

ZÁPIS

ze zasedání shromáždění **Společenství vlastníků Přádova 2051 – 2064**,
se sídlem Praha 8, Hornátecká 1772/19, 182 00, IČO: 246 73 919,

datum konání: 24.10.2023
místo: kavárna/restaurace Troja, Trojská 2232/1, Praha 8
od 18,00 hod.
přítomno dle prezenční listiny: 45,68 % hlasů všech vlastníků jednotek (při zahájení)
45,68 % hlasů všech vlastníků jednotek (při ukončení)
shromáždění nebylo po celou dobu jednání usnášení schopné

Program:

- 1. Zahájení svolavatelem a volba pracovních orgánů shromáždění (předsedajícího, sčítatele, zapisovatele, ověřovatele zápisu)**
- 2. Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2022, účetní závěrka, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2022**
- 3. Návrh výše záloh na rok 2024**
- 4. Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a schválení plánu oprav na rok 2024 a další léta**
- 5. Změna zákoníku práce, BOZP a dopad na společenství**
- 6. Diskuse a závěr**

Podkladové materiály byly předány spolu s pozvánkou na dnešní schůzi.

Průběh jednání a přijetí usnesení:

Jednání zahájila a přítomné vlastníky přivítala Markéta Šimková, členka představenstva Stavebního bytového družstva Praha 8 – předsedy společenství a představila své kolegy, pana Víta Mokrého za technický úsek SBD8 a Ing. Jana Poláka – místopředsedu představenstva a vedoucího TPÚ SBD Praha 8 a Mgr. Veroniku Sluka, MBA, advokátku SBD8.

Předsedající konstatovala, že shromáždění není usnášeníschopné a proto se nemůže o ničem dát hlasovat. I přesto informovala přítomné alespoň stručně o bodech programu, proti kterému přítomní neměli žádných námitek.

Nejprve předsedající shromáždění přednesla Zprávu o hospodaření Společenství v roce 2022, účetní závěrka, návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2022 a následně pohovořila o výši záloh na rok 2024.

Následně předsedající předala slovo Ing. Janu Polákovi, který přítomným podal zprávu o plnění plánu oprav, údržby a schválení plánu oprav na rok 2024 a další léta. Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.

Ing. Jan Polák podal zprávu o tom, co by rád zařadil do plánu oprav opravu havarijního stavu terasy, dále informoval přítomné, že objekt bude nově po konzultaci s HZS zařazen jako objekt se zvýšeným požárním rizikem z důvodu hromadných podzemních garáží. Proto je nutné zpracovat dokumentaci požární ochrany v požadovaném rozsahu. Dále informoval přítomné, že i přes opakované výzvy nedošlo k odstranění předmětů ze společných prostor sklepů v domě a důrazně doporučil vyklidit předměty ze společných prostor domu, a to na náklady Společenství.

Jako další podnět ke zlepšení navrhnul Ing. Polák schválit si Bytoservis dále schválit si osobu odpovědnou za provoz plynového zařízení dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.

Podnět k instalaci popelnice na bioodpad. Předsedající zdůraznila nutnost, aby lidé dodržovali vzhazování pouze toho odpadu, který slouží jako bioodpad.

Pan Bouda uvedl, že je při větších částkách třeba udělat poptávkové řízení. Také sdělil, že se mu nelíbí služba Bytoservisu, jelikož zatím domu stačili stávající opraváři.

Paní Lanczova uvedla, že by si přála, aby byl odvezen odpad ze společných částí domu a Ing. Polák přislíbil, že tak v rámci údržby učiní.

Následně dala předsedající prostor k dotazům. Po zodpovězení dotazů na závěr poděkovala předsedající za trpělivost a zájem a ukončila shromáždění v 19:05.

Předsedající shromáždění: Markéta Šimková
Zapisovatel: Mgr. Veronika Sluka

