

Zápis z jednání VSV 360 z 20. 10. 2022

Přítomni: Musilová, Šípek, Končický, Pelej, Bubeníčková, Valášek, Matula

- 1) Výbor rozhodl o zvýšení mezd všech zaměstnanců a funkcionářských odměn o 10 % od 1. 1. 2023. Rovněž rozhodl o zvýšení paušálu na čisticí prostředky na 200 Kč měsíčně pro jejich zdražení a potřebu zvýšené dezinfekce při trvajícím Covidu.
- 2) Žárovky za LED v místnostech se sklípky v 5. a 9. patrech vymění pánové Končický, Šípek a Valášek.
- 3) Počátkem října došlo k další havárii na vodorovném rozvodu teplé vody mezi vchody Mazurská 519 a 520. Je to již nejméně 4. havárie za poslední 3 roky. Dosud to bylo vždy řešené cípantem (třmenem opravným) jako nejrychlejším způsobem, při kterém není potřeba vypouštět teplou vodu z oběhu. Instalátorská firma, která tyto havárie opravuje, nám vydala opakovaně doporučení výměny celého vodorovného rozvodu. Varovala nás, že v případě, kdy oprava cípantem nebude možná, můžeme také na opravu vodorovného rozvodu čekat i několik dnů, protože roury velkých rozměrů nejsou běžně skladem a musí se objednávat dopředu. Výbor s nutností výměny vodorovného rozvodu souhlasí, nechá připravit předběžný rozpočet a připraví podklady pro jednání shromáždění vlastníků v květnu 2023.
- 4) V letošním roce došlo k několika incidentům se značnou škodou, která byla vždy způsobena nájemníky nebo jejich hosty. Výbor připraví doporučení pro vlastníky pro uzavření smlouvy o pronájmu bytu. Měli by si uvědomit, že pokud nemají zodpovědnost za škody na společném majetku stanovenou ve smlouvě o pronájmu, zodpovídá ze zákona vlastník bytu za nájemníka a další osoby, kterým umožnil přístup do objektu, tedy i hosty nájemníka. Nájemníci, většinou mladí lidé, necítí zodpovědnost k cizímu majetku, ve smlouvách o nájmu jsou většinou ustanovení týkající se jen bytu, ale je potřeba upozornit i na zodpovědnost ke společnému majetku.
- 5) Pan Matula nepředpokládá, že by byla nutná oprava jižní fasády, praskliny nejsou významné.
- 6) Pan Pelej upozornil na blížící se zvýšení poplatku správci a možnost zvýšit nájemné pronajímatelům nebytových prostor o roční inflaci.
- 7) Pan Končický začal s demontáží praček a odstředivek, pro odvoz materiálu bude potřeba objednat firmu.
- 8) Pan Valášek informoval o postupu ve věci zvýšení poplatku za lodžie u bytů, kde bylo vyměněno zábradlí a provedeno zasklení. Přesný návrh bude předložen na listopadovou schůzi výboru současně s žádostí správci o zahrnutí tohoto poplatku již do vyúčtování roku 2022.
- 9) V kabině výtahu v Mazurské 522 je na stropě olej, pan Valášek oznámí technikovi výtahu.
- 10) Paní Bubeníčková informovala o problémech s nedostatkem pracovníků na mytí oken. Část stávajících si na mytí oken už netroufá, pokud má někdo zájem si přivydělat, hlase se výboru obvyklou cestou.
- 11) Paní Musilová navrhla vyvěšení základních pravidel chování obyvatel na nástěnky ve vchodech.
- 12) Pan Valášek informoval o přípravě výběrového řízení na výměnu vodoměrů.

25.10. 2022

Zapsal Šípek