

Společenství vlastníků Malkovského 598  
se sídlem Malkovského 598, Praha 18 Letňany  
IČO: 27203794

## **P o z v á n k a**

na shromáždění Společenství vlastníků Malkovského 598, Praha 18 Letňany, IČO: 272 03 794, sídlem Praha 18 Letňany, Malkovského 598, S 5333 vedená u Městského soudu v Praze, kterou svolává předseda - Stavební bytové družstvo Praha 8, IČ: 000 34 550, na den

**14. 11. 2024 v 18.00 do prostor bývalé sušárny ve sklepních prostorách domu Malkovského 598, Praha 18 Letňany**

### **P r o g r a m :**

- 1. Zahájení schůze svolavatelem**
- 2. Volba pracovních orgánů zasedání  
(zapisovatel, sčítatel, ověřovatel zápisu, předsedající shromáždění)**
- 3. Hlasování o schválení záměru odstoupení předsedy, změny stanov a volby členů výboru společenství**
- 4. Hlasování o změně stanov společenství**
- 5. Hlasování o odvolání členů kontrolní komise společenství z funkce a o neobsazení kontrolního orgánu**
- 6. Hlasování o volbě členů statutárního orgánu společenství**
- 7. Různé a závěr**

Účast vlastníků jednotek na této schůzi je nutná. V případě, že se na schůzi nebudete moci dostavit z vážných důvodů, může vlastníka jednotky zastoupit zástupce s plnou mocí. Za manžele nebo spoluvlastníky hlasuje vždy pouze jeden z nich.

V Praze dne 29. 10. 2024

za Společenství

Miroslav Švarc v.r.  
Zmocněnec předsedy společenství

*Přílohy: Vzor plné moci  
Návrh změny stanov společenství*

Zápis ze shromáždění vlastníků bude vyvěšen na [www.sbd8.cz/spravovane-domy](http://www.sbd8.cz/spravovane-domy) středisko 442.

**NÁVRH ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STANOV**  
**Společenství vlastníků Malkovského 598, Praha 18, sídlem Praha 18-Letňany,**  
**Malkovského 598, 199 00, S 5333 vedené u Městského soudu v Praze,**  
**IČ: 272 03 794 (dále jen „SV Malkovského“)**  
**bod č. 3 programu shromáždění SV Malkovského ze dne 23.5.2018**

**Usnesení: Shromáždění SV Malkovského tímto rozhoduje v souladu s čl. X odst. 2 písm. a) stanov SV Malkovského (dále jen „stanovy“), a to s účinností dnem přijetí tohoto rozhodnutí shromážděním takto:**

**1) Změna článku č. IX odst. 1 písm. b) stanov**

V článku č. IX odst. 1 stanov se mění a nově zní takto:

„1. Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění
- b) výbor společenství
- c) další volené orgány podle rozhodnutí shromáždění“

**2) Změna článku č. XII stanov.**

Článek č. XII stanov se mění a nově zní takto:

**„Čl. XII**  
**Výbor společenství**

1. Statutárním orgánem společenství je výbor společenství (dále jen „výbor“), za svou činnost odpovídá shromáždění.
2. Výbor má 5 členů.
3. Funkční období členů výboru počíná dnem zvolení daného člena výboru do funkce nebo dnem, který byl při zvolení stanoven jako počátek výkonu funkce a končí uplynutím funkčního období. Je-li v průběhu zvolen člen výboru v rámci doplnění počtu členů výboru společenství, končí jeho funkce spolu s koncem funkčního období ostatních členů výboru.
4. Funkce členů výboru dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce. Odstoupí-li člen výboru ze své funkce na zasedání shromáždění, zanikne funkce tímto odstoupením.
5. Výboru náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesevěří jinému orgánu právnické osoby.
6. Výbor řídí a organizuje jako výkonný orgán běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
7. O všech rozhodnutích podle čl. VI. odst. 5. a 6. těchto stanov je výbor povinen informovat nejpozději na nejbližším zasedání shromáždění.
8. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Způsobilost být členem výboru stanoví zákon a tyto stanovy.
9. Členové výboru ze svého středu volí a odvolává předsedu a místopředsedu výboru. a z funkce je odvolává. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí, a předseda jej svolává písemnou či e-mailovou pozvánkou. Pokud počet členů výboru neklesl pod polovinu, může výbor kooptovat další členy do nejbližšího zasedání shromáždění. Shromáždění může zvolit náhradníky členů výboru, kteří nastupují na uvolněné místo členů výboru podle stanoveného pořadí.. Další podmínky upravuje občanský zákoník.

10. Výbor zastupuje navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje další člen výboru. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo dalším členem výboru. Každý člen výboru má jeden hlas. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

11. Výbor jedná za společenství ve všech věcech společenství jako právnické osoby.

12. Výbor zejména:

- a) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávy o všech záležitostech společenství včetně účetní závěrky a písemných materiálů, které má shromáždění projednat;
- b) zajišťuje řádné vedení písemností společenství a jejich archivaci, sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, zajišťuje vyúčtování záloh a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků;
- c) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a k zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, zajišťuje kontrolu dodávek, služeb a jiných plnění;
- d) zastupuje společenství při vymáhání plnění povinností uložených členům společenství a činí opatření k zajištění úhrady dluhů členů společenství."

3) **Ostatní ustanovení stanov SV Malkovského zůstávají zachována beze změny.**

V Praze dne 14.11.2024

.....

.....

## P l n á m o c

Já (my)....., vlastník (spoluvlastníci)  
bytové jednotky č....., v domě čp. 598, ulice Malkovského v Praze 18, tímto zmocňuji  
(zmocňujeme) pana (paní) .....  
bytem....., aby mě (nás) zastupoval (a) na shromáždění  
vlastníků jednotek Společenství vlastníků Malkovského 598, Praha 18, sídlem Praha 18 –  
Letňany, Malkovského 598, 199 00, IČO: 272 03 794, konaném dne 14.11.2024.

V ..... dne ..... 2024

.....

*vlastnoruční podpis zmocnítele*