

POZ V Á N K A

na shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek domu Třeboradická 1077
IČO: 24316563 Spisová značka: S 13832 vedená u Městského soudu v Praze sídlo: Praha 8,
Třeboradická 1077/16, PSČ 18200 (dále jen „společenství“), které svolává předseda –
Stavební bytové družstvo Praha 8, Hornátecká 1772/19, Praha 8, IČO: 000 34 550

Doba konání: dne 30. 5. 2024 od 18:00
Místo konání: Český svaz chovatelů, Maškova 1646, Praha 8

Program :

1. Zahájení zasedání svolavatelem
2. Volba pracovních orgánů zasedání (předsedající, sčítatel, zapisovatel, ověřovatel zápisu)
3. Zpráva o hospodaření společenství v roce 2023, výsledek hospodaření a návrh na jeho vypořádání, schválení účetní závěrky za rok 2023
4. Schválení odměny předsedy společenství
5. Návrh výše záloh pro rok 2024
6. Zpráva o opravách, údržbě a pracích prováděných k zajištění provozu domu za uplynulé období a plán oprav a údržby na rok 2024, popř. následující léta
7. Schválení přijatelného finančního rozsahu navýšení pro rekonstrukci interiérů
8. Různé a závěr

Důležité upozornění:

1. Účast vlastníků jednotek na této schůzi shromáždění je nutná. V případě, že se na schůzi nebudete moci dostavit z vážných důvodů, může vlastníka jednotky zastoupit zástupce s plnou mocí.
2. U podílových spoluvlastníků jednotky stačí bez plné moci účast toho spoluvlastníka, který vlastní podíl větší než 1/2. U ostatního spoluvlastnictví jednotky je nutné zmocnění od spoluvlastníků, kteří dohromady vlastní podíl větší než 1/2.
3. Pokud manželé vlastní jednotku ve společném jmění manželů, je zapotřebí, aby nepřítomný manžel (manželka) zmocnil toho druhého k účasti a rozhodování na schůzi (společný zástupce). Plná moc je v tomto případě trvalá.

Registrace účasti bude zahájena v 17, 45 hodin.

V Praze dne 13. 5. 2024

Za společenství

Miroslav Švarc v.r.
Zmocněnec předsedy společenství

Přílohy: Vzor plné moci
Zpráva o hospodaření v roce 2023
Návrh výše záloh na rok 2024
Přehled o opravách a návrh plánu oprav na rok 2024, popř. následující léta
Pravidla pro instalaci a provoz klimatizačních jednotek v domě

Zpráva o hospodaření v roce 2023
Společenství vlastníků jednotek domu Třeboradická 1077

SVJ 528

a) hospodaření domu v roce 2023

služba	n á k l a d y	z á l o h y
výkon funkce statutárního orgánu	0,00	0,00
odměna správci	267 894,00	221 160,00
pojištění domu	31 837,00	120 024,00
odměny funkcionářů SVJ	52 320,00	116 400,00
teplo	1 250 698,06	1 405 884,00
teplá voda - voda+ohřev	832 270,17	699 060,00
vodné a stočné	372 998,00	401 532,00
úklid společných prostor	143 364,00	92 808,00
odvoz odpadu	114 400,00	127 208,00
energie společných prostor	14 998,50	31 940,00
drobná údržba	7 397,95	26 640,00
odečty měřičů a rozúčt. tepla	28 481,00	26 880,00
ostatní služby + prov.náklady	63 770,17	60 024,00
výtahy	74 459,63	74 504,00
CELKEM	3 254 888,48	3 404 064,00

Rozdíl mezi zálohami a náklady k 31.12.2023

149 175,52 Kč

b) tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy (DZ) na opravy v roce 2023

Počáteční zůstatek dlouhodobé zálohy k 1.1.2023	5 406 956,91
Tvorba dlouhodobé zálohy (z předpisu)	1 571 076,00
Ostatní tvorba DZ na opravy	4 465,20
Náklady na opravy z DZ	-189 490,43
Ostatní čerpání DZ	-15 328,60
Konečný zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy k 31.12.2023	6 777 679,08

25,- Kč/m²

Přehled tvorby a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy je v další příloze.

c) finanční prostředky na účtech společenství k 31.12.2023

pokladna	3 508,00 Kč
ČSOB běžný účet	1 956 576,16 Kč
ČSOB spořicí účet (úrok 4,7 % p.a.)	2 683 492,15 Kč
Běžný účet - Moneta	31 468,56 Kč
Spořicí účet - Moneta	2 585 547,85 Kč
	<hr/>
	7 260 592,72 Kč

d) účetní závěrka a výsledek hospodaření za rok 2023

K 31.12.2023 byla sestavena účetní závěrka s hospodářským výsledkem (ziskem) 214 970,88 Kč.

Hospodářský výsledek je tvořen již zdaněnými úroky z vkladů na bankovním účtu SVJ.

ÚZ je k nahlédnutí u správce či ve sbírce listin veřejného rejstříku na portal.justice.cz.

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku:

Převést hospodářský výsledek za rok 2023 ve výši 214 970,88 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu.

Zpracovala: Ing. Šourková, SBD Praha 8

Výpis účtů

Podmínka: Doklad<>UJZ23001

21.04.2024

Období od: 01.01.2023 do: 31.12.2023

Strana 1 / 1

ÚČ - VÝPIS ÚČTŮ

Účet	Středisko	Zakázka	Činnost	Datum	Druh	Doklad	Má dáti	Dal	Dodavatel	Var.symbol	Text
Účet:955-110 Dlouhodobé přijaté zálohy - pz											
955-110	528			01.01.2023	PS	PS2023	0,00	5 406 956,91			Otevření účetních knih - OBOJETNÝ účet
Částka za účet 955-110							0,00	5 406 956,91			-5 406 956,91
Účet:955-120 Dlouh.přij.zál.-tvorba z nájemného											
955-120	528			31.01.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.01.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			28.02.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			28.02.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.03.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.03.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			30.04.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			30.04.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.05.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.05.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			30.06.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			30.06.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.07.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.07.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.08.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.08.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			30.09.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			30.09.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.10.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.10.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			30.11.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			30.11.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.12.2023	NAJ	ZPB 01_DZ	0,00	126 525,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
955-120	528			31.12.2023	NAJ	ZPV 01_DZ	0,00	4 398,00			Předpis - dlouhodobá záloha (fond oprav)
Částka za účet 955-120							0,00	1 571 076,00			-1 571 076,00
Účet:955-121 Dlouh.přij.zál.-ostatní tvorba											
955-121	528			30.04.2023	UD	UD230001	0,00	4 465,20			služb roku 2022
Částka za účet 955-121							0,00	4 465,20			-4 465,20
Účet:955-130 Dlouh.přij.zál.-čerpání na opravy											
955-130	528			01.01.2023	DF	DFA230004	13 068,00	0,00		42350443	Zajištění činnosti havarijního dípečinku pro rok 2023
955-130	528			05.05.2023	DF	DFA230030	23 413,50	0,00		5221222136	Vodovodní přípojka na parc. č.2536/1 v k.ú.Kobylisy
955-130	528			31.05.2023	VD	VD230001	-78 721,72	0,00			Použití zisku 2022 na úhradu nákl. správy z DZL
955-130	528			14.07.2023	DF	DFA230056	69 874,00	0,00		2331598	Odstranění závad výřahu z odborné zkoušky
955-130	528			14.10.2023	DF	DFA230076	124 482,90	0,00		230100440	Požární odvětrání (instalace syst.RWA, řídicí jedn.EMB, okno, detektor
955-130	528			31.10.2023	VD	VD2300003	430,00	0,00			Rezerovní klíče k objektu
955-130	528			21.12.2023	DF	DFA230099	36 943,75	0,00		20230740	Opravy na plynovodu dle revize
Částka za účet 955-130							189 490,43	0,00			189 490,43
Účet:955-132 Dlouh.přij.zál.-ostatní čerpání											
955-132	528			03.05.2023	DF	DFA230029	3 000,00	0,00		42101	Právní služby - návrh změn stanov
955-132	528			17.05.2023	VD	VDZ230001	2 000,00	0,00			Správní poplatek KN
955-132	528			12.06.2023	DF	DFA230042	3 900,00	0,00		42102	Právní služby - změny stanov
955-132	528			17.12.2023	DF	DFA230096	6 428,60	0,00		230100155	Právní služby, ověření podpisů, kolek 2000,--
Částka za účet 955-132							15 328,60	0,00			15 328,60
Částka celkem							204 819,03	6 982 498,11			-6 777 679,08

Společenství vlastníků jednotek domu Třeboradická 1077

SVJ 528

Návrh výše záloh na rok 2024

služba	náklady 2023	souč. zálohy	úprava	nové zálohy
výkon funkce statutárního orgánu	0,00	0,00	126 876,00	126 876,00
odměna správci	267 894,00	221 160,00	29 100,00	250 260,00
pojištění domu	31 837,00	120 024,00	-80 024,00	40 000,00
odměny funkcionářů SVJ	52 320,00	116 400,00	-116 400,00	
teplo	1 250 698,06	1 405 884,00	0,00	1 405 884,00
teplá voda - voda+ohřev	832 270,17	699 060,00	150 940,00	850 000,00
vodné a stočné	372 998,00	401 532,00	0,00	401 532,00
úklid společných prostor	143 364,00	92 808,00	57 192,00	150 000,00
odvoz odpadu	114 400,00	123 374,00	0,00	123 374,00
energie společných prostor	14 998,50	31 570,00	0,00	31 570,00
drobná údržba	7 397,95	26 640,00	0,00	26 640,00
odečty měřičů a rozúčt. tepla	28 481,00	26 880,00	0,00	26 880,00
ostatní služby + prov.náklady	63 770,17	60 024,00	0,00	60 024,00
výtahy	74 459,63	74 041,00	0,00	74 041,00
CELKEM	3 254 888,48	3 399 397,00	167 684,00	3 567 081,00

109 Kč/jedn./m.

215 Kč/jedn./m.

podle schvál. odměny

Dlouhodobá záloha (FO)	25,- Kč/m2	1 571 076,00
------------------------	------------	--------------

Technický úsek

Hlavní provedené práce:

Příprava VŘ na rekonstrukci interiérů, hlasování per rollam.

11/2023 rozhybání a promazání prostupů stoupačky ÚT (Sirovátka)

11/2023 výměna odvodušňovacího ventilu – byt č. 90 (Sirovátka)

12/2023 opravy na plynovodu dle revize objektu (Sirovátka)

02/2024 přetěsnění víka dešťového svodu

02/2024 nahlášen výskyt hlodavců v domě - deratizaci provedla firma Kordovský

03/2024 výměna odvodušňovacího ventilu – byt č. 42, výměna vypouštěcího ventilu na stoupačce ÚT v suterénu

03/2024 kontrolní prohlídka lodžii – SBD8

Závěr: nevyhovující stav zábradlí a dělicích příček lodžii (skleněné výplně z drátoskla jsou v nemalé míře popraskaná a tento typ výplně v současné době již ani nevyhovuje příslušným normám – např. odolnost proti průrazu, ocelové konstrukce vykazují značné známky koroze, která je již v některých případech příčinou deformací konstrukcí, zábradlí jsou kotvena nevyhovujícím způsobem do podlahového souvrství, což vede k poškození hydroizolace lodžii, stávající boční kotvení neumožňuje dilatační pohyb zábradlí, dělicí příčky jsou kotveny přímo do panelů a dodatečné zateplení je v těchto místech vynecháno, což je příčinou tepelných mostů v těchto místech. Posouzení hydroizolace podlah je sice značně ztíženo zp. provedením okapnic se spodním krycím plechem a dodatečným zateplením podhledů a čel lodžii, ale na některých lodžiích se již projevilo zatečení souvrstvím lodžie do tohoto zateplení a jeho poškození.

04/2024 revizní prohlídka střechy – firma Hons

Závěr: hlavním problémem je dnes uvolněné a nedostatečné kotvení střešní krytiny. Překotvení krytiny v celé ploše považujeme za neekonomické. Řešení vidíme v lokálním posílení kotvení na přechodnou dobu a v zadání podkladů pro projekt výměny krytiny. Za tímto účelem by bylo vhodné realizovat v JZ části střechy alespoň dvě sondy na úroveň podkladní betonové mazaniny. Při přípravě rekonstrukce střechy by bylo vhodné současně vyměnit plechovou krytinu stříšek lodžii se současným doplněním kontaktního zateplení. Na místo plechové krytiny by bylo vhodnější použít fóliovou krytinu.

Ocelovou konstrukci pergoly doporučujeme v případě GO a po konzultaci se stavebním úřadem odstranit. Nejsme schopni posoudit stávající statický stav konstrukce, ale vzhledem k zjištěným závadám doporučujeme alespoň kontrolu statikem.

Drobné defekty v napojení krytin na ostatní konstrukce a trhliny krytiny doporučujeme v dohledné době zajistit před pronikáním vody, aby nedošlo k nevratnému poškození tepelné izolace. Její stávající stav mimo jiné prokážou dříve zmiňované sondy.

Návrh plánu oprav a údržby na rok 2024, případně do dalších let

Kompletní rekonstrukce interiérů v domě dle schváleného návrhu.

Dokumentace architektonického řešení do 85.000 Kč

Výměna dveří na střechu, předpokládané náklady do 60.000 Kč

Výměna požárního vodovodu s napojením na hydranty do 150.000 Kč

Vzhledem k výsledkům revize střechy provedené 03/2024 navrhujeme **provizorní opravy střechy dle revizní zprávy** (Hons), předpokládané náklady 60-80.000 Kč dle rozsahu realizace a na základě provedení sond do souvrství střechy (2x JZ, 1x pata podpůrné ocel. konstrukce) v ceně do 15.000 Kč.

Příprava PD na komplexní rekonstrukci střešního pláště vč. statického posouzení ocelových konstrukcí s možností jejich odstranění, opravy nebo výměny, zateplení nástavby strojovny výtahů (tak aby byly splněny současné požadavky na tepelné vlastnosti příslušných konstrukcí staveb) a řešení stříšek nad lodžii, předpokládané náklady 80.000 Kč.

Následně **v dohledné době (2025-2026) komplexní rekonstrukce střešního pláště** dle zpracované PD, předpokládané náklady cca 2 až 3 mil. Kč v závislosti na požadavcích PD a celkovém rozsahu prací k realizaci.

Po provedení kontrolní prohlídky lodžii navrhujeme v co nejbližší době realizovat **rekonstrukci lodžii s výměnou zábradlí a dělicích přiček**, minimálně opravu a doplnění zateplení vnitřních stěn lodžii s novou povrchovou úpravou, případně provedení nového zateplení, které by splňovalo současné požadavky na tepelné vlastnosti příslušných konstrukcí staveb. Předpokládané náklady s opravami stávajícího zateplení cca 4,8 mil. Kč, varianta s novým zateplením cca 6 mil. Kč.

Schválení osoby odpovědné za provoz plynového zařízení dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti. Provozovatel (v tomto případě statutární orgán SVJ) domovního plynovodu v budovách musí vypracovat „jmenování osoby odpovědné za činnosti zajišťující bezpečný provoz vyhrazených technických zařízení plynových“ podle § 15 odst. 2 nařízení vlády č. 191/2022 Sb., kterým se ustanoví osoba odpovědná. Statutární orgán je ze zákona povinen takovou osobu zajistit. Pokud to bude možné, bude jí revizní technik objektu na základě příkazní smlouvy.

Do začátku topené sezóny 2024/2025 navrhujeme provést **dodávku a instalaci patní regulace tepla se vzdáleným dohledem**. Regulace přinese předpokládanou úsporu tepla ve výši cca 10 % a zajistí pravděpodobně úplné odstranění hluku ve stoupačkách topení. Hluk byl předmětem několika stížností a reklamací v topné sezóně. K úplnému odstranění hluku s maximální jistotou může dojít pouze výměnou stoupaček topení, což vzhledem k finanční náročnosti nedoporučujeme. Na dodavatele patní regulace tepla vypíšeme výběrové řízení. Předpokládané náklady jsou 550.000 Kč. Roční úsporu předpokládáme ve výši cca 150 tis. Kč. Návratnost této investice odhadujeme tedy na 4-5 let.

Po konzultacích s odborníky na **plynovod** bude potřeba naplánovat jeho výměnu v celém domě (končící životnost a stav). Pro výměnu plynového vedení bude muset být vypracována projektová dokumentace.

Nejpozději v roce 2026 bude muset být provedena příprava na plnění povinnosti vyplývajících ze **směrnice EED** a příslušných zákonů a vyhlášek – podávat vlastníkům měsíční informace ohledně spotřeby tepla nejpozději od 1.1.2027. Bude nutno osadit sběrnice dat a zajistit přístup vlastníkům k potřebným údajům na webovém portále.

Další body k projednání:

- Schválení vypracování analýzy bezpečnostních rizik objektu. v ceně max 11.000 Kč (povinnost vyplývající ze zákoníku práce, především v oblasti Dohod o provedení práce a změnami v Bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP).
- Projednání možnosti montáže klimatizace k bytové jednotce.

Revize, inspekce:

Revize	Platná do	Cyklus (měs.)
Elektroinstalace - společné prostory	12.07.2024	60
PO- Preventivní požární prohlídka objektu	26.02.2025	12
PO- Hasicí přístroje	26.02.2025	12
PO- Hydranty, vč. požárního vodovodu	26.02.2025	12
PO- Nouzové osvětlení	11.04.2024	12
PO- Požární uzávěry (požární dveře)	26.02.2025	12
PO- Zařízení pro odvod kouře a tepla	03.10.2024	12
PO- Záložní zdroje (UPS, apod.)	11.04.2024	12
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	17.10.2024	120
Hromosvod - pasivní	22.10.2024	60
Plyn (KSP) - roční kontrola	22.04.2025	12
Plyn (KSP + byty)	07.03.2026	36
Měřiče a indikátory na vytápění (IRTN)	31.12.2031	120
Výtah levý - inspekční prohlídka (IP)	11.10.2028	72
Výtah pravý - inspekční prohlídka (IP)	11.10.2028	72
Výtah levý - odborná zkouška (OZ)	26.9.2025	36
Výtah pravý - odborná zkouška (OZ)	26.9.2025	36
Hromosvod - pasivní roční kontrola	23.06.2024	12
Vodoměry SV + TUV	31.12.2026	60

Pozn.: Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Ing. Jan Polák v.r.
vedoucí TPÚ



Stavební bytové družstvo Praha 8

Hornátecká 1772/19, 182 00 Praha 8

IČO: 00034550, DIČ: CZ 00034550, Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 746873/0300

Zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr XCVIII, vložka 254

Pravidla pro instalaci a provoz klimatizačních jednotek v domě.

Za instalaci a provoz klimatizačního zařízení, instalovaného dle níže uvedených podmínek a na základě souhlasu zástupců SVJ (BD), nese plnou zodpovědnost vlastník bytové jednotky, pro kterou klimatizační zařízení slouží, a to po celou dobu životnosti klimatizačního zařízení (dále jen KZ).

Porušení jedné či více níže stanovených podmínek pro instalaci a provoz KZ je důvodem k vyslovení zákazu provozu nevyhovující jednotky ze strany zástupců SVJ. KZ, nesplňující podmínky provozu a instalace, nesmí být dále provozováno a musí být demontováno ze společných částí domu. Společné části domu musí být po demontáži KZ uvedeny do funkčního stavu odpovídajícího minimálně stavu před instalací KZ nebo stavu lepšímu.

Podmínky pro souhlas s instalací a provozem KZ:

- Pro udělení souhlasu je potřeba předložit písemnou žádost. Součástí žádosti bude popis a plán instalace KZ, kde bude uvedeno umístění jednotek, upevnění, technické parametry KZ, hluchnost a odvod kondenzátu. Písemný souhlas bude udělen na základě dokladů prokazujících splnění všech podmínek pro instalaci.
- Umístění venkovní části KZ má být takové, aby co nejméně ovlivňovalo vzhled domu. Z toho důvodu je preferováno umístění na balkon, lodžii nebo terasu ve výhradním užívání příslušné jednotky. Výjimky se budou individuálně řešit se zástupci SVJ (BD). Umístění na fasádu nebude povoleno.
- Montáž klimatizace bude řešena profesionální firmou disponující nejen zkušenostmi, ale i příslušnými certifikáty.
- **KZ nebude sloužit pro vytápění (jako náhrada za CZT).**
- Odvod kondenzátu bude zajištěn tak, aby nedocházelo k jakémukoliv poškozování domu a jeho okolí. Z těchto důvodů je povolen odvod kondenzátu do společné kanalizace, popř. do sběrné nádoby.
- Při instalaci KZ není povolen zásah do nosných konstrukcí domu. Zároveň nesmí být instalací narušeny tepelné a hydroizolační vlastnosti obvodového pláště domu.
- Hluk vnější jednotky KZ nepřekročí povolené hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, a to po celou dobu provozu KZ, přičemž tento předpis ještě definuje, že hladina akustického tlaku vnější jednotky nesmí být vyšší než 40 dB v noční době a 50 dB v denní době.
- Škody způsobené jak na společných částech domu, tak na výlučném vlastnictví kteréhokoli vlastníka bytové jednotky v domě, prokazatelně způsobené v souvislosti s provozem KZ, jdou plně k tíži vlastníka příslušné bytové jednotky. Zástupci SVJ, případně poškozený vlastník jednotky, jsou oprávněni požadovat úhradu takto vzniklých škod po vlastníkově příslušné jednotky.
- V případě nutnosti stavebních úprav na společných prostorách domu provede vlastník KZ demontáž a montáž zařízení na své náklady.

Vypracoval 9.7.2018

Ing. Jan Polák

P l n á m o c

Já (my).....,vlastník
(*spoluvlastníci*) / (*společní nájemci*) bytové jednotky č....., Praha 8, Třeboradická
1077/16, PSČ 18200 tímto zmocňuji (*zmocňujeme*) pana (paní)
....., *bytem*.....
....., aby mě (*nás*) zastupoval(a) na shromáždění
vlastníků Společenství vlastníků jednotek domu Třeboradická 1077 IČO 243 16 563
Spisová značka S 13832 vedená u Městského soudu v Praze sídlo: Praha 8,
Třeboradická 1077/16, PSČ 18200 (dále jen „společenství“) konané dne 30. 5. 2024
od 18:00 h.

V Praze dne 2024

.....
vlastnoruční podpis zmocnitele