

Společenství vlastníků Kaňkovského 1233 – 1241 Praha 8, IČO: 27423743

VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ („per rollam“)

Dle ust. § 1210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se stanovami Společenství vlastníků Košťálkova 1104/4 Praha 8 vyhlásil statutární orgán Společenství vlastníků Kaňkovského 1233 - 1241, IČO: 27423743, se sídlem Horňátecká 1772/19, Praha 8 Kobylisy (dále jen „Společenství“) - předseda - Stavební bytové družstvo Praha 8, IČO: 000 34 550, hlasování per rollam.

Hlasování per rollam bylo vyhlášeno dne 14.3.2022. Hlasovací protokoly byly předány všem vlastníkům do listovních schránek v místě bydliště, zaslány poštou nebo emailem. Hlasování bylo ukončeno 30.4.2022. U odevzdaných hlasovacích protokolů byla ověřena jejich platnost, byly vyhodnoceny a hlasy sečteny. Sčítání hlasů bylo provedeno dle velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků.

Hlasovali vlastníci s celkovým počtem 73,23 % hlasů všech členů Společenství, to znamená, že hlasování bylo platné.

1. HLASOVÁNÍ

Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2020, schválení účetní závěrky, hospodářský výsledek a jeho vypořádání

Usnesení:

Společenství schvaluje účetní závěrku za rok 2020 a převedení hospodářského výsledku za rok 2020 ve výši 8.469,95 Kč do dlouhodobé zálohy (fondu oprav) Společenství.

Celkem hlasovali vlastníci s 73,23 % hlasů dle spoluvlastnických podílů

Souhlas vyjádřilo: 73,23 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 26,27 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení bylo přijato.

Potřebný je souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství.

2. HLASOVÁNÍ

Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2021, schválení účetní závěrky, hospodářský výsledek a jeho vypořádání

Usnesení:

Společenství schvaluje účetní závěrku za rok 2021 a převedení hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 4.138,69 Kč do dlouhodobé zálohy (fondu oprav) Společenství.

Celkem hlasovali vlastníci s 73,23 % hlasů dle spoluvlastnických podílů

Souhlas vyjádřilo: 73,23 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 26,27 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení bylo přijato.

Potřebný je souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství.

3. HLASOVÁNÍ

Schválení úpravy výše záloh na správu domu a pozemku a služby spojené s bydlením na rok 2022.

Usnesení:

Společenství schvaluje úpravu výše záloh na správu domu a pozemku a služby spojené s bydlením na rok 2022.

Celkem hlasovali vlastníci s 73,23 % hlasů dle spoluvlastnických podílů

Souhlas vyjádřilo: 72,02 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 27,98 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení bylo přijato.

Potřebný je souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství.

4. HLASOVÁNÍ

Výměna hlavních rozvodů TUV v kolektoru a přízemí

Usnesení:

Společenství schvaluje výměnu hlavních rozvodů TUV v kolektoru a přízemí v předpokládané ceně 1.200.000 Kč. Na dodavatele bude vypsáno výběrové řízení.

Celkem hlasovali vlastníci s 73,23 % hlasů dle spoluvlastnických podílů

Souhlas vyjádřilo: 71,61 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 28,39 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení nebylo přijato.

Vzhledem k tomu, že se jedná o odstranění havarijního stavu a zamezení vzniku dalších škod, proto dle čl. VI odst. 6 stanov společenství bude tato oprava provedena.

5. HLASOVÁNÍ

Výměna izolace ÚT v kolektoru

Usnesení:

Společenství schvaluje výměnu izolace ÚT v kolektoru v předpokládané ceně 550.000 Kč. Na dodavatele bude vypsáno výběrové řízení.

Celkem hlasovali vlastníci s 73,23 % hlasů dle spoluvlastnických podílů

Souhlas vyjádřilo: 72,41 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 27,59 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení nebylo přijato.

