



**„Společenství vlastníků U Prefy 966, Ďáblice“
U Prefy 966/26, Praha 8 - Ďáblice, 18200
IČO: 28419723**

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek „Společenství vlastníků U Prefy 966, Ďáblice“, U Prefy 966/26, Praha 8 – Ďáblice, 182 00

konané dne 23.09.2020

Přítomni: viz prezentační listiny v hlasování

Za společenství: Petra Holíková, Lenka Miháliková, Norbert Rybář

Místo konání: KC Vlna, Praha - Ďáblice

Zapisovatel: Lenka Miháliková

Sčítatel: Ing. Gabriela Vodvářková

Proběhla presence přítomných.

Sešlo se 86% ze 100% hlasů a shromáždění je usnášení schopné.

V zastoupení byli na základě plné moci:

Rhys James Mills zastoupený Janou Mills na základě plné moci.

Petr Hanzlík zastoupený Zuzanou Hanzlíkovou na základě plné moci.

Tereza Benešová zastoupená Radovanem Benešem na základě plné moci.

V 18:00 Zahájení schůze

1) Odsouhlasení programu setkání.

Všemi přítomnými byl navržený program odsouhlasen.

2) Hlasováním č. 1. PER ROLLAM (duben 2020)

Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2018 - s hospodářským výsledkem 106,13 Kč.
Bylo odsouhlaseno 96% členů po emailu. 4% se zdrželo hlasování.

3) Hlasováním č. 2. PER ROLLAM (duben 2020)

Odsouhlasení převodu hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši 106,13 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav).
Bylo odsouhlaseno 96% členů po emailu. 4% se zdrželo hlasování.

4) Hlasováním č. 3. PER ROLLAM (duben 2020)

Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2019 - s hospodářským výsledkem 110,55 Kč.
Bylo odsouhlaseno 96% členů po emailu. 4% se zdrželo hlasování.

5) Hlasováním č. 4. PER ROLLAM (duben 2020)

Odsouhlasení převodu hospodářského výsledku za rok 2019 ve výši 110,55 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav).
Bylo odsouhlaseno 96% členů po emailu. 4% se zdrželo hlasování.

6) Hlasováním č. 5. PER ROLLAM (duben 2020)

Schválení úpravy stanov společenství – na 5leté funkční období.
Bylo odsouhlaseno 96% členů po emailu. 4% se zdrželo hlasování.

7) Hlasování č. 6. Na shromáždění VJ.

Hlasování do volby člena statutárního orgánu, funkce předseda, navržena Petra Holíková.

Bylo odsouhlaseno 100% zúčastněných členů.

8) Hlasování č. 7. Na shromáždění VJ.

Hlasování do volby člena statutárního orgánu, funkce místopředseda, navržena Lenka Miháliková.

Bylo odsouhlaseno 100% zúčastněných členů.



**„Společenství vlastníků U Prefy 966, Ďáblice“
U Prefy 966/26, Praha 8 - Ďáblice, 18200
IČO: 28419723**

- 9) Hlasování č. 8. Na shromáždění VJ.
Hlasování do volby člena statutárního orgánu, funkce člen představenstva, navržen Norbert Rybář.
Bylo odsouhlaseno 100% zúčastněných členů.
- 10) Hlasováním č. 9.
Odsouhlasení výměny vodoměrů teplé i studené vody, viz. nabídka od pana Syrovátka.
Kompletní úhrada bude provedena z fondu oprav SVJ.
Bylo odsouhlaseno 100% zúčastněných členů.
- 11) Hlasováním č. 10.
Odsouhlasení zajištění nabídky na přístřešek před vstup do domu u hlavního vchodu včetně umístění schránky z venku na fasádu domu pro umístění letáků, v případě cenové nabídky do 12.000,- bude dodatečně odsouhlasena nabídka a instalace per rollam.
Bylo odsouhlaseno 100% zúčastněných členů.
- 12) Hlasováním č. 11. PER ROLLAM (duben 2020)
Odsouhlasení navýšení záloh na fixní náklady (odměny funkcionářům) včetně odsouhlasení ponechání současné výše odměn funkcionářů.
Bylo odsouhlaseno 96% členů po emailu. 4% se zdrželo hlasování.
- 13) Hlasováním č. 12. PER ROLLAM (duben 2020)
Schválení navýšení zálohy u každé bytové jednotky na svoz odpadu, a to o 30% vyšší oproti předchozí záloze v souladu s novou vyhláškou.
Bylo odsouhlaseno 96% členů po emailu. 4% se zdrželo hlasování.
- 14) Hlasováním č. 13. PER ROLLAM (duben 2020)
Schválení navýšení či snížení výše záloh dle vyúčtování a dle spotřeb jednotlivých bytových jednotek.
Bylo odsouhlaseno 96% členů po emailu. 4% se zdrželo hlasování.
- 15) Hlasováním č. 14.
Odsouhlasení zpoplatnění čipů pro vstup do domu ve výši 200,-/1ks a povinnost hlášení ztráty čipů představenstvu.
Bylo odsouhlaseno 100% zúčastněných členů.
- 16) Hlasováním č. 15.
Schválení uzavření rámcové smlouvy s firmou Bytoservis, s.r.o. dle nabídky od SBD.
Bylo odsouhlaseno 100% zúčastněných členů.

V 20:15 ukončení schůze a odsouhlasením hlasování jednotlivými podpisy na hlasovací listině.

V Praze dne 23.09.2020


.....
zapisovatelka Lenka Miháliková

Za společenství:

  
.....
Předseda Petra Holíková Místopředseda Lenka Miháliková Člen Norbert Rybář