

Pozvánka na mimořádnou členskou schůzi

konanou v úterý dne 3. října 2023 od 19.00 - 21.00 hod.

v Kulturním domě Ládví, Praha 8, Kobylisy

začátek prezence v 18. 30 hod.

účast členů družstva je žádána

Program:

1. Zahájení schůze svolavatelem;
2. Volba pracovních orgánů (skrutátorů, pracovní komise, předsedy pracovní komise a zapisovatele, ověřovatelů usnesení a zápisu);
3. Změna stanov družstva
4. Rozhodnutí o převodu družstevních bytů do vlastnictví členů – nájemců
5. Rozhodnutí ve spojitosti s přípravou prohlášení vlastníka včetně schválení finančního stropu
6. Projednání budoucího statutu Společenství vlastníků a mechanismu převodu bytů
7. Schválení podmínek pro převod bytů do osobního vlastnictví a stanovení časového harmonogramu převodu
8. Závěrečná diskuse, ústní vystoupení členů BDŠ časově omezeno na 3 minuty s tím, že kvůli přesnosti zápisu z členské schůze, se vystupující členové a členové hlasující tzv. „proti“ představí svým jménem a příjmením.

přílohy:

- příloha k pozvánce;
- vzor plné moci.


*členové družstva mohou mít své připomínky písemně k uvedenému dokumentu nejpozději ke dni 27. 9. 2023. Členové družstva mohou mít své připomínky k jednotlivým bodům i při členské schůzi, jejich ústní vystoupení je omezeno na 3 minuty;

** tato pozvánka je vyvěšena na internetové adrese www.sbd8.cz/spravovane-domy a to od 19. 9. 2023. S dokumentem pro Členskou schůzi je též možné se seznámit v kanceláři družstva v úředních hodinách.

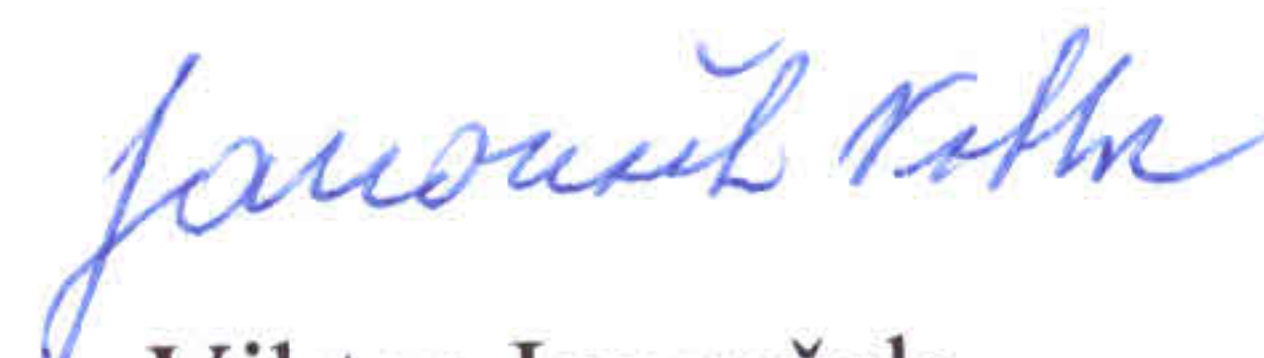


Jiří Melkus

1. místopředseda představenstva



Bohumil Červenka
předseda představenstva



Viktor Janoušek

2. místopředseda představenstva

Příloha k pozvánce na mimořádnou členskou schůzi Bytového družstva Šiškova

k bodu 3)

3.1 Změna článku 19 Práva členů družstva, odst. 2 Člen družstva má zejména právo, písm. n)

Stávající znění:

- n) na bezplatné převedení družstevního bytu, jehož je nájemcem, do vlastnictví člena družstva, pokud tak rozhodne členská schůze, a to po zaplacení základního členského vkladu, dalšího členského vkladu a splnění podmínek, přijatých členskou schůzí družstva (výmaz zástavního práva k domu, úhrada nákladů spojených s převodem apod.). K přijetí usnesení členské schůze o převodu družstevních bytů do vlastnictví členů družstva a k usnesení o podmínkách převodu je třeba dvoutřetinové většiny hlasů všech členů družstva.

Navrhované znění:

- n) na bezplatné převedení družstevního bytu, jehož je nájemcem do vlastnictví, a to po zaplacení základního členského vkladu, dalšího členského vkladu, úhradě všech závazků vůči družstvu a za podmínek přijatých členskou schůzí.*

3.2 Doplnění článku 39 o odst. 29 v tomto znění:

29. Představenstvo může rozhodnout nebo na žádost členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů, rozhodne, že se rozhodnutí uskuteční per rollam. V takovém případě zašle předseda nebo osoba jím pověřená všem členům družstva návrh rozhodnutí.

Návrh rozhodnutí obsahuje:

- a) Text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
- b) Lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů od doručení návrhu členovi družstva,
- c) Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí, popř. informaci, kde se člen družstva může s těmito podklady seznámit.

Nedoručí-li člen družstva ve stanovené lhůtě družstvu souhlas s návrhem usnesení opatřený svým podpisem (tj. buď v listinné podobě s podpisem člena družstva nebo v elektronické podobě s elektronickým podpisem člena družstva, platí, že s návrhem nesouhlasí. Výsledek rozhodování včetně dne jeho přijetí, oznámí představenstvo všem členům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí minimálně na vývěsní desce a webových stránkách družstva.

k bodu 5) Zahájení nezbytných kroků pro převod družstevních bytů do osobního vlastnictví v předpokládané hodnotě 800.000,-Kč.

k bodu 7)

Navrhované znění:

Bytové družstvo Šiškova má za povinnost převést byt do osobního vlastnictví členů za těchto podmínek:

- Družstvo za účelem převodů bezodkladně připraví prohlášení vlastníka.
- Družstvo převede byt do vlastnictví na základě písemné žádosti člena družstva.
- Člen je nájemcem převáděného bytu, nebo má právo na uzavření Nájemní smlouvy k převáděnému bytu z titulu nabytí členského podílu dle Stanov.
- Člen má ke dni podání žádosti uhrazeny všechny finanční závazky vůči družstvu.
- Člen uzavře s družstvem písemnou smlouvu o převodu bytu do vlastnictví za cenu členského vkladu a dalšího členského vkladu, který člen družstva uhradil na pořízení pozemku a domu, tj. o bezúplatném převodu.
- Člen po uzavření smlouvy o převodu bytu do vlastnictví uhradí pouze náklady spojené s převodem spočívající v administrativním poplatku za přípravu prohlášení vlastníka, zpracování žádosti a poplatku za vklad do katastru nemovitostí.