

Zápis  
z členské schůze a shromáždění vlastníků jednotek

---

**Členská schůze: Bytové družstvo STŘÍŠKA, družstvo, IČO: 264 94 981, Černého 427/6, Praha 8, 182 00.**

Datum konání: 3. června 2019  
Místo konání: společný prostor v přízemí domu

**Program členské schůze:**

1. Zahájení a volba pracovních orgánů členské schůze a shromáždění (zapisovatel, sčítatelé, ověřovatel)
2. Informace o hospodaření BD v roce 2015 (roční účetní závěrka)
3. Zpráva o hospodaření BD v roce 2018 (schválení roční účetní závěrky)

Členové BD STŘÍŠKA byli na jednání členské schůze řádně pozváni dle stanov, a to pozvánkou doplněnou přílohami, které obsahovaly podklady pro jednání a rozhodování členské schůze.

**Ad 1)**

Po provedené registraci účasti zahájil členskou schůzi předseda představenstva Miroslav Kukrál. Konstatoval, že na členské schůzi je přítomno, resp. zastoupeno 46 členů BD STŘÍŠKA, z celkového počtu 72 členů, členská schůze je tedy schopná usnášení.

Do pracovních orgánů členské schůze byli navrženi:

zapisovatelka: Vlasta Kukrálová  
sčítatelé: Ing. Markéta Maria Kvapilová  
Božena Konětopská  
ověřovatel zápisu: Eva Rybová

Návrh byl přítomnými členy, resp. jejich zástupci jednomyslně schválen s tím, že tyto pracovní orgány jsou platné též pro zasedání shromáždění vlastníků jednotek.

**Ad 2)**

K informaci o hospodaření v roce 2015 obdrželi členové písemné podklady, které zpracoval ekonomický úsek smluvního správce. Po vysvětlení výsledku hospodaření (ztráta Kč 6 546,97) vzala členská schůze informaci na vědomí.

**Ad 3)**

Ke zprávě o hospodaření BD v roce 2018 obdrželi členové písemné podklady, které zpracoval ekonomický úsek smluvního správce. Hospodářským výsledkem je ztráta Kč 125 371,20. Příčinou ztráty jsou vyplacené odměny členům představenstva (schváleno na členské schůzi dne 21.6.2018).

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje roční účetní závěrku za rok 2018 s hospodářským výsledkem, ztrátou ve výši Kč 125 371,20.

pro: 46    proti: 0    zdržel: 0

**Shromáždění vlastníků jednotek: Společenství vlastníků Černého 427/6, Praha 8, IČO: 040 11 571, Černého 427/6, Praha 8, 182 00**

Datum konání: 3. června 2019

Místo konání: společný prostor v přízemí domu

**Program shromáždění vlastníků:**

1. Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2018 (schválení roční účetní závěrky, návrh vypořádání)
2. Projednání a rozhodnutí o výměně vstupních portálů do domu, další záležitosti související s touto akcí
3. Řešení dalších otázek údržby a oprav společných částí domu (soustava topení)

Vlastníci jednotek byli na zasedání shromáždění pozváni řádnou pozvánkou včetně podkladových materiálů.

Zasedání zahájil zástupce předsedy SVJ Miroslav Kukrál konstatováním, že podle registrace účasti je zasedání shromáždění přítomno, resp. zastoupeno 81,53 % hlasů všech vlastníků jednotek, shromáždění vlastníků je tedy schopné se usnášet.

**Ad 1)**

Ke zprávě o hospodaření SVJ v roce 2018 obdrželi vlastníci písemné podklady, které zpracoval ekonomický úsek smluvního správce.

K 31.12. 2018 byla sestavena účetní závěrka za rok 2018. Hospodářský výsledek – zisk ve výši 237,83 Kč je tvořen již zdaněnými úroky z vkladů na bankovních účtech SVJ, které jsou zdaněny přímo v bance. Ke zprávě o hospodaření nebyly žádné dotazy.

**Usnesení:**

- a) Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2018 s hospodářským výsledkem – ziskem ve výši Kč 237,83.  
pro: 81,53 %    proti: 0 %    zdržel se: 0 %
- b) Shromáždění vlastníků souhlasí s převodem hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši 237,83 Kč do dlouhodobé zálohy na opravy (fond oprav).  
pro: 81,53 %    proti: 0 %    zdržel se: 0 %

**Ad 2)**

Zástupce předsedy SVJ pan Kukrál informoval přítomné vlastníky o provedeném výběru vhodného zhotovitele díla, tj. výroba a montáž vstupních dveří do domu (hlavní vchod a jeden vchod v zadní části domu), kterým byl pověřen technický úsek smluvního správce. Doporučená firma - BALU spol. s r. o., Lodžská 466/16, 181 00 Praha 8, IČ: 26180448 zpracovala pro dům konkrétní nabídky. Majitel firmy pan Miroslav Bartoš byl osobně přítomen na zasedání shromáždění vlastníků, aby nabídku představil a zejména odborně odpověděl na dotazy přítomných vlastníků a usnadnil jim rozhodování ohledně materiálu, ze kterého mají dveře být. Z diskuze vyplynulo, že vlastníci dávají jednoznačně přednost ochraně před vandalismem, aby materiál byl co nejpevnější a dále požadují dostatečné a účinné zajištění bezpečnosti, tj. zabránění vstupu neoprávněných a nežádoucích osob do domu.

### Usnesení:

- a) Shromáždění vlastníků souhlasí s výrobou a montáží ocelových vstupních dveří do domu, a to jedné vstupní stěny venkovní, dveře dvoukřídle a jedné vstupní stěny venkovní, dveře jednokřídle a pověřuje zástupce předsedy SVJ uzavřením smlouvy o dílo s firmou BALU spol. s r.o.  
pro: 81,53 %    proti: 0%    zdržel se: 0 %
- b) Shromáždění vlastníků souhlasí s rekonstrukcí stávajícího přístupového systému do domu s použitím bezkontaktních čipů se zvýšenou ochranou proti kopírování a pověřuje zástupce předsedy SVJ uzavřením smlouvy o dílo s firmou DOMTEL s.r.o.

### Ad 3)

V tomto bodu zasedání byli shromáždění vlastníci informováni o jednání zástupce předsedy o nabídce firmy Čisté topení. Otopný systém chemicky vyčistí od usazenin. Složení sloučeniny a úspěšnost nelze ověřit. Vzhledem k ceně (cca 250 000 Kč), byla nabídka konzultována s odbornými pracovníky smluvního správce a SVJ bylo doporučeno začít nejprve prohlídkou a výměnou ventilů. V tomto smyslu bude další postup, tj. bude u správce objednána odborná kontrola regulačních ventilů, dále se bude ve spolupráci se správcem hledat vhodné a zaručené řešení trvajících problémů.

Uživatelé bytů mohou písemně informovat o závadách na topení i prostřednictvím schránky BD a SVJ, popř. č. 66. Někteří uživatelé neobdrželi od původních uživatelů klíč do výtahu, aby mohli jet do sklepa. Bude řešeno s firmou KONE.

Po diskuzi bylo zástupcem předsedy zasedání shromáždění vlastníků ve 20.35 hod. ukončeno.

Předsedající: .....  
Miroslav Kukrál

Zapsala:

.....  
Vlasta Kukrálová

Ověřila:

.....  
Eva Rybová