

Zápis ze schůze SVJ Mazurská 516-526, Praha 8, konané dne 27. 6. 2024

Přítomni: Valášek, Pelej, Bubeníčková, Musilová, Šípek, Končický, Klán

Omluven:

Pan Valášek informoval:

1. Pan Valášek přivítal na zasedání VSV pana Jiřího Klána, který byl na Shromáždění vlastníků zvolen jako nový spolupracovník výboru místo pana Matuly.
2. Po urgencích paní Musilové a pana Končického byl MČ Praha 8 proveden razantní prořez stromů a keřů před celým objektem z jižní strany.
3. Shromáždění členů Společenství vlastníků proběhlo bezproblémově ve středu 29.5.2024 v KD Krakov. Zápis ze Shromáždění byl paní Bubeníčkovou proveden, podepsán ověřovateli zápisu a rozeslán na emailové adresy všem vlastníkům. Současně byl vyvěšen na vývěsce v Mazurská 520 a na www stránkách správce.
4. V měsíci únoru byla oslovena firma KONE, aby vysvětlila jednotlivé dotazy k nabídce na opravu výtahů dle bodů z minulého zápisu. Dva naše dotazy uznali (opravu provedou na své náklady), vyčištění šachet však považují po letech provozu výtahů za nutné. Hlasováním bylo rozhodnuto vyčištění šachet objednat.
5. Pražská teplárenská oznámila výlukou teplé vody, která proběhne v termínech od: 13.7.2024 do 19.7.2024 a od 19.8.2024.do 23.8.2024. Termíny byly vyvěšeny ve všech vchodech na nástěnkách proti poštovním schránkám.
6. Pražská teplárenská požaduje pro možnost výměny měřících prvků zajistit uzavření rozvodů topení do objektu. Bylo zjištěno, že uzavírací ventil směrem do objektu je nefunkční. Jeho rozpochybování se nepodařilo ani pracovníkům odborné firmy a proto byla objednána jeho výměna, která proběhne při odstávce TUV v červenci.
7. Dne 3.6.2024 v ranních hodinách byl panem Končickým zjištěn velký únik TUV z prasklého potrubí v kanceláři VSV v Mazurská 525. Voda byla zastavena a provedena výměna 2 ks trubek, které byly poškozené. Úklid provedli paní Musilová, pan Klán a pan Valášek. Došlo k poškození archivovaných dokladů z nichž muselo být několik šanonů pro znehodnocení zlikvidováno. Dále se rozpadly dřevotřískové skříně a stůl, které budou o prázdninách připraveny ke zlikvidování. Naštěstí notebook a tiskárna zůstaly bez poškození. Škoda byla nahlášena na pojišťovnu.
8. Pan Valášek informoval výbor o opětovném požadavku paní Šachové na proplacení opravy zábradlí lodžie, který si opravila na vlastní náklady před hromadnou rekonstrukcí a jeho výměnu v rámci hromadné akce odmítla. Výbor se shodl, že na proplacení nemá nárok.
9. **Pan Pelej** informoval, že sestavil tabulku fakturovaných úhrad za elektřinu z minulého fakturačního období. Nárůst za období 2023 – 2024 je + 15,5%.
10. Dále oznámil, že „nájemné“ na běžný rok 2024 zatím není nutné zvyšovat.
11. Ve Zprávě o hospodaření za rok 2023, která byla prezentována na Shromáždění vlastníků v květnu 2024, provede několik drobných změn.
12. **Pan Šípek** se dotázal na termín výměny ležatého rozvodu TUV – by mu odpovězeno, že bude vypsáno výběrové řízení tak, jak nám ukládají Stanovy. Dále byl panem Valáškem vyzván, aby k dalšímu jednání připravil podklady k vypsání výběrového řízení.
13. Termínovaný vklad u ČSOB byl automaticky obnoven na dalšího půl roku do 21. prosince 2024 a po dohodě s vedoucí ekonomického úseku byl úrok nastaven na 3,8 %. Před termínem ukončení vkladu je potřeba kontaktovat pana Mirovského z ČSOB a dohodnout s ním nové nastavení úroku nad běžnou úroveň.
14. V poslední době řešil reklamace na často opakované výpadky TV signálu.

15. **Pan Končický** projedná s panem Valáškem zprávu o kontrolní revizi nouzového osvětlení ze dne 19.3.2024.
16. Dále provedl kontrolu hromosvodů, zjistil, že jich 6 nevyhovuje.
17. **Paní Bubeníčková** informovala o přípisu od České správy sociálního zabezpečení „Informace pro zaměstnavatele o povinnostech u dohod o provedení práce od 1. 7. 2024“.
18. Vzhledem k problémům se zajištěním mytí oken v našem domě navrhla zvýšení současné odměny na 1 vchod. Hlasování: 4 členové výboru pro navýšení, 1 člen proti a 1 se zdržel.

V Praze dne 28.6.2024

Zapsala: Hana Musilová