

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
a dále v souladu se Stanovami Společenství vlastníků Jankovcova 47, IČ: 08181705, sídlem  
Jankovcova 862/47, Praha 7 PSC: 170 00 (dále jen „Společenství“)

## VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ

Dle ust. § 1210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se Stanovami Společenství, vyhlásil statutární orgán Společenství **hlasování per rollam**. Hlasování per rollam bylo vyhlášeno dne 5. 9. 2023. Hlasovací protokoly byly předány všem vlastníkům do listovních schránek v místě bydliště a zaslány emailem. Hlasování bylo ukončeno 1. 10. 2023. U odevzdaných hlasovacích protokolů byla ověřena jejich platnost, byly vyhodnoceny a hlasy sečteny. Sčítání hlasů bylo provedeno dle velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků.

**Hlasy odevzdali vlastníci s celkovým počtem 62,31% ze všech spoluvlastnických podílů, že hlasování bylo platné a jednotlivá usnesení byla přijata potřebným procentem hlasů dle spoluvlastnických podílů podle platných Stanov Společenství.**

### HLASOVÁNÍ č. 1

**1. Zpráva o hospodaření domu v roce 2022, schválení účetní závěrky za rok 2022, hospodářský výsledek a jeho vypořádání, návrh výše záloh na rok 2023**

*Usnesení č. 1: Společenství bere na vědomí zprávu o hospodaření společenství za rok 2022 a schvaluje účetní závěrku a vypořádání hospodářského výsledku – zisku ve výši 30.780,75 Kč – za rok 2022 jeho převodem do fondu ze zdaněného zisku Společenství a jeho následným použitím na úhradu nákladů na správu domu.*

Celkem:

Souhlas vyjádřilo: 63,31% ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo či hlas. lístek neodevzdalo: 36,69 % ze všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení bylo přijato.**

### HLASOVÁNÍ č. 2

**2. Společenství souhlasí s ponecháním výše záloh na správu domu a pozemku a služby spojené s bydlením na rok 2023 a dál v současné výši.**

*Usnesení č. 2: Společenství ponechává výši záloh na správu domu a pozemku a služby spojené s bydlením na rok 2023 a dál ve stávající výši.*

Celkem:

Souhlas vyjádřilo: 63,31% ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo či hlas. lístek neodevzdalo: 36,69 % ze všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení bylo přijato.**

### 3. Schválení návrhu plánu oprav a údržby na rok 2023/2024

#### a) Hlasování o opravě soklu na dveře

##### Návrh usnesení č. 3

**Společenství schvaluje provedení opravy soklu na dvoře do výšky nadpraží suterénních oken za cenu do 55.000 Kč.**

**Usnesení č. 3:** *Společenství schvaluje provedení opravy soklu na dvoře do výšky nadpraží suterénních oken za cenu do 55.000 Kč.*

Celkem:

Souhlas vyjádřilo: 57,31% ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo či hlas. lístek neodevzdalo: 42,69% ze všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení bylo přijato.**

#### b) Hlasování o instalaci čipového systému

##### Návrh usnesení č. 4

**Společenství schvaluje instalaci čipového systému za účelem zvýšení zabezpečení objektu za cenu do 100.000 Kč, na dodavatele se provede výběrové řízení, kterýmž je pověřen předseda Společenství.**

**Usnesení č. 4:** *Společenství schvaluje instalaci čipového systému za účelem zvýšení zabezpečení objektu za cenu do 100.000 Kč, na dodavatele se provede výběrové řízení, kterýmž je pověřen předseda Společenství.*

Celkem:

Souhlas vyjádřilo: 63,31% ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo či hlas. lístek neodevzdalo: 36,69 % ze všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení bylo přijato.**

#### c) Hlasování o instalaci kamerového systému

##### Návrh usnesení č. 5

**Společenství schvaluje instalaci kamerového systému v domě, za účelem zabezpečení objektu, za cenu do 140.000 Kč, na dodavatele se provede výběrové řízení, kterýmž je pověřen předseda Společenství.**

**Usnesení č. 5:** *Společenství schvaluje instalaci kamerového systému v domě, za účelem zabezpečení objektu, za cenu do 140.000 Kč, na dodavatele se provede výběrové řízení, kterýmž je pověřen předseda Společenství.*

Celkem:

Souhlas vyjádřilo: 63,31% ze všech spoluvlastnických podílů  
Nesouhlas vyjádřilo či hlas. lístek neodevzdalo: 36,69 % ze všech spoluvlastnických podílů

**Usnesení bylo přijato.**

V Praze dne 23.10.2023

Za Společenství

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Švarc', is written over a horizontal dotted line.

Miroslav Švarc  
zmocněnec Předsedy Společenství