

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha(Bilance)
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v tis. Kč)

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti
účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek V Mezihoří 1213
Praha


V mezihoří 1213/15, Praha, Libeň, 18000

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	07285876

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4	0	0
A.IV.	Oprávkový majetek celkem	5	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	1 814	1 595
B.I.	Zásoby celkem	7	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	8	618	583
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 192	1 012
B.IV.	Jiná aktiva celkem	10	4	0
	AKTIVA CELKEM	11	1 814	1 595

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	12	2	19
A.I.	Jmění celkem	13	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	14	2	19
B.	Cizí zdroje celkem	15	1 812	1 576
B.I.	Rezervy celkem	16	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 095	868
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	18	717	708
B.IV.	Jiná pasiva celkem	19	0	0
	PASIVA CELKEM	20	1 814	1 595

Odesláno dne: 31.03.2023	Razítko: Společenství vlastníků jednotek V Mezihoří 1213 Praha V Mezihoří 1213/15, 180 00 Praha 8 ICO: 072 85 876	Podpis odpovědné osoby: 	Osoba odpovědná za sestavení: Jaroslava Hořavková	Okamžik sestavení: 31.03.2023
			Telefon: 774 785 299	

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v tis. Kč)

IČ

07285876

Název, sídlo, právní forma a
předmět činnosti účetní jednotky


Společenství vlastníků jednotek V Mezihoří 1213
Praha

V mezihoří 1213/15, Praha, Libeň, 18000

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	1 595	1 814
B.I.	Zásoby celkem	7	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	8	583	618
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 012	1 192
B.IV.	Jiná aktiva celkem	10	0	4
	AKTIVA CELKEM	11	1 595	1 814
A.	Vlastní zdroje celkem	12	19	2
A.I.	Jmění celkem	13	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	14	19	2
B.	Cizí zdroje celkem	15	1 576	1 812
B.I.	Rezervy celkem	16	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	868	1 095
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	18	708	717
B.IV.	Jiná pasiva celkem	19	0	0
	PASIVA CELKEM	20	1 595	1 814

Odesláno dne: 31.03.2023	Razítko: Společenství vlastníků jednotek V Mezihoří 1213 Praha V Mezihoří 1213/15, 180 00 Praha 8 IČO: 072 85 876	Podpis odpovědné osoby: 	Osoba odpovědná za sestavení: Jaroslava Hořavková Telefon: 774 785 299	Okamžik sestavení: 31.03.2023
-----------------------------	---	--	---	----------------------------------

Příloha v účetní závěrce 2022

Obecné informace

zpracovaná ve smyslu §30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb. v platném znění.

Název účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek V Mezihoří 1213 Praha	
Sídlo účetní jednotky	Praha 8 - Líbeň, V Mezihoří 1213/5, PSČ 18000	
IČ	.07285876	
Právní forma	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti	správa domu	
Datum zápisu	8. srpna 2018	
Datum vzniku	8. srpna 2018	
Místo registrace	Rejstřík SVJ vedený Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 18826	
Statutární orgán: výbor SVJ	předseda: JIŘÍ NOVOTNÝ člen: JAN LÍŠAL	
Použité účetní metody	účetováno na účtech účtových tříd 2,3,5,6 a 9	
Způsob zpracování účetních záznamů	Vedení účetnictví SVJ zajišťuje na základě Mandátní smlouvy Stavební bytové družstvo Praha 8 (IČ: 00034550) v plném rozsahu prostřednictvím programu WAM S/3 firmy MIKROS, a.s.	
Účetní období	2022	
Rozvahový den	31.12.2022	
Okamžik sestavení účetní závěrky	31.03.2023	
Doplňující informace		
Počet zaměstnanců		
Pohledávky z titulu předepsaných záloh (za vlastníky)-přepł.	9 440,00 Kč	
Pohledávky - poukázané zálohy dodavatelům	0,00 Kč	
Pohledávky - náklady na služby	592 649,13 Kč	
Krátkodobý finanční majetek - stav pokladny	0,00 Kč	
Krátkodobý finanční majetek - stav běžného účtu	138 987,74 Kč	
Krátkodobý finanční majetek - stav spořicího účtu	873 010,29 Kč	
Dlouhodobé závazky - dlouhodobá záloha (na opravy)	868 359,08 Kč	
Krátkodobé závazky - vůči dodavatelům-přepł.	32 788,03 Kč	
Krátkodobé závazky-zálohy na služby	733 460,00 Kč	
Mzdové náklady - mzdy	38 050,00 Kč	
Mzdové náklady - funkcionářské odměny	24 000,00 Kč	
Hospodářský výsledek - zisk - tvořen již zdaněnými úroky z bankovních účtů	18 821,11 Kč	

Podpisový záznam statutárního orgánu

předseda výboru SVJ

člen výboru SVJ

Společenství vlastníků jednotek
V Mezihoří 1213 Praha
V Mezihoří 1213/15, 180 00 Praha 8
IČO: 072 85 876