

## Pozvánka na mimořádnou členskou schůzi

konanou v pondělí dne 30. října 2023 od 19.00 hod.

v Kulturním domě Ládví, Praha 8, Kobylisy

začátek prezence v 18. 30 hod.

účast členů družstva je žádána

### Program:

1. Zahájení schůze svolavatelem;
2. Volba pracovních orgánů (skrutátorů, pracovní komise, předsedy pracovní komise a zapisovatele, ověřovatelů usnesení a zápisu);
3. Doplňující volba člena kontrolní komise;
4. Doplňující volba člena představenstva;
5. Hlasování o změně Stanov družstva;
6. Hlasování o možnosti převodu družstevních bytů do vlastnictví členů – nájemců;
7. Hlasování o schválení předpokládaných finančních nákladů v souvislosti s přípravou Prohlášení vlastníka a Stanov SVJ, a předpokládaných finančních nákladů za smlouvu o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva;
8. Projednání budoucího statutu Společenství vlastníků a mechanismu převodu bytů;
9. Schválení podmínek pro převod bytů do vlastnictví a stanovení časového harmonogramu převodu;
10. Závěrečná diskuse, ústní vystoupení členů BDŠ časově omezeno na 3 minuty s tím, že kvůli přesnosti zápisu z členské schůze, se vystupující členové a členové hlasující tzv. „proti“ představí svým jménem a příjmením.

### přílohy:

- příloha k pozvánce;
- vzor plné moci;

**\*žádáme členy družstva, aby své písemné připomínky (event. protinávrhy) zaslali nejpozději do 23. 10. 2023;**

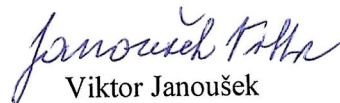
\*\* tato pozvánka je vyvěšena na internetové adrese [www.sbd8.cz/spravovane-domy](http://www.sbd8.cz/spravovane-domy) a současně distribuována do poštovních schránek všem členům družstva;

S dokumenty pro tuto členskou schůzi je též možné se seznámit v kanceláři družstva v úředních hodinách.



Jirí Melkus

1. místopředseda představenstva



Viktor Janoušek

2. místopředseda představenstva

## Příloha k pozvánce na mimořádnou členskou schůzi Bytového družstva Šiškova

**k bodu 3) Doplňující volba člena kontrolní komise a schválení smlouvy o výkonu funkce:**  
PaedDr. Josef Maleček z domu 1231 za odstupujícího Ing. Jana Heřmana z domu 1231.

**k bodu 4) Doplňující volba člena představenstva a schválení smlouvy o výkonu funkce:**  
Ing. Jan Heřman z domu 1231 za odstupujícího Ing. Antonína Gahuru z domu 1231.

**k bodu 5) Hlasování o změně Stanov družstva:**

**5.1 Nahrazení současného článku 19 Práva členů družstva, odst. 2 písm. n) Stanov BDŠ novým zněním:**

Původní znění:

- n) na bezplatné převedení družstevního bytu, jehož je nájemcem, do vlastnictví člena družstva, pokud tak rozhodne členská schůze, a to po zaplacení základního členského vkladu, dalšího členského vkladu a splnění podmínek, přijatých členskou schůzí družstva (výmaz zástavního práva k domu, úhrada nákladů spojených s převodem apod.). K přijetí usnesení členské schůze o převodu družstevních bytů do vlastnictví členů družstva a k usnesení o podmínkách převodu je třeba dvoutřetinové většiny hlasů všech členů družstva.

**Navrhované znění (pí B. Neužilovou a spol.):**

- n) *na bezplatné převedení družstevního bytu, jehož je nájemcem do vlastnictví, a to po zaplacení základního členského vkladu, dalšího členského vkladu, úhradě všech závazků vůči družstvu a za podmínek přijatých členskou schůzí.*

**Protinávrh představenstva BDŠ:**

- n) *na bezplatné převedení družstevního bytu, jehož je nájemcem, do vlastnictví člena družstva, pokud tak rozhodne členská schůze, a to po zaplacení základního členského vkladu, dalšího členského vkladu a splnění podmínek přijatých členskou schůzí družstva (výmaz zástavního práva k domu, úhrada nákladů spojených s převodem apod.). K přijetí usnesení členské schůze o převodu družstevních bytů do vlastnictví členů družstva a k usnesení o podmínkách převodu je třeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva.*

**5.2 Doplnění článku 39 o odst. 29 v tomto znění (pí B. Neužilová a spol.):**

29. *Představenstvo může rozhodnout nebo na žádost členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů, rozhodne, že se rozhodnutí uskuteční per rollam. V takovém případě zašle předseda představenstva nebo osoba jím pověřená všem členům družstva návrh rozhodnutí.*