Dle čl. XI odst. 6 stanov Společenství je potřebný souhlas $\frac{3}{4}$ většiny hlasů všech členů Společenství. Tento bod bude znovu projednán na řádném shromáždění vlastníků.

6. HLASOVÁNÍ

Rekonstrukce osvětlení v kolektoru

Usnesení:

Společenství schvaluje rekonstrukce osvětlení v kolektoru v předpokládané ceně 160.000 Kč.

Celkem hlasovali vlastníci s 73,23 % hlasů dle spoluvlastnických podílů

Souhlas vyjádřilo: 71,93 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 28,07 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení nebylo přijato.

Dle čl. XI odst. 6 stanov Společenství je potřebný souhlas $\frac{3}{4}$ většiny hlasů všech členů Společenství. Tento bod bude znovu projednán na řádném shromáždění vlastníků.

7. HLASOVÁNÍ

Lokální opravy poškozených stěn ve všech vstupních vestibulech.

Vzhledem k chybné formulaci usnesení nebylo toto hlasování vyhodnoceno. Tento bod bude znovu projednán na řádném shromáždění vlastníků.

8. HLASOVÁNÍ

Uzavření kontejnerových stání klecovým segmentem.

Usnesení:

Společenství schvaluje vypracování projektové dokumentace na účelem zřízení nového uzavřeného klecového stání a legalizace jeho umístění na pozemku MHMP. Cena za vypracování projektové dokumentace je odhadnuta na 80.000 včetně souvisejících nákladů.

Celkem hlasovali vlastníci s 73,23 % hlasů dle spoluvlastnických podílů

Souhlas vyjádřilo: 63,64 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 36,36 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení nebylo přijato.

Dle čl. XI odst. 6 stanov Společenství je potřebný souhlas $\frac{3}{4}$ většiny hlasů všech členů Společenství. Tento bod bude znovu projednán na řádném shromáždění vlastníků.

9. HLASOVÁNÍ

Společnost CETIN a.s. žádá o souhlas s umístěním optických rozvodů v domě

Usnesení:

Společenství souhlasí s umístěním optických rozvodů společnosti CETIN a.s. jako náhradu za zavedenou síť telefonních linek. Veškeré náklady budou hrazeny společností CETIN a.s.

Celkem hlasovali vlastníci s 73,23 % hlasů dle spoluvlastnických podílů

Souhlas vyjádřilo: 63,64 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 36,36 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení nebylo přijato.

Dle čl. XI odst. 6 stanov Společenství je potřebný souhlas $\frac{3}{4}$ většiny hlasů všech členů Společenství. Tento bod bude znovu projednán na řádném shromáždění vlastníků.

10. HLASOVÁNÍ

Společnost T-Mobile a.s. žádá o souhlas s umístěním optických rozvodů v domě.

Usnesení:

Společenství souhlasí s umístěním optických rozvodů společnosti T-Mobile a.s. Veškeré náklady budou hrazeny společností T-Mobile a.s.

Celkem hlasovali vlastníci s 73,23 % hlasů dle spoluvlastnických podílů

Souhlas vyjádřilo: 69,39 % ze všech spoluvlastnických podílů

Nesouhlas vyjádřilo nebo nehlasovalo: 36,36 % ze všech spoluvlastnických podílů

Usnesení nebylo přijato.

Dle čl. XI odst. 6 stanov Společenství je potřebný souhlas $\frac{3}{4}$ většiny hlasů všech členů Společenství. Tento bod bude znovu projednán na řádném shromáždění vlastníků.

Sčítání hlasovacích protokolů provedli: Ing. Jan Polák - vedoucí TPÚ SBD Praha 8, Miroslav Junk - člen kontrolní komise Společenství, Pavel Nedvěd – domovník objektu

V Praze dne 3. května 2022

Za Společenství



Miroslav Švarc
předseda představenstva
předsedy Společenství



Ing. Iva Šourková
místopředseda představenstva
předsedy Společenství

Zápis ověřil:



Miroslav Junk
člen kontrolní komise Společenství

