

POZVÁNKA

na shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Kaňkovského 1233 - 1241, Praha 8 se sídlem Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8 Kobylisy, IČ: 274 23 743 (dále jen "Společenství"), kterou svolává předseda společenství vlastníků Stavební bytové družstvo Praha 8, Hornátecká 1772/19, Praha 8,

na 22. října 2024 v 18.00 do KD Ládvi, Burešova 1661/2, 180 00 Praha 8

Program:

1. Zahájení zasedání svolavatelem
2. Volba pracovních orgánů zasedání (sčítatelů, zapisovatele a ověřovatele zápisu)
3. Zpráva o hospodaření společenství v roce 2023, schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2023
4. Návrh výše záloh na rok 2025
5. Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a prací prováděných k zajištění provozu domu za rok 2023/24, schválení návrhu plánu oprav a údržby na rok 2025, případně do dalších let
6. Hlasování o úpravě odměny pracovníkům zajišťujícím úklid domu
7. Různé a závěr

Důležitá upozornění:

Účast vlastníků jednotek na tomto zasedání je nutná. V případě, že se na zasedání nebudete moci dostavit z vážných důvodů, může vlastníka jednotky zastoupit zástupce s plnou mocí. U podílových spoluvlastníků bytové jednotky stačí bez plné moci účast toho spoluvlastníka, který vlastní podíl větší než $\frac{1}{2}$. U ostatního spoluvlastnictví bytové jednotky je zapotřebí zmocnění od těch spoluvlastníků, kteří dohromady vlastní podíl větší než $\frac{1}{2}$. Pokud se shromáždění nezúčastní oba manželé a bytovou jednotku vlastní ve společném jmění, je zapotřebí, aby nepřítomný manžel (manželka) zmocnil toho druhého k účasti a rozhodování.

Registrace účasti bude zahájena v 17:30 hod.

V Praze dne 1.10.2024

Za svolavatele:

Miroslav Švarc v.r.

zmocněnec předsedy Společenství

Přílohy:

1. Vzor plné moci
2. Zpráva o plnění plánu oprav, návrh plánu a údržby domu na 2025 popř. do dalších let
3. Hospodaření společenství v roce 2023, účetní závěrka a výsledek hospodaření za rok 2023

Zpráva o hospodaření Společenství vlastníků Kaňkovského 1233-1241, Praha 8 v roce 2023

a) hospodaření domu v roce 2023 - služby

stř. 332

služba	n á k l a d y	z á l o h y
odměna za správu domu	766 946,40 Kč	767 050,00 Kč
výkon funkce statutárního orgánu	181 645,20 Kč	183 425,00 Kč
pojištění majetku	90 544,00 Kč	72 228,00 Kč
teplo	4 575 742,20 Kč	3 708 320,00 Kč
teplá voda - voda a ohřev	3 232 109,21 Kč	3 094 923,00 Kč
vodné a stočné	1 446 436,00 Kč	1 503 685,00 Kč
úklid společných prostor	363 079,00 Kč	390 341,00 Kč
odvoz odpadu	514 800,00 Kč	686 573,00 Kč
energie společných prostor	274 609,00 Kč	274 399,00 Kč
drobná údržba, výtahy **	508 777,79 Kč	399 962,00 Kč
odečty a rozúčt. nákladů na teplo	43 482,60 Kč	139 815,00 Kč
odměny funkcionářů SVJ	13 965,00 Kč	16 670,00 Kč
ostatní provozní náklady a ost.služby **	496 351,83 Kč	399 962,00 Kč
Celkem náklady na služby	12 508 488,23 Kč	
Celkem zálohy na služby		11 637 353,00 Kč

