

Výkaz roční kontroly domu			
Adresa:	Poznaňská 428-430	č. objektu:	536
Referent:	Švarcová	č. kontroly:	
Průběh kontroly objektu a zjištěné závady			
Střecha	mPVC krytina je v dobrém stavu, včetně klempířských prvků střecha je znečištěna ptačím trusem		
Fasáda objektu	minerální vrchní omítka vykazuje praskliny odpovídá stáří provedení doporučuji do 3 let renovaci vrchní omítkoviny		
Balkony	bez závad, v původním stavu doporučuji výměnu zábradlí s výplněmi nejdéle do 5 let		
Spodní stavba	bez závad není zjištěno zatékání, pouze v místnosti HUV je identifikován odkap z rozvodů		
Vstupní portály	řeší se rekonstrukce dveřních křídel za nová, včetně světlíků keramická dlažba vykazuje nesoudržnost a na několika místech je zcela uvolněna navrhuji co nejdříve rekonstrukci podlah - až po nástupiště výtahů		
Okna (společné prostory)	bez závad okna do dvorany budou doplněny mřížemi - bezpečnostní důvody		
Vnitřní společné prostory	bez závad, slabé znečištění malby běžným používáním schodiště bez závad		
Požární zařízení	probíhá pravidelná kontrola s vyhotovením revizní zprávy dojde k výměně protipožárních dveří na únikové cestě		
Výtahy	kontrolu zařízení provádí odborná firma v předepsaných intervalech		
Elektro	probíhá pravidelná kontrola s vyhotovením revizní zprávy		
Topení, voda, kanalizace	probíhá pravidelná kontrola		

Hromosvod	bez závad		
Kontejnerové stání a okolí objektu	bez závad, na veřejném prostranství		
Ostatní			
Revize na objektu			
Neodstraněné závady			
Zkontroloval:	Macke, Švarcová	Datum:	01.08.2023
Podpis:		Další kontrola:	