na odstranění rizik je pro č.p. 443 a 446 vyčíslena na 204.800 Kč. Odstranění rizik bude provedeno do konce roku 2024.

V dubnu 2024 byla provedena pravidelná **revize hromosvodu**. Uvedené závady byly odstraněny za celkovou částku 39.780 Kč.

Byla provedena **analýza rizik** na objektu v souvislosti s BOZP pro DPP, DPČ a pracovníky na IČO. Bylo navrženo opatření vybudovat záchytný systém proti pádu z výšky, případně vybudovat zábradlí. Do té doby je potřeba plnit opatření vyplývající z analýzy rizik.

Výměna vstupních dveří – Na základě výběrového řízení byla provedena výměna vstupních dveří západní strany objektu. Vítěznou firmou se stala společnost JIS, která následně provedla výměnu těchto dveří za 405.777 Kč.

Výměna oken společných prostor v suterénu – Bylo provedeno výběrové řízení na výměnu oken spol. prostor v suterénu (1PP). Vítěznou firmou se stala společnost JIS s nabídkou v ceně 511.213 Kč, se kterou je uzavřena příslušná smlouva o dílo. Realizace výměny oken bude provedena až po vyklizení všech spol. prostor od nepatřičných předmětů tak, abychom byli schopni zajistit dostatečný přístup k dotčeným oknům, předpoklad 02/2025.

Ostatní:

Opakovaně bylo provedeno odstranění náletových dřevin a plevele z okapového chodníku okolo domu, dodavatel p. Novotný, 13.915 Kč (mechanické) a 3.630 Kč (chemické).

Byly provedeny minimální opravy dveří v suterénu (výměny, doplnění poškozených kování a vložek, drobné opravy zárubní a dveřních křídel), aby byla zajištěna základní funkcionalita, v celkové ceně 9.306 Kč, p. Vlasák.

Bylo provedeno čištění filtrů na hl. přívodech vody a další drobné instalatérské práce (přetěsnění šroubení, přetěsnění vodoměru, výměna ventilu) v celkové ceně 8.977 Kč, fa Sirovátka.

Byla provedena kontrola a seřízení světel v suterénu a další drobné elektropráce zejména na osvětlení, v celkové ceně 6.223 Kč, p. Černý.

Pro splnění zákonné povinnosti byla provedena kontrola systému vytápění v ceně 12.500 Kč, fa SaS Energy.

Na základě zjištění u svozové společnosti IPODEC je možné objednat - zdarma nádobu na svoz bioodpadu včetně instalace zámku na nádobu a služby zamykání a odemykání - je třeba rozhodnout velikost požadované nádoby (objem 120 l nebo 240 l), četnost svozů (1x týdně nebo 1x za 14 dní), počet klíčů - zámek včetně instalace na nádoby na směsný odpad: 2x nádoba za cca 2.396 Kč, služba odemykání a zamykání za 1 rok 3.964 Kč, 1x klíč: 133 Kč.

Návrh plánu oprav a údržby na rok 2024-2025, případně do dalších let

Vyklizení společných prostor – na základě opakovaně vytykánych nedostatků z pravidelně prováděných preventivních požárních prohlídek, zejména:

- Celkový stav zajištění průchodnosti únikových cest je NEvyhovující. Na únikových cestách jsou rozmístěny různé předměty (nábytek, květiny apod.), které zhoršují průchodnost únikových cest. Některé předměty na těchto únikových cestách navíc zvyšují požární zatížení.

- Jsou uskladněny předměty na místech, která proto nejsou určena (zejména chodbičky ke sklípkům, průchozí chodby v 1PP, některé sušárny, kočárkárny a kolárny). V kombinaci s navýšením nahodilého požárního zatížení daného prostoru jsou porušením předpisů.

- Z důvodu zpřístupnění oken spol. prostor v 1PP pro jejich připravenou výměnu navrhujeme provést vyklizení a likvidaci všech nepatřičných předmětů z výše uvedených prostor tak, jak je uvedeno na vývěskách ve všech vchodech domu od 4.6.2024. Termín pro vyklizení byl stanoven do 15.10.2024, nyní již budou všechny nepatřičné předměty odložené v dotčených prostorách považovány za odpad k likvidaci. Předpokládané náklady na vyklizení, odvoz a likvidaci tohoto odpadu jsou cca 15.000 až 40.000 Kč dle skutečného objemu, váhy a druhu likvidovaného odpadu. Navrhovaný termín vyklizení je v průběhu ledna 2025.

Při této příležitosti navrhujeme i zvážit případnou demontáž a likvidaci již nepoužívaných mandlů. Předpokládané náklady na demontáž, odvoz a likvidaci 2 ks jsou cca 14.000 Kč vč. začištění stojných ploch.

Výměna indikátorů na topení – v roce 2025 navrhujeme provést výběrové řízení na dodavatele výměny indikátorů na topení. Stávající indikátory neumožňují připojení on-line na sběrnici dat a provádění on-line odečtů min. 1x měsíčně, což nařizuje směrnice EED nejpozději od 1.1.2027. Celkové náklady odhadujeme na max. 150.000 Kč.

Renovace topné soustavy – nebyla provedena, a to z důvodu překročení cenového limitu schváleného na posledním shromáždění. Navrhujeme provést kompletní rekonstrukci regulace topení vč. výměny termoregulačních ventilů na radiátorech a výměny všech ventilů na rozvodech topení (stoupačky). Na dodavatele bude vypsáno výběrové řízení. Náklady odhadujeme na max. 600.000 Kč, návrh realizace 2025.

Výměna vodorovných rozvodů studené vody pro hydranty – vzhledem k opakovaným závadám a celkovému špatnému stavu těchto rozvodů navrhujeme provést výběrové řízení na dodavatele výměny těchto rozvodů. Předpokládané náklady pro oba rozvody (443-4 a 445-6) jsou do 260.000 Kč, návrh realizace 2025.

Výměna / oprava protipožárních dveří v 1PP – V každém vchodě je 1x úniková cesta (chodba a schodiště, vč. prostoru okolo výtahové šachty v 1PP). V 1PP jsou z této únikové cesty umístěny na hranici požárního úseku 4 ks požárních dveří (dveře s požární odolností). Celkem 16 ks, z toho 2x ocelové „prostory po sazce“. Dveře, u kterých je stanovena určitá požární odolnost, a které jsou umístěny na hranicích požárních úseků, jsou požárními dveřmi (uzávěry) - jsou PBZ. U každého PBZ je i stanovena životnost dle výrobce. Na základě kontroly těchto dveří provést opravu / výměnu těchto dveří. Doporučujeme celkovou výměnu požárních dveří za nové, vyjma ocelových, u kterých bude možná stačit oprava (odborné posouzení z pohledu PO). Předpokládána životnost stávajících dveří byla dle výrobce 20-25 let, v objektu jsou instalovány tyto dveře již více jak 40 let. Všechny dveře mají nefunkční protipožární těsnění a přesahují životnost udávanou výrobcem, v některých dveřích jsou různé otvory (po kukátku, zámku apod.). Navrhujeme provést výběrové řízení na dodavatele výměny těchto dveří a v případě potřeby i zárubní. Předpokládané náklady jsou 400.000 – 600.000 Kč dle posouzení nutnosti výměny zárubní (rovinnost, deformace, zabudování) a výměny/opravy ocelových dveří. Při výměně vložek již používat systémové bezpečnostní vložky s možností nastavení systému generálního klíče. Návrh realizace 2025.

Osvětlení spol. prostor - chodby – Na základě požadavku v diskuzi na posledním shromáždění Společenství byla zjišťována rámcová cena výměny osvětlení v celém domě na světla s čidly.

Zpracování příslušné projektové dokumentace pro výběr zhotovitele se zpracováním požadavků dle současné legislativy (např. intenzita osvětlení před výtahy apod.) cca 80.000 Kč, předpokládané náklady na výměnu a doplnění osvětlení dle PD cca 200.000-300.000 Kč / vchod, celkem 800.000 až 1.200.000 Kč za dům. Vzhledem k tomu, že jsou v domě ještě původní rozvody el. (stoupačky) v hliníku, bude v dohledné době nutná i celková rekonstrukce těchto el. rozvodů. Proto jsme zjišťovali i cenu zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na kompletní rekonstrukci el. rozvodů vč. osvětlení, která činí cca 140.000 Kč. Na základě výše uvedeného tedy

v případě požadavku na výměnu osvětlení navrhujeme nechat zpracovat rovnou PD na kompletní rekonstrukci el. rozvodů vč. osvětlení. Rovněž zvážit, zda dělat zvlášť výměnu osvětlení nebo v horizontu do pěti let provést kompletní rekonstrukci el. rozvodů vč. osvětlení. Hrubý předpoklad ceny činí cca 4.200.000 Kč.

Vstupní schodiště (opakovaná připomínka) – Zvážit v dohledné době kompletní opravu všech vstupních schodišť, která jsou již ve špatném stavu, což bude přinášet problémy jednak kvůli bezpečnosti pěších, ale také již dochází k zatékání do nosných konstrukcí schodišť a podest. Vzhledem k předpokládané finanční náročnosti rekonstrukce případně rozdělit na více etap. Odhadované náklady na jedno schodiště vč. podesty a zábradlí jsou cca 360.000 Kč celkem tedy 2.880.000 Kč

Ostatní

Využívání a přístup – nebytové prostory v suterénu (1PP)

V letošním roce jsme zpřístupnili prostor po družstvu invalidů (č.36 přízemí 446) a byl vrácen prostor po sazce (č.20 suterén 445), který sloužil jako kancelář paní Šináglové, ta nadále dočasně využívá prostor č.25 (sklad suterén 445). Dále je trvale užíván prostor č.26 (dílna, původně prádelna v suterénu 446) p. Pavlíkem. Další prostor č.29 suterén 446, je částečně využíván p. Samkem pro sezónní umístění andulek (v prostoru je hl. uzávěr vody pro 445-446). Po předpokládaném vyklizení ostatních nebytových prostor je tedy na zvážení, jak nadále tyto prostory využívat a komu umožnit přístup. Jedná se tedy primárně o následující prostory s návrhem využití:

443 S č.3, sušárna, 14,6 m² – volný, prostor využívaný jako sušárna

- zachovat, přístup všichni nájemníci 443

443 S č.4, mandlovna, 14,6 m² – vyklidit, jinak nevyužívaný

- nabídnout k užívání případnému zájemci z řad členů SVJ bezplatně/za úplatu, přístup pouze konkrétní zájemce

444 S č.12, prádelna, 12,1 m² – volný, prostor nevyužívaný/sušárna

- zachovat, přístup všichni nájemníci 444

444 S č.15, sušárna, 14,6 m² – vyklidit, částečně nahodile využíván

- nabídnout k užívání případnému zájemci z řad členů SVJ bezplatně/za úplatu, přístup pouze konkrétní zájemce

445 S č.20, sazka, 62 m² vč. WC – vyklidit, nyní již nevyužívaný

- nabídnout ke komerčnímu pronájmu přednostně členům SVJ, případně ostatním

445 S č.21, sušárna, 14,6 m² – volný, prostor využívaný jako sušárna

- zachovat, přístup všichni nájemníci 445

445 S č.22, mandlovna, 14,6 m² – vyklidit, jinak nevyužívaný

- nabídnout k užívání případnému zájemci z řad členů SVJ bezplatně/za úplatu, přístup pouze konkrétní zájemce

446 S č.30, sušárna, 14,6 m² – vyklidit, prostor využívaný jako sušárna

- zachovat, přístup všichni nájemníci 446

446 P č.36, družstvo invalidů – volný, nevyužívaný prostor

- zřídit kolárnu/kočárkárnu, přístup všichni nájemníci 446

Revize, inspekce:

Revize	Platná do
Elektroinstalace - společné prostory	23.11.2026
Hromosvod - pasivní	09.04.2029
Hromosvod - pasivní roční kontrola	09.04.2025
Měřiče a indikátory na vytápění (IRTN)	31.12.2029
PO- Hasicí přístroje	16.01.2025
PO- Hydranty, vč. požárního vodovodu	30.05.2025
PO- Preventivní požární prohlídka objektu 12 měs.	19.08.2025
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	22.12.2024
Vchodové dveře	13.03.2025
Vodoměry SV + TUV	31.12.2024
Výtah - inspekční prohlídka (IP)	25.04.2029
Výtah - inspekční prohlídka (IP)	18.12.2026
Výtah - inspekční prohlídka (IP)	18.12.2026
Výtah - inspekční prohlídka (IP)	25.04.2029
Výtah - odborná zkouška (OZ)	06.04.2025
Výtah - odborná zkouška (OZ)	12.04.2025
Výtah - odborná zkouška (OZ)	12.04.2025
Výtah - odborná zkouška (OZ)	05.04.2025

Pozn.: V plánu oprav není zahrnuta běžná údržba a drobné práce. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Ing. Jan Polák v.r.
vedoucí TPÚ

P l n á m o c

Já (my)....., vlastník (spoluvlastníci)
bytové jednotky č....., v domě čp....., ulice Roudnická v Praze 8, tímto zmocňuji
(zmocňujeme) pana (paní).....,
bytem....., aby mě (nás) zastupoval (a) na zasedání
shromáždění Společenství vlastníků Roudnická 443-446, IČ: 241 91 701, sídlem: Roudnická
445/6, Střížkov, 182 00 Praha 8, konaném dne 21. 11. 2024.

V Praze dne 2024

.....

vlastnoruční podpis zmocnitele