Rozdíl mezi zálohami a náklady k 31.12.2023 -871 135,23 Kč

** Položkový rozpis je uložen na [www.sbd8.cz/spravované domy/stř. 332](http://www.sbd8.cz/spravované_domy/stř.332)

b) tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy v roce 2023

Počáteční zůstatek dlouhodobé zálohy činil k 1.1.2023	6 514 243,84 Kč	
Za 1-12/2023 činila tvorba dlouhodobé zálohy (z předpisu)	6 169 044,00 Kč	30 Kč / m2
Ostatní tvorba	353 255,67 Kč	
Náklady na opravy z dlouhodobé zálohy	-1 634 629,03 Kč	
Náklady na výměnu výtahů z dlouhodobé zálohy	-582 601,50 Kč	doplaceno v 9/2023
Ostatní čerpání dlouhodobé zálohy	-1 104,00 Kč	
Konečný zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy k 31.12.2023	10 818 208,98 Kč	

Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy položkově je uvedena v příloze

c) finanční prostředky na bankovních účtech a pokladně SVJ k 31.12.2023

Pokladna	14 032,00 Kč
Běžný účet	2 562 934,56 Kč
Spořicí účet	7 932 230,89 Kč
	<hr/>
	10 509 197,45 Kč

Úvěr na revitalizaci domu byl zcela doplacen 22.3.2022

d) účetní závěrka a hospodářský výsledek za rok 2023

K 31.12.2023 byla sestavena účetní závěrka s hospodářským výsledkem (ziskem) ve výši 242 633,60 Kč.

Hospodářský výsledek je tvořen již zdaněnými úroky z bankovních vkladů.

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

Převést hospodářský výsledek za rok 2023 ve výši 242 633,60 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu.

Výnosy z pronájmu spol. prostor v celkové výši 275 452 Kč byly vyplaceny v rámci ročního vyúčtování nákladů a záloh na služby za rok 2023.

Ing. Šourková, SBD Praha 8 - EÚ

Objekt: 332 KAŇKOVSKÉHO 1233-1241

Období	Čerpání	Tvorba
Leden	105 851,55	514 256,00
Únor	75 958,65	515 232,00
Březen	854 283,25	514 256,00
Duben	170 272,28	512 433,59
Květen	113 629,50	550 214,00
Červen	156 930,50	514 378,00
Červenec	100 170,90	514 256,00
Srpen	323 197,80	748 064,00
Září	139 483,50	514 256,00
Říjen	30 888,10	524 259,00
Listopad	86 468,50	514 256,00
Prosinec	61 200,00	586 439,08

Počáteční stav +	6 514 243,84
Čerpání za rok -	2 218 334,53
Tvorba za rok +	6 522 299,67
Konečný účetní stav +	10 818 208,98

Objekt: 332 KAŇKOVSKÉHO 1233-1241

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka
31.01.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
06.02.2023	PO	PP230002		náhrada za klíče	976,00
28.02.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
31.03.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
25.04.2023	UD	UD230001		služby roku 2022	205,59
30.04.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	512 228,00
03.05.2023	VD	VD230013		pojistné plnění/posprejovaná fasáda	17 979,00
03.05.2023	VD	VD230014		pojistné plnění/posprejovaná fasáda	17 979,00
31.05.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
06.06.2023	VD	VD230021		náhrada za klíče/kontejner bioodpad	122,00
30.06.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
31.07.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
01.08.2023	VD	VD230028	4234017422	pojistné plnění/prasklávodov.stoupačka/náhr. SVJ i vlastníci	221 729,00
09.08.2023	VD	VD230029		pojistné plnění/vodovodní škoda	12 079,00
31.08.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
30.09.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
12.10.2023	VD	VD230030		pojistné plnění/vodovodní škoda	10 003,00
31.10.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
30.11.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
31.12.2023	NAJ	ZPB 01_DZ		Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)	514 256,00
31.12.2023	VD	VD230034		Převod HV 2022 do fondu oprav	72 183,08

Celkem tvorba:

6 522 299,67

09.01.2023	B	BB0123006		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	239,00
10.01.2023	VD	VD230001	84018725	28. splátka výtah DFA84018725 01/2023	20 918,50
10.01.2023	VD	VD230002		28. splátka výtah DFA84018791 01/2023	22 195,00
10.01.2023	VD	VD230003		28. splátka výtah DFA84018791 01/2023	21 620,00
20.01.2023	DF	DFA230005	20230020	rekonstrukce části pož. vodovodu v kolektoru v. 1239	25 275,85
20.01.2023	DF	DFA230006	20230016	Výměna ventilů c52 na suchovodech	41 478,20
23.01.2023	DF	DFA230010	20230019	DBR oprava DFA 20220643	-25 875,00
10.02.2023	VD	VD230004		29. splátka výtah DFA84018725 02/2023	20 918,50
10.02.2023	VD	VD230005		29. splátka výtah DFA84018864 02/2023	22 195,00
10.02.2023	VD	VD230006		29. splátka výtah DFA84018791 02/2023	21 620,00
24.02.2023	DF	DFA230022	20230097	oprava prasklého potrubí	11 225,15
09.03.2023	DF	DFA230027	20230117	Výměna vodoměrů 282 ks	760 253,50
10.03.2023	VD	VD230007		30. splátka výtah DFA84018725 03/2023	20 918,50
10.03.2023	VD	VD230008	84018864	30. splátka výtah DFA84018864 03/2023	22 195,00
10.03.2023	VD	VD230009		30. splátka výtah DFA84018791 03/2023	21 620,00
16.03.2023	DF	DFA230041	20230130	výměna kanal.potrubí v. 1241	14 902,85
16.03.2023	DF	DFA230042	20230131	strojní čištění kanal. v. 1241	14 393,40
06.04.2023	DF	DFA230048	20230188	Výměna odvětrání kanalizace v. 1241	24 503,05
06.04.2023	DF	DFA230052	20230190	Oprava na požárních rozvodech	20 226,20
06.04.2023	DF	DFA230053	350230572	revize EZS	22 612,48
10.04.2023	VD	VD230010		31. splátka výtah DFA84018725 04/2023	20 918,50
10.04.2023	VD	VD230011		31. splátka výtah DFA84018864 04/2023	22 195,00
10.04.2023	VD	VD230012		31. splátka výtah DFA84018791 04/2023	21 620,00
11.04.2023	B	BB0123081		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	239,00
11.04.2023	DF	DFA230051	2000040039	Odstranění grattitií 94,85m2	37 958,05
02.05.2023	VD	VD230001		náhrada škody na majetku /výměna odpad.potrubí	13 685,00
10.05.2023	VD	VD230015		32. splátka výtah DFA84018725 05/2023	20 918,50
10.05.2023	VD	VD230016		32. splátka výtah DFA84018864 05/2023	22 195,00
10.05.2023	VD	VD230017	84018791	32. splátka výtah DFA84018791 05/2023	21 620,00
22.05.2023	DF	DFA230078	4230089	odborné zkoušky výtahů	35 211,00
10.06.2023	VD	VD230018		33. splátka výtah DFA84018725 06/2023	20 918,50
10.06.2023	VD	VD230019		33. splátka výtah DFA84018864 06/2023	22 195,00
10.06.2023	VD	VD230020		33. splátka výtah DFA84018791 06/2023	21 620,00
21.06.2023	DF	DFA230098	2023176	revize plynu spol.prostory, jednotky	48 120,00
30.06.2023	DF	DFA230102	4230098	sevis a opravy výtahů 06/2023	44 077,00
07.07.2023	B	BB0123152		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	298,00
10.07.2023	VD	VD230022		34. splátka výtah DFA84018725 07/2023	20 918,50
10.07.2023	VD	VD230023		34. splátka výtah DFA84018864 07/2023	22 195,00

Objekt: 332 KAŇKOVSKÉHO 1233-1241

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka
10.07.2023	VD	VD230024		34. splátka výtah DFA84018791 07/2023	21 620,00
28.07.2023	DF	DFA230113	20230358	výměna hydrantového potrubí v. 1233	35 139,40
01.08.2023	VD	VDZ230002		náhrada škody na majetku /prasklá stoupačka/vlastníci	173 385,00
10.08.2023	VD	VD230025		35. splátka výtah DFA84018725 08/2023	20 918,50
10.08.2023	VD	VD230026		35. splátka výtah DFA84018864 08/2023	22 195,00
10.08.2023	VD	VD230027		35. splátka výtah DFA84018791 08/2023	21 620,00
13.08.2023	DF	DFA230149	2300040084	Opravy střechy	85 079,30
01.09.2023	DF	DFA230158	612023	měřicí ampule do rozdělovačů top. nákladů	74 750,00
10.09.2023	VD	VD230030		36. splátka výtah DFA84018725 09/2023	20 918,50
10.09.2023	VD	VD230031		36. splátka výtah DFA84018864 08/2023	22 195,00
10.09.2023	VD	VD230032		36. splátka výtah DFA84018791 08/2023	21 620,00
09.10.2023	B	BB0123228		Předpis KOOP - mzdy zák. poj. odpovědnosti	328,00
12.10.2023	DF	DFA230175	20230043	Kontrola kolektoru - výměna krabiček a doplnění požerových nástrah	11 385,00
24.10.2023	DF	DFA230182	20230564	Lokalizace a opravení závady na dešťovém svodu	19 175,10
28.11.2023	DF	DFA230205	7302023	Odečet a výměna ampulek rozděloačů	86 468,50
08.12.2023	DF	DFA230209	20230069	Dezinsekce bytů proti štěnici	61 200,00

Celkem čerpání:**2 218 334,53**

Celkem	Poč.stav:	6 514 243,84	Tvorba:	6 522 299,67	Čerpání:	2 218 334,53	Kon.stav:	10 818 208,98
---------------	------------------	---------------------	----------------	---------------------	-----------------	---------------------	------------------	----------------------

Návrh výše záloh Společenství vlastníků Kaňkovského 1233 - 1241, Praha 8 na rok 2025

278 B

Poslední celková úprava záloh proběhla s platností od července 2022.

Na shromáždění vlastníků na jaře 2024 byli vlastníci upozorněni na vyšší celkový nedoplatek vzniklý na zálohách za rok 2023 a byla jim doporučena individuální úprava záloh na vodu a teplo. Mnoho vlastníků si zálohy zvýšilo, pro další období je ale nutná změna celková.

V tabulce srovnáváme náklady roku 2023 a současně platné zálohy a navrhuje úpravu záloh od 1.1.2025.

služba	rozúčtování	náklady 2023	souč. zálohy	rozdíl	návrh záloh 2025	úprava ročně o:
odměna za správu domu	B	766 946,40	767 280	334	767 280	0
výkon funkce statutárního orgánu	B	181 645,20	183 480	1 835	183 480	0
pojištění majetku	P4	90 544,00	72 252	-18 292	95 000	22 748
teplo	P3+spotř.	4 575 742,20	3 753 348	-822 394	4 800 000	1 046 652
teplá voda - voda a ohřev	P3+spotř.	3 232 109,21	3 134 604	-97 505	3 400 000	265 396
vodné a stočné	spotř.	1 446 436,00	1 540 548	94 112	1 650 000	109 452
úklid společných prostor	P4	363 079,00	390 468	27 389	390 468	0
odvoz odpadu	P4	514 800,00	686 796	171 996	550 000	-136 796
energie společných prostor	P4	274 609,00	274 488	-121	274 488	0
drobná údržba, výtahy	P4	508 777,79	400 092	-108 686	500 000	99 908
odečty a rozúčt. nákladů na teplo	P4	43 482,60	139 860	96 377	50 000	-89 860
odměny funkcionářů SVJ	B	13 965,00	16 680	2 715	16 680	0
ostatní provozní náklady a ost.služby	P4	496 351,83	400 092	-96 260	500 000	99 908
CELKEM		12 508 488	11 759 988	-748 500	13 177 396	1 417 408

Dlouhodobá záloha (fond oprav) P1 6 171 072 0 6 171 072 30 Kč/m2

Doporučení

Dlouhodobá záloha (fond oprav) P1 6 171 072 0 7 199 584 1 028 512 35 Kč/m2

kontakt:

odd. nájemného SBD Praha 8

paní Věra Veinlichová

tel: 774 785 058

mail: veinlichova@sbd8.cz

B náklady se dělí rovným dílem mezi všechny jednotky

P4 rozúčtování podle spolum vlastnického podílu

P1 rozúčtování podle užitkové plochy bytu (plocha P4 a 1/2 plochy balkonu či lodžie)

P3 a spotř. rozúčtování podle vyhl. č. 376/2021, část podle plochy bytu, část podle spotřeby

spotř. rozúčtování podle naměřené spotřeby

Zvýšení odměn zaměstnanců SVJ

S ohledem na míru inflace v posledních dvou letech předkládáme shromáždění vlastníků návrh na zvýšení odměny pracovníků zajišťujících provoz a úklid domu.

Poslední zvýšení bylo shromážděním schváleno s platností od 2/2023 (viz tabulka).

Pracovníkům, kteří provádějí úklid domu byla měsíční odměna navýšena o 500 Kč měsíčně na jeden vchod a o 250 Kč byl - vzhledem k rostoucím cenám - navýšen měsíční paušál na nákup úklidových prostředků.

Od listopadu 2024 navrhujeme zvýšit odměnu zaměstnancům o míru inflace za rok 2023, to je o 10,7 % a o 100 Kč měsíčně navýšit paušál na nákup úklidových prostředků.

		od 2/2023		od 11/2024	
		odměna		odměna	
p.Nedvěd	DPČ	26 000,00		28 780,00	
pí.Prokešová	DPP	3 200,00		0,00	DPP ukončena
p.Rosendorf	DPP	2 625,00		2 910,00	
		31 825,00		31 690,00	
		odměna		odměna	
		úklid.prostř.		úklid.prostř.	
pí. Hychka 2 vch.	DPP	5 700,00	1 000,00	6 310,00	1 200,00
pí. Molentová	DPP	3 110,00	500,00	3 440,00	600,00
pí. Goliny 2 vch.	DPP	5 700,00	1 000,00	6 310,00	1 200,00
p. Prokeš 4 vch.	fakt.	13 300,00	1 000,00	14 720,00	1 200,00
		27 810,00	3 500,00	30 780,00	4 200,00
Úklid měsíčně celkem		31 310,00		34 980,00	

Dále, na návrh pana Nedvěda, žádáme shromáždění vlastníků o **schválení jednorázové odměny** pro všechny pracovníky úklidu, která bude vyplacena po ukončení práce na stoupačkách domu a následném generálním úklidu pracovníkem úklidu v daném vchodu.
Navržená částka panem Nedvědem je 8 000 Kč za jeden vchod.

Částka bude vyplacena po kontrole provedení úklidu p. Nedvědem a členy kontrolní komise SVJ.

Ing. Iva Šourková
EÚ SBD Praha 8

Technický úsek

Hlavní provedené práce:

V průběhu roku byla prováděna dezinfekce štěnic ve vchodech č.p. 1237, 1241, 1240, firmou Štěnice s.r.o. za celkovou cenu 440.976,- Kč.

Firma Černý provedla elektroinstalační práce- oprava osvětlení v č.p. 1238, 1239 a 1235 a 1241, výměnu hlavního jističe v č. p. 1239, oprava osvětlení v technickém podlaží č.p. 1233, oprava osvětlení v technickém podlaží č.p.1233, oprava nefunkčního osvětlení v prostorách koláren v č.p. 1233, 1236, 1238 a 1239, oprava osvětlení ve vestibulu v č.p.1233, za celkovou cenu 37.423,- Kč.

Ing. Smrž vyhotovil zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele pro dodavatele výměny stoupaček TUV, SV, cirkulace, odpadu, plynu, za cenu 24.000,- Kč.

Firma 2 T Tech provedla prohlídku a kontrolu požární ochrany- hasicích přístrojů, hydrantů, tlakové zkoušky hadic, suchovodů, za celkovou cenu 42.355,- Kč.

Firma Kratochvíl provedla seřízení mechaniky u oken ve 3 a 9 patře ve spojovacích chodbách za cenu 14.000,- Kč.

Firma Jezl provedla elektroinstalační práce- obnovení přerušené dodávky el. energie v č.p. 1233 a výměnu el. stoupačí svorkovnice v č.p. 1241 za celkovou cenu 11.715,- Kč.

Firma Balu s.r.o. dodala klíče, přestavěla cylindrické vložky, dodala a namontovala bezpečnostní mříž v č.p. 1236, za celkovou cenu 39.294,- Kč.

Firma Thomas- Grunner provedla opravu výtahu v č.p. 1233- výměna fotozávory a v č.p. 1240 opravu dveří výtahu, za celkovou cenu 34.496,- Kč.

Firma Sirovátka provedla instalatérské práce- opravy na rozvodech studené a teplé vody, opravy na ústředním topení, strojní čištění kanalizace, výměny ventilů, za celkovou cenu 169.237,- Kč.

Návrh plánu oprav a údržby na rok 2024-2025, případně do dalších let

Bude pokračovat schválená rekonstrukce stoupaček v jednotlivých vchodech dle finančních možností domu. V roce 2024 (říjen/listopad) je v plánu realizace ve vchodě čp. 1239, v roce 2025 pak čp. 1240 (jaro) a čp. 1241 (podzim).

V r. 2025 bude nutné provést výměnu **indikátorů tepla** včetně přípravy na plnění povinnosti vyplývající ze směrnice EED a souvisejících předpisů, tzn. poskytovat jednotlivým vlastníkům informace o měsíčních spotřebách teplé vody a tepla. S tím je spojena instalace sběrnic do společných prostor domu a zajištění přístupu vlastníků k potřebným údajům na webovém portále. Na výměnu přístrojů bude vypsáno výběrové řízení. Bude vyhodnocena nejen cena dodaných přístrojů, ale i cena za poskytování údajů na portále. Předpokládaná cena je 650.000 Kč.

V roce 2025 proběhne opět revize **elektro**. Vzhledem k tomu, že rozvody jsou ještě původní z hliníku, je nutné se začít připravovat na rekonstrukci tohoto vedení. K tomu bude potřeba mít zpracovaný projekt. Předpokládaná cena za PD je 190.000 Kč.

Vstupní portály v současné době nelze osadit el. zámky, aby bylo možno otevírat dveře z bytu. To by bylo možné až po výměně vstupních portálů – cenový odhad na jejich výměnu je 1,1 mil Kč.

Revize, inspekce:

Elektroinstalace - společné prostory	18.11.2025
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	7.11.2024
Plyn (KSP) - roční kontrola	9.7.2025
Plyn (KSP + byty)	21.6.2026
PO- Hasicí přístroje	7.3.2025
PO- Hydranty, vč. požárního vodovodu	11.3.2025
Hromosvod – pasivní	28.10.2024
Hromosvod - pasivní roční kontrola	10.10.2025
Elektroinstalace – kolektory	13.2.2029
PO- Nezavodněné požární potrubí (Suchovody)	11.3.2025
PO- Preventivní požární prohlídka objektu 12 měs	11.1.2025
Vodoměry SV + TUV	31.12.2028
Měřiče a indikátory na vytápění (IRTN)	31.12.2026
Výtah - odborná zkouška (OZ)	17.5.2026
Výtah - inspekční prohlídka (IP)	24.5.2026
Vodoměr patní	13.11.2030

Pozn.: Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Ing. Jan Polák v.r.
vedoucí TPÚ

P l n á m o c

Já (my).....
Vlastník (spoluvlastníci) bytové jednotky č....., v domě čp., ulice Kaňkovského v Praze 8 a člen
společenství vlastníků jednotek tímto zmocňuji (zmocňujeme) pana (paní).....nar.....,
bytem.....aby mě (nás) zastupoval (a) na schůzi shromáždění vlastníků
jednotek domu č.p. 1233 - 1241, ulice Kaňkovského, Praha 8 konané dne **22. 10. 2024** a hlasoval (a) za
mě (nás) při rozhodování o záležitostech projednávaných v rámci jednotlivých bodů programu schůze.
Zmocněnec na jednání shromáždění vlastníků jednotek jedná a hlasuje mým (naším) jménem v rozsahu
mého (našeho) spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

V Praze dne 2024

.....
podpis zmocnitele(ů)