**Návrh rozhodnutí obsahuje:**

- a) *Text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění.*  
b) *Lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů od doručení návrhu členovi družstva.*  
c) *Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí, popř. informaci, kde se člen družstva může s těmito podklady seznámit.*

*Nedoručí-li člen družstva ve stanovené lhůtě družstvu souhlas s návrhem usnesení opatřený svým podpisem (tj. buď v listinné podobě s podpisem člena družstva nebo v elektronické podobě s elektronickým podpisem člena družstva, platí, že s návrhem nesouhlasí. Výsledek rozhodování včetně dne jeho přijetí, oznámí představenstvo všem členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí minimálně na vývěsní desce a webových stránkách družstva.*



**k bodu 7)** Hlasování o schválení předpokládaných finančních nákladů v souvislosti s přípravou prohlášení vlastníka, Stanov SVJ a smlouvy o převodu bytu:

Návrh představenstva předpokládá finanční náklady v souvislosti s přípravou Prohlášení vlastníka a Stanov SVJ ve výši cca 800.000 Kč.

Předpokládané finanční náklady za převod družstevního bytu do vlastnictví člena družstva, odhadujeme do 10.000 Kč.

**k bodu 9)** Schválení podmínek pro převod bytů do vlastnictví a stanovení časového harmonogramu převodu:

**Navrhované znění (pí B. Neužilová a spol.):**

**Bytové družstvo Šiškova má za povinnost převést byt do osobního vlastnictví členů za těchto podmínek:**

- **Družstvo za účelem převodů bezodkladně připraví prohlášení vlastníka.**
- **Družstvo převede byt do vlastnictví na základě písemné žádosti člena družstva.**
- **Člen je nájemcem převáděného bytu, nebo má právo na uzavření Nájemní smlouvy k převáděnému bytu z titulu nabytí členského podílu dle Stanov.**
- **Člen má ke dni podání žádosti uhrazeny všechny finanční závazky vůči družstvu.**
- **Člen uzavře s družstvem písemnou smlouvu o převodu bytu do vlastnictví za cenu členského vkladu a dalšího členského vkladu, který člen družstva uhradil na pořízení pozemku a domu, tj. o bezúplatném převodu.**
- **Člen po uzavření smlouvy o převodu bytu do vlastnictví uhradí pouze náklady spojené s převodem spočívající v administrativním poplatku za přípravu prohlášení vlastníka, zpracování žádosti a poplatku za vklad do katastru nemovitostí. (Očekávané náklady na byt jsou celkově 6000,00 Kč až 8000,00 Kč)**

**Protinávrh představenstva BDŠ:**

**Bytové družstvo Šiškova má za povinnost převést byt do vlastnictví členů za těchto podmínek:**

- **Družstvo za účelem převodů bezodkladně připraví prohlášení vlastníka.**
- **Družstvo převede byt do vlastnictví na základě písemné žádosti člena družstva.**
- **Člen je nájemcem převáděného bytu, nebo má právo na uzavření Nájemní smlouvy k převáděnému bytu z titulu nabytí družstevního podílu dle Stanov.**
- **Člen má ke dni podání žádosti uhrazeny všechny finanční závazky vůči družstvu.**
- **Člen uzavře s družstvem písemnou smlouvu o převodu bytu do vlastnictví za cenu dalšího členského vkladu, který člen družstva uhradil na pořízení pozemku a domu.**
- **Člen před uzavřením smlouvy o převodu bytu do vlastnictví uhradí pouze náklady spojené s převodem spočívající v administrativním poplatku za přípravu prohlášení vlastníka, stanov SVJ, zpracování žádosti, nákladů na vyhotovení smlouvy o převodu družstevního bytu do jeho vlastnictví a poplatku za vklad do katastru nemovitostí.**

*Představenstvo BDŠ*

# PLNÁ MOC

## Zmocnitel: člen družstva

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Trvalé bydliště dle OP	

## Zmocněnec:

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Trvalé bydliště dle OP	

Tímto uděluji plnou moc zmocněnci, aby mě zastupoval jako člena

**Bytového družstva Šiškova, IČ 25693174, se sídlem Praha 8 - Kobylisy,  
Šiškova 1226/5, PSČ 182 00**

na mimořádné členské schůzi tohoto družstva, která se koná dne **30. 10. 2023** v KD Ládví, Binarova 1661, 182 00 Praha - 8 Kobylisy a aby vykonával práva člena na této členské schůzi, tj. zejména aby hlasoval o jednotlivých záležitostech uvedených v programu pozvánky na tuto členskou schůzi, a aby se vyjadřoval k jednotlivým bodům programu.

Zmocněnec je ve shora uvedené věci oprávněn vykonávat veškeré právní úkony.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce.

V ..... dne .....

.....  
**podpis zmocnitele**

## Zmocnění přijímám:

.....  
Podpis zmocněnce a